



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR.230

privind dezmembrarea unui imobil teren și apartamentarea unui imobil – construcție, proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 septembrie 2020, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.34698 din data de 17.09.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil teren și apartamentarea unui imobil – construcție;

Văzând Raportul nr.34788 din data de 18.09.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 sunt înscrise imobilele: "Teren aferent PT 7 (C.L.T. sud) " - poziția 125 din Anexa 1 la HG nr. 54/2008, având numărul de inventar DP05020 și suprafața rezultată în urma măsurărilor de 2.150 mp și "Clădire PT 7 (Calea Lui Traian Sud)" - poziția 1481 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008, compusă din spațiile cu numerele de inventar DP04919 - Clădire PT 7 (Calea Lui Traian Sud) și DP04952 - Spațiu cu altă destinație - clădire PT 7 (Calea Lui Traian Sud);

Având în vedere că "Spațiul cu altă destinație - clădire PT 7 (Calea Lui Traian Sud) "nu mai face parte din infrastructura serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu, acesta nu mai este bun de interes public, astfel încât acesta se poate trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului; de asemenea, având în vedere destinația actuală a construcțiilor situate pe terenul în suprafață de 2.150 mp, precum și a spațiilor din clădirea PT 7 este necesară dezmembrarea terenului descris mai sus astfel încât să poată fi evidențiat distinct terenul aferent punctului termic și terenul aferent clădirilor Centrului de apometre utilizate de societatea APAVIL SA, precum și apartamentarea imobilului-construcție PT 7 (Calea lui Traian Sud), conform funcțiunilor actuale ale spațiilor;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 135 alin. (1) lit. a) și art. 134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 2.150 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 57582 – identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre - în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 821 mp care va avea nr. cadastral 57629, pe care sunt situate construcțiile: C1- Clădire Punct Termic 7 (Calea lui Traian Sud) având suprafață construită de 282 mp și C2- Clădire Anexă având suprafață construită 29 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.329 mp care va avea nr. cadastral 57630, pe care sunt situate construcțiile: C1- Clădire Centru Apometre având suprafață construită la sol de 242 mp, C2- Clădire Grup Sanitar având suprafață construită la sol de 32 mp și C3 - Clădire Pompe și Rezervor având suprafață construită la sol de 96 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă apartamentarea imobilului - construcție PT 7 (Calea lui Traian Sud), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 8, în suprafață utilă de 254,60 mp și suprafață construită de 282 mp, în două spații, astfel:

- a) Spațiul nr. 1 - "Spațiu Punct Termic 7 (Calea lui Traian Sud)", în suprafață utilă de 145,70 mp și suprafață construită de 159,70 mp care va avea nr. cadastral 57629 - C1 - U1 – identificat în Releveul anexa nr. 4 la prezenta hotărâre;
- b) Spațiul nr. 2 - " Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", în suprafață utilă de 108,90 mp și suprafață construită de 122,30 mp care va avea nr. cadastral 57629-C1-U2– identificat în Releveul - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a Spațiului nr. 2 - " Spațiu cu altă destinație – clădire PT 7 (Calea lui Traian Sud)", descris la alin.(1) lit.b).

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actele de dezmembrare și apartamentare în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adina-Florentina DOBRETE



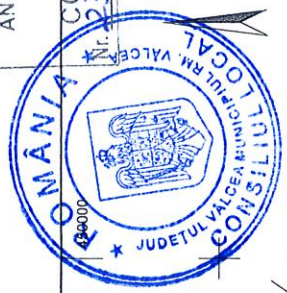
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 septembrie 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA Nr. 13
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 230 din 23.09.2020



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57582	2150	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), Judetul Valcea - INTRAVILAN

