



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR-EN ISO 9001:2015 410/C SR-EN ISO 14001:2015 223/M SR-OHSAS 18001:2008 190/HS SR-ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.115

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – PRELUNGIRE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – RÂMNICU VÂLCEA", beneficiar: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.15435 din data de 27.04.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – PRELUNGIRE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – RÂMNICU VÂLCEA", beneficiar: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA;

Văzând Raportul nr.15437 din data de 27.04.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.2 din 28.01.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.84 din 24.04.2020 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1825/43412 din 21.11.2018, a cărui perioadă de valabilitate a fost prelungită până la data de 21.11.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – PRELUNGIRE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – RÂMNICU VÂLCEA", beneficiar: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA.

(2) Termenul de valabilitate al documentației de urbanism "PUZ și RLU – PRELUNGIRE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – RÂMNICU VÂLCEA", beneficiar: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – PRELUNGIRE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – RÂMNICU VÂLCEA", beneficiar: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.15400 din 24.04.2020, întocmit de personalul din cadrul aparatului de specialitate responsabil cu informarea și consultarea publicului, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian-George Apostolescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2020



**Raportul informării și consultării publicului
privind documentația de urbanism "P.U.Z. – Prelungire Splaiul Independenței"**

Initiatorul documentației: Primăria Municipiului Ramnicu Valcea
Proiectantul general: SC ASSAD SRL
Proiect nr. 2018-084

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

- În data de 29.03.2019 s-a publicat pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, anunțul și documentația de urbanism restrânsă – Plasa de reglementări urbanistice – privind intenția municipiului de a reglementa urbanistic zona cuprinsă între str. Morlor și raul Olanesti la Sud, str. Stabei Voda la Nord și prelungirea Splaiului Independenței de la Est la Vest. În acest sens a fost elaborat PUZ Prelungire Splaiul Independenței.

Urmare a modificării platformei site-ului începând cu data de 14.08.2019, toate informațiile au fost preluate în noua platformă a site-ului. Au fost postate pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, începând cu această dată și corespondența cu publicul interesat privind sesizările, sugestiile și propunerile acestora, precum și răspunsurile și motivațiile proiectantului.

Au fost postate pe site-ul instituției, în ziare, panouri de afișaj, la sediu sau în teren, anunțuri prin care publicul este informat că poate consulta documentația de urbanism – P.U.Z. Prelungire Splaiul Independenței la sediul instituției, camera 9, zilnic în intervalul orar al programului de lucru, sau electronic pe site-ul instituției, cu acces permanent, cât și la sediul, Agenției de Protecție a Mediului Valcea din str. Remus Belu, nr. 6, Rm. Valcea, zilnic între orele 09 – 12 pentru consultarea primei versiuni a documentației. În anunțuri se menționează și locul depunerii sesizărilor, propunerilor și sugestiilor publicului.

De asemenea, în data de 23.09.2019, ora 16.00, a fost organizată la sediul instituției o ședință de consultarea/dezbateră publică, la care au fost prezenți majoritatea celor notificați, în scris, identificați conform procedurilor și prevederilor Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- Au fost expediate prin poștă scrisori recomandate, proprietarilor de imobile direct afectați (aflați în zona de studiu) de invitație la dezbateră publică din data de 23.09.2019 la sediul Primăriei Municipiului Ramnicu Valcea strada General Praporgescu nr 14, respectiv următoarelor persoane fizice sau juridice:
 - Minculeasa Mariana Lidia în data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
 - Constructorul Societate Comercială Mestesugareasca în data de 05.09.2019, înapoia;
 - SC Annabella S.R.L. în data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
 - Kapp Zornotti Annemarie Erika prin mandatarul Radoescu Grigore Dumitru în data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;

- Smedescu Victor in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- SC Exelon Invest srl in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Plosca Daniel si Carmen in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- SC AS Trans S.R.L. in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Engie Romania in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Gemina Tour S.A. in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Radulescu Filip Alin si Radulescu Maria Loredana in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Purice Adriana in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Nistoroiu Maria, Calin Alina Daniela in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Voican Adrian Adrian si Georgeta in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- S.C. Servet Valcea S.R.L. in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Ocnasu Nicolae in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Ghica Ion in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Smioreanu Mihai in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Ionescu Toma in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Ocnasu Mihai Laurentiu in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- Ocnasu Mihai in data de 05.09.2019 cu confirmare de primire;
- In afara de notificările facute persoanelor afectate din zona studiata, au fost publicate anunturi privind organizarea consultarii publice la sediul institutiei, in data de 06.09.2019 pe site-ul institutiei si in datele de 18.09.2019 si 23.09.2019 in ziarul local Curierul de Valcea, cat si prin amplasarea unor panouri de informare in teren, conform documentelor anexa in baza caruia s-a intocmit prezentul raport.
- In urma consultarii publicului prezent au fost consemnate toate propunerile, sesizarile si sugestiile persoanelor participante, incheindu-se in acest sens un document scris.
- Dupa obtinerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism si analiza propunerilor rezultate din actiunile de informare si consultare publica, documentatia de urbanism - P.U.Z. - Prelungire Splaiul Independentei, in varianta finala, a fost postata pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro, si afisata la sediul institutiei incepand cu data de 24.04.2020.

