



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

**HOTĂRÂREA NR. 17**  
**privind aprobarea Devizelor Generale actualizate aferente proiectului**  
**"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea:**  
**A53, C16, A10, B2, C24"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2020, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 121015/2493 din data de 22.01.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General actualizat aferent proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: A53, C16, A10, B2, C24", de la valoarea de 9.815.169,88 lei inclusiv TVA la valoarea de 11.910.068,75 lei inclusiv TVA, precum și devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte;

Văzând raportul nr. 2849 din 23.01.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârile nr.8/2018, nr.9/2018, nr.10/2018, nr.11/2018 și nr. 13/2018, Consiliul Local a aprobat documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico-economici și proiectul tehnic, pentru blocurile A53, C16, A10, B2 și C24;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiune A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus prin intermediul aplicației MYSMIS, cererea cod SMIS 121015 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: A53, C16, A10, B2, C24", iar în data de 14.02.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3791 aferent acestui proiect;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 15.01.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: A53, C16, A10, B2, C24";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale art.221 alin.(1), lit.e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.164 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 și ale Hotărârii Guvernului nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu impact asupra contractului în derulare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;  
Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Devizul General Centralizator actualizat al obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: A53, C16, A10, B2, C24", de la valoarea de 9.815.169,88 lei inclusiv TVA la valoarea de 11.910.068,75 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte, după cum urmează:

- a) Bloc A53, str. Lucian Blaga nr.2, în valoare cu TVA de 4.552.328,94 lei, din care C+M – 4.065.748,09 lei, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- b) Bloc C16, str. Aleea Stejarului nr.1, în valoare cu TVA de 3.153.632,63 lei, din care C+M – 2.820.549,95 lei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;
- c) Bloc A10, b-dul Tineretului nr.12, în valoare cu TVA de 1.640.437,02 lei, din care C+M – 1.461.178,67 lei, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;
- d) Bloc B2, b-dul Tineretului nr.4, în valoare cu TVA de 1.304.189,69 lei, din care C+M – 1.168.720,77 lei, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre;
- e) Bloc C24, str. Narciselor nr.3, în valoare cu TVA de 1.259.480,48 lei, din care C+M – 1.134.274,90 lei, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Diana Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2020

## ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



**DEVIZ GENERAL**  
**CUMULAT**  
**faza PTh**  
**Actualizat la Octombrie 2019**  
**al obiectivelor de investii:**

**"REABILITARE TERMICA BLOC A10, B-DUL TINERETULUI NR.12 ; BLOC C24,STR.NARCISELOR NR.3;BLOC C16,ALEEA STEJARULUI NR.1; BLOC B2,B-DUL TINERETULUI NR.4; BLOC A53,STR.LUCIAN BLAGA NR.2 RM.VALCEA"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------------|
|            |                                                       | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2                                                     | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |                                                                                       |           |          |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii                                                                                | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 2668.05   | 506.93   | 3174.98   |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                     | 37475.46  | 7120.34  | 44595.80  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 31558.29  | 5996.08  | 37554.37  |
| 3.5 | Proiectare                                                                            | 118343.57 | 22485.29 | 140828.86 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                             | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                         | 0.00      | 0.00     | 0.00      |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli                                                                                                                   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 31558.29                  | 5996.08         | 37554.37         |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 37475.46                  | 7120.34         | 44595.80         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 49309.82                  | 9368.87         | 58678.69         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 6300.00                   | 1197.00         | 7497.00          |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 6300.00                   | 1197.00         | 7497.00          |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 105519.97                 | 20048.79        | 125568.76        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 9861.97                   | 1873.77         | 11735.74         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 7890.00                   | 1499.10         | 9389.10          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1971.97                   | 374.67          | 2346.64          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 95658.00                  | 18175.02        | 113833.02        |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>301865.34</b>          | <b>57354.47</b> | <b>359219.81</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |            |            |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 8774487.05 | 1667152.54 | 10441639.59 |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  | 7067137.16 | 1342756.06 | 8409893.22  |
| 4.1.1 |                                                                                                           |            |            |             |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 716251.15  | 136087.72  | 852338.87   |
| 4.1.2 |                                                                                                           |            |            |             |
|       | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 991098.74  | 188308.76  | 1179407.50  |
| 4.1.3 |                                                                                                           |            |            |             |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00       | 0.00       | 0.00        |
|       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00       | 0.00        |
| 4.3   |                                                                                                           |            |            |             |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei        | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                   | 3                                | 4                 | 5                     |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                             | 0.00              | 0.00                  |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0.00                             | 0.00              | 0.00                  |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00                             | 0.00              | 0.00                  |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>8774487.05</b>                | <b>1667152.54</b> | <b>10441639.59</b>    |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                          |                  |                  |                   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                                    | 209652.97        | 39834.06         | 249487.03         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 175489.74        | 33343.05         | 208832.79         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 34163.23         | 6491.01          | 40654.24          |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare                                                     | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 705650.74        | 134073.64        | 839724.38         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                                                                            | 16805.00         | 3192.95          | 19997.95          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                          | <b>932108.71</b> | <b>177100.64</b> | <b>1109209.35</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                    |                   |                    |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>10008461.10</b> | <b>1901607.65</b> | <b>11910068.75</b> |
| din care:                                |                    |                   |                    |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>8949976.79</b>  | <b>1700495.58</b> | <b>10650472.37</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019 ; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

ROMÂNIA  
Presedinte de sedinta  
Secretar general,

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



**DEVIZ GENERAL**  
**faza PTh**  
**Actualizat la Octombrie 2019**

**al obiectivului de investii:**  
**"REABILITARE TERMICA BLOC A53,STR.LUCIAN BLAGA NR.2, RM.VALCEA"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1          | 2                                                     | 3                                | 4          | 5                     |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|        |                                                                                       |          |         |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.1    | Studii                                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.1.1. | Studii de teren                                                                       | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului                                               | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.1.3. | Alte studii specifice                                                                 | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2    | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 533.61   | 101.39  | 635.00   |
| 3.3    | Expertiza tehnica                                                                     | 14528.42 | 2760.40 | 17288.82 |
| 3.4    | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 12234.46 | 2324.55 | 14559.01 |
| 3.5    | Proiectare                                                                            | 45879.22 | 8717.05 | 54596.27 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare                                                                    | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei             | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4               | 5                |
|                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 12234.46                  | 2324.55         | 14559.01         |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 14528.42                  | 2760.40         | 17288.82         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 19116.34                  | 3632.10         | 22748.44         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 1260.00                   | 239.40          | 1499.40          |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1260.00                   | 239.40          | 1499.40          |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 41300.27                  | 7847.05         | 49147.32         |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 3823.27                   | 726.42          | 4549.69          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 3058.00                   | 581.02          | 3639.02          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 765.27                    | 145.40          | 910.67           |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 37477.00                  | 7120.63         | 44597.63         |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>115735.98</b>          | <b>21989.84</b> | <b>137725.82</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |            |           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 3349602.98 | 636424.56 | 3986027.54 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  | 2678729.97 | 508958.69 | 3187688.66 |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 337186.06  | 64065.35  | 401251.41  |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 333686.95  | 63400.52  | 397087.47  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                       | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2                                                     | 3                         | 4                | 5                 |
| 4.5                    | Dotari                                                | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale                                    | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                       | <b>3349602.98</b>         | <b>636424.56</b> | <b>3986027.54</b> |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                          |                  |                 |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                                    | 80376.66         | 15271.56        | 95648.22         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 66992.06         | 12728.49        | 79720.55         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 13384.60         | 2543.07         | 15927.67         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 276409.89        | 52517.88        | 328927.77        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                                                                            | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                          | <b>360147.55</b> | <b>68428.03</b> | <b>428575.58</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>3825486.51</b> | <b>726842.43</b> | <b>4552328.94</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>3416595.04</b> | <b>649153.05</b> | <b>4065748.09</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019 ; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Preşedinte de şedinţă,  
Secretar general,

ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



**DEVIZ GENERAL**  
**faza PTh**  
**Actualizat la Octombrie 2019**  
**al obiectivului de investii:**  
**"REABILITARE TERMICA BLOC C16, ALEEA STEJARULUI NR.1, RM.VALCEA"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------------|
|            |                                                       | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2                                                     | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |                                                                                       |          |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii                                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 533.61   | 101.39  | 635.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                     | 10030.50 | 1905.80 | 11936.30 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 8446.74  | 1604.88 | 10051.62 |
| 3.5 | Proiectare                                                                            | 31675.27 | 6018.31 | 37693.58 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                             | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
|                        |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei             | lei             |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4               | 5               |
|                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 8446.74                   | 1604.88         | 10051.62        |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 10030.50                  | 1905.80         | 11936.30        |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 13198.03                  | 2507.63         | 15705.66        |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 1260.00                   | 239.40          | 1499.40         |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1260.00                   | 239.40          | 1499.40         |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 28049.61                  | 5329.43         | 33379.04        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 2639.61                   | 501.53          | 3141.14         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 2112.00                   | 401.28          | 2513.28         |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 527.61                    | 100.25          | 627.86          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 25410.00                  | 4827.90         | 30237.90        |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>79995.73</b>           | <b>15199.21</b> | <b>95194.94</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |            |           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 2323735.33 | 441509.72 | 2765245.05 |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  | 1861311.98 | 353649.28 | 2214961.26 |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 137297.37  | 26086.50  | 163383.87  |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 325125.98  | 61773.94  | 386899.92  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                       | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2                                                     | 3                         | 4                | 5                 |
| 4.5                    | Dotari                                                | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                    | Active necorporale                                    | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                       | <b>2323735.33</b>         | <b>441509.72</b> | <b>2765245.05</b> |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                          |                  |                 |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                                    | 55549.58         | 10554.42        | 66104.00         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 46474.71         | 8830.19         | 55304.90         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 9074.87          | 1724.23         | 10799.10         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 187469.79        | 35619.26        | 223089.05        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                                                                            | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                          | <b>246380.37</b> | <b>46812.27</b> | <b>293192.64</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>2650111.43</b> | <b>503521.20</b> | <b>3153632.63</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>2370210.04</b> | <b>450339.91</b> | <b>2820549.95</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Președinte de sedință