3. *Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:*

Au fost notificate persoanele fizice si juridice direct afectate, proprietari de imobile, situati in zona studiata:

- Prin adresele nr.17681 din 25.04.2019 si 17107 din 22.04.2019, inregistrata la sediul nostrum, Ocnasu Mihai Laurentiu, Ocnasu Mihai, Ocnasu Nicolae, nu sunt de acord cu solutia propusa prin PUZ si solicita modificarea documentatiei in sensul neafectarii proprietatilor lor, prin adresa nr 23740 din 11.06.2019 s-a transmis punctul de vedere al proiectantului SC ASSAD S.R.L. cu confirmare de primire.
- Prin adresa nr.27779 din 08.07.2019, inregistrata la sediul nostrum, Ocnasu Mihai Laurentiu, Ocnasu Mihai, Ocnasu Nicolae solicita o consultate la sediul primariei nefiind multumiti de raspunsul formulat de catre proiectant, fata de aceasta solicitare au fost informati prin adresa nr 27779/r din 11.07.2019 cu confirmare de primire, ca o consultatre publica va avea loc la sediul primariei unde vor fi invitati pentru a-si prezenta punctual de vedere.

- Prin adresa nr.38735 din 26.09.2019, inregistrata la sediul nostrum, SC SERVET VALCEA SRL propune refacerea zidului de sprijin in zona afectata, acesta propunere a fost transmisa proiectantului si a fost preluata in variant finala in sensul ca acest zid de sprijin nu va fi afectat.
- Prin adresa nr.47613 din 26.11.2019, inregistrata la sediul nostrum, mandatară Smedescu Maria pentru mandatat Smedescu Victor informeaza ca nu este de acord cu cedarea de teren proprietate privata pentru realizarea obiectivelor propuse prin PUZ, prin adresa nr 50535/r din 17.12.2019 s-a transmis punctul de vedere al proiectantului SC ASSAD S.R.L. cu confirmare de primire, fata de aceasta adresa nu s-a mai primit nici o notificare.
- Prin adresa nr.44007 din 31.10.2019, inregistrata la sediul nostrum, Ocnasu Mihai Laurentiu informeaza ca nu este de acord cu solutia propusa prin PUZ intrucat ii fragmenteaza corpul de proprietate, prin adresa nr 50535/r din 17.12.2019 s-a transmis punctual de vedere al proiectantului SC ASSAD S.R.L. cu confirmare de primire, fata de aceasta adresa nu s-a mai primit nici o notificare.

4. *Numarul persoanelor care au participat la acest proces:*

- In data de 23.09.2019 ora 16 au participat la dezbaterile publice de la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea strada General Praporgescu nr 14, urmatoarelor persoane fizice sau juridice ce au dorit sa fie trecute in procesul verbal:
 - Minculeasa Mariana Lidia, Minculeasa Florin, Radoescu Grigore Dumitru, Ponoran Nicanor, Biasu Cristi - Soava Mihai AS Trans SRL, Radulescu Alin, Radulescu Loredan- Casey Construct, Purice Adrian - Servet Valcea, Ocnasu Mihai, Ocnasu Nicolae, Ocnasu Maria, Smedescu Maria, Ionescu Toma, Ocnasu Mihai Laurentiu

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. *Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:*
 - Fata de observatiile transmise de catre Ocnasu Mihai Laurentiu, Ocnasu Mihai, Ocnasu Nicolae aceste observatii au fost preluate de catre proiectant in varianta finala.
 - Fata de celelalte observatii aparute proiectantul a incercat sa gaseasca solutia optima.
2. *Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:*
 - Prin adresele si clarificarile prezentate de catre proiectant si discutiile avute de catre Arhitectul Sef al municipiului Ramnicu Valcea in sediul Primariei cu mandatară Smedescu Maria pentru mandatat Smedescu Victor acestea i s-au prezentat argumentele tehnice si de oportunitate privind obiectivele cuprinse in P.U.Z.
 - Prelungire Splaiul Independentei
3. *Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local, odata cu raportul de specialitate.

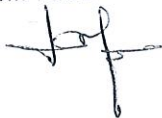
Arhitect Sef

Petre Dragos MIHAILA



Sef Serviciu A.L.C.R.E

Liviu MIFTODE



Sef Birou Dezvoltare Urbana, G.I.S. si al
Compart. Inform. si Consult. Publ., Nomencl.. Stradal

Traian BOBOG



Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