Secretar general

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30758240  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com

ANEXA Nr. 4 la  
 HOTĂRÂREA  
 CONSILIULUI LOCAL  
 Nr. 17 din 30.11.2012



**DEVIZ GENERAL**  
**faza PTh**

**Actualizat la Octombrie 2019**

**al obiectivului de investii:**

**"REABILITARE TERMICA BLOC A10, B.DUL TINERETULUI NR.12, RM.VALCEA"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------------|
|            |                                                       | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2                                                     | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |                                                                                       |          |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii                                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 533.61   | 101.39  | 635.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                     | 6059.50  | 1151.31 | 7210.81  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 5102.73  | 969.52  | 6072.25  |
| 3.5 | Proiectare                                                                            | 19135.25 | 3635.70 | 22770.95 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                             | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate                                                      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli                                                                                                                   | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei     | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                                | 4              | 5                     |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 5102.73                          | 969.52         | 6072.25               |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 6059.50                          | 1151.31        | 7210.81               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 7973.02                          | 1514.87        | 9487.89               |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 1260.00                          | 239.40         | 1499.40               |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1260.00                          | 239.40         | 1499.40               |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 14561.60                         | 2766.70        | 17328.30              |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 1594.60                          | 302.97         | 1897.57               |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 1276.00                          | 242.44         | 1518.44               |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 318.60                           | 60.53          | 379.13                |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 12967.00                         | 2463.73        | 15430.73              |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>46652.69</b>                  | <b>8864.02</b> | <b>55516.71</b>       |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltueeli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |            |           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 1203805.13 | 228722.98 | 1432528.11 |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  |            |           |            |
| 4.1.1 |                                                                                                           | 983805.69  | 186923.08 | 1170728.77 |
|       | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM |            |           |            |
| 4.1.2 |                                                                                                           | 97347.35   | 18496.00  | 115843.35  |
|       | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         |            |           |            |
| 4.1.3 |                                                                                                           | 122652.09  | 23303.90  | 145955.99  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                     | 3                                | 4                | 5                     |
| 4.5                    | Dotari                                                | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| 4.6                    | Active necorporale                                    | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                       | <b>1203805.13</b>                | <b>228722.98</b> | <b>1432528.11</b>     |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                          |                  |                 |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                                    | 28707.24         | 5454.38         | 34161.62         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 24076.10         | 4574.46         | 28650.56         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 4631.14          | 879.92          | 5511.06          |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 95992.43         | 18238.56        | 114230.99        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                                                                            | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                          | <b>128060.67</b> | <b>24331.53</b> | <b>152392.20</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>1378518.49</b> | <b>261918.53</b> | <b>1640437.02</b> |
| <b>din care:</b>                         |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>1227881.23</b> | <b>233297.44</b> | <b>1461178.67</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019 ; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Preşedinte de sedinţă,

Secretar general,

ANEXA 5

ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



## DEVIZ GENERAL

faza PTh

Actualizat la Octombrie 2019

al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC B2, B.DUL TINERETULUI NR.4, RM.VALCEA"

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1          | 2                                                     | 3                                | 4          | 5                     |

### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|     |                                                                                       |          |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii                                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 533.61   | 101.39  | 635.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                     | 3530.31  | 670.76  | 4201.07  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 2972.90  | 564.85  | 3537.75  |
| 3.5 | Proiectare                                                                            | 11148.36 | 2118.19 | 13266.55 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                             | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei     | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                                | 4              | 5                     |
|                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 2972.90                          | 564.85         | 3537.75               |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 3530.31                          | 670.76         | 4201.07               |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 4645.15                          | 882.58         | 5527.73               |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 1260.00                          | 239.40         | 1499.40               |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                             | 0.00           | 0.00                  |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1260.00                          | 239.40         | 1499.40               |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 11266.03                         | 2140.55        | 13406.58              |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 929.03                           | 176.52         | 1105.55               |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 744.00                           | 141.36         | 885.36                |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 185.03                           | 35.16          | 220.19                |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 10337.00                         | 1964.03        | 12301.03              |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>30711.21</b>                  | <b>5835.14</b> | <b>36546.35</b>       |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |           |           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 962861.07 | 182943.61 | 1145804.68 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  | 776182.19 | 147474.62 | 923656.81  |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 91425.50  | 17370.85  | 108796.35  |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 95253.38  | 18098.14  | 113351.52  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport       | 0.00      | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                     | 3                                | 4                | 5                     |
| 4.5                    | Dotari                                                | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| 4.6                    | Active necorporale                                    | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                       | <b>962861.07</b>                 | <b>182943.61</b> | <b>1145804.68</b>     |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                  |                  |                 |                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                            | 22948.92         | 4360.29         | 27309.21         |
| 5.1.1.                 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 19257.22         | 3658.87         | 22916.09         |
| 5.1.2.                 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 3691.70          | 701.42          | 4393.12          |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.1.                 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2.                 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.3.                 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.4.                 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.5.                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 76075.51         | 14454.35        | 90529.86         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                  | <b>102385.43</b> | <b>19453.23</b> | <b>121838.66</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>1095957.71</b> | <b>208231.98</b> | <b>1304189.69</b> |
| <b>din care:</b>                         |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>982118.29</b>  | <b>186602.48</b> | <b>1168720.77</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019 ; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor

  
 Președinte de sedință,  
 Secretar general,

Anexo 6

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com



**DEVIZ GENERAL**  
**faza PTh**  
**Actualizat la Octombrie 2019**  
**al obiectivului de investitii:**  
**"REABILITARE TERMICA BLOC C24, STR.NARCISELOR NR.3, RM.VALCEA"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1          | 2                                                     | 3                                | 4          | 5                     |

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |                                                                                       |          |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii                                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 533.61   | 101.39  | 635.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                     | 3326.73  | 632.08  | 3958.81  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 2801.46  | 532.28  | 3333.74  |
| 3.5 | Proiectare                                                                            | 10505.47 | 1996.04 | 12501.51 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                             | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                      | 0.00     | 0.00    | 0.00     |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 2801.46                   | 532.28         | 3333.74         |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 3326.73                   | 632.08         | 3958.81         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 4377.28                   | 831.68         | 5208.96         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 1260.00                   | 239.40         | 1499.40         |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 1260.00                   | 239.40         | 1499.40         |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 10342.46                  | 1965.07        | 12307.53        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 875.46                    | 166.34         | 1041.80         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 700.00                    | 133.00         | 833.00          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 175.46                    | 33.34          | 208.80          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 9467.00                   | 1798.73        | 11265.73        |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>28769.73</b>           | <b>5466.26</b> | <b>34235.99</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                           |           |           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                                 | 934482.54 | 177551.68 | 1112034.22 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA                                                  | 767107.33 | 145750.39 | 912857.72  |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 52994.87  | 10069.03  | 63063.90   |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 114380.34 | 21732.26  | 136112.60  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                    | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport        | 0.00      | 0.00      | 0.00       |

| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                     | 3                                | 4                | 5                     |
| 4.5                    | Dotari                                                | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| 4.6                    | Active necorporale                                    | 0.00                             | 0.00             | 0.00                  |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                       | <b>934482.54</b>                 | <b>177551.68</b> | <b>1112034.22</b>     |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |                                                                                                                                         |                 |                 |                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier                                                                                                                   | 22070.57        | 4193.40         | 26263.97         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 18689.65        | 3551.03         | 22240.68         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 3380.92         | 642.37          | 4023.29          |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                  | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare                                                    | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 69703.12        | 13243.59        | 82946.71         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 3361.00         | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                         | <b>95134.69</b> | <b>18075.58</b> | <b>113210.27</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>1058386.96</b> | <b>201093.52</b> | <b>1259480.48</b> |
| din care:                                |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>953172.19</b>  | <b>181102.71</b> | <b>1134274.90</b> |

\*2) In preturi inforEuro la februarie 2019 ; 1 euro = 4,7551 lei

Data: 11.11.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Președinte de ședință,  
Secretar general,