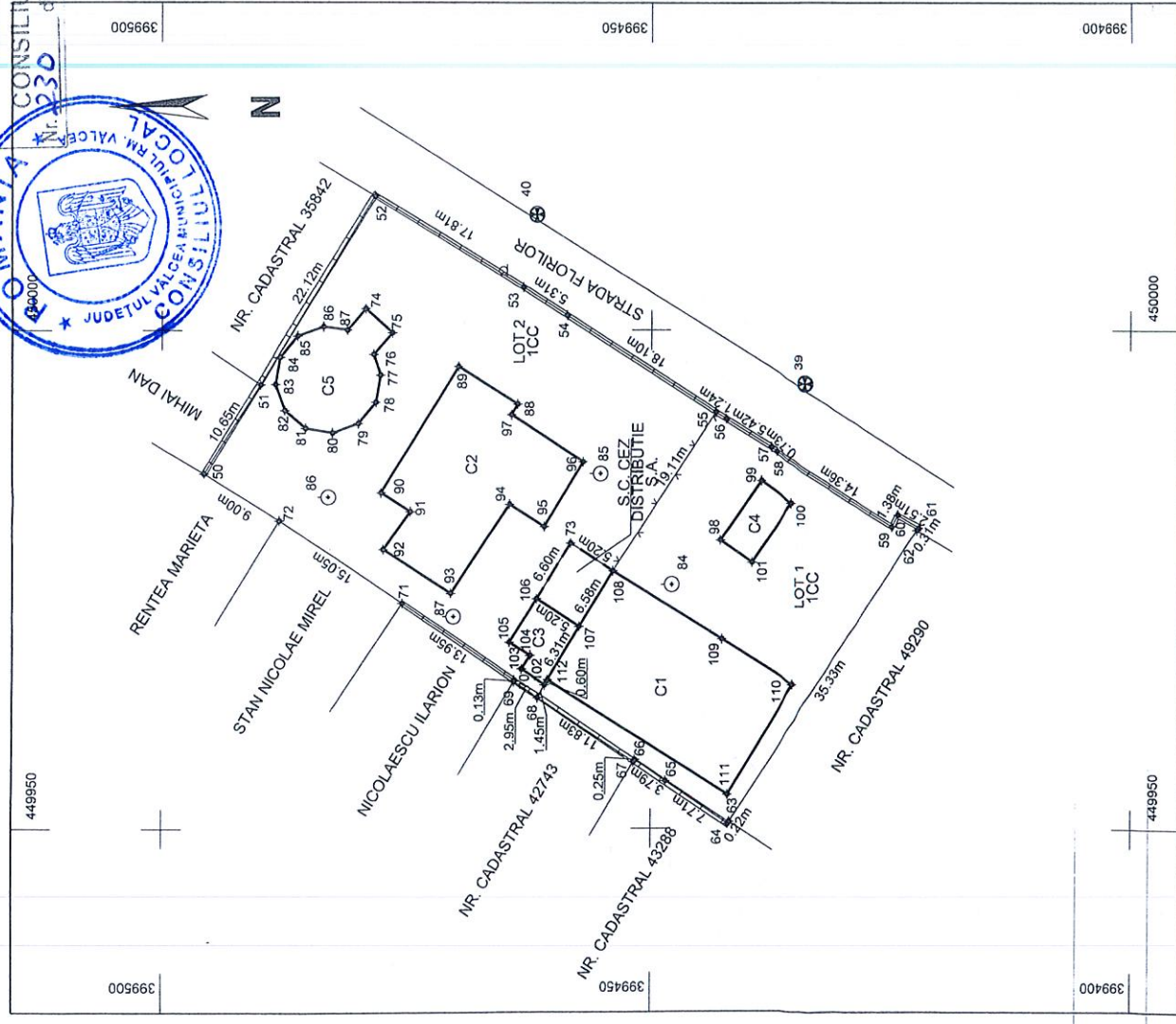
Cartea Funciara nr.	57582	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-------	-----	----------------

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
57582	2150	CC	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61, 64-65-66-67-68-69-70-71, si neimprejmuit in rest.	57629	LOT1=821
					CC
57630	LOT 2= 1329	CC	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61, 64-65-66-67-68-69-70-71, si neimprejmuit in rest.		

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrita si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 56662/03.09.2020
PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Semnat digital de PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Data: 2020.09.02 09:13:49 +03'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrita si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 56662/03.09.2020

Data: 01.09.2020

Preşedintele de şedinţă,
Secretar general,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57629	821	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	821	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 55-56-57-58-59-60-61,64-65-66-67-68, zid constructie intre punctele 102-112-107-106-73-108, gard de plasa intre punctele 108-55 si neimprejmuit in rest.
TOTAL		821	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	282	Cladire Punct Termic 7 (Calea Lui Traian Sud), suprafata construita la sol=282mp, suprafata construita deslasurata = 282mp, nr. de niveluri: 1(P) anul construirii 1984
C2	CA	29	Cladire Anexa, suprafata construita la sol=29mp, suprafata construita deslasurata = 29mp, nr. de niveluri: 1(P)
TOTAL		311	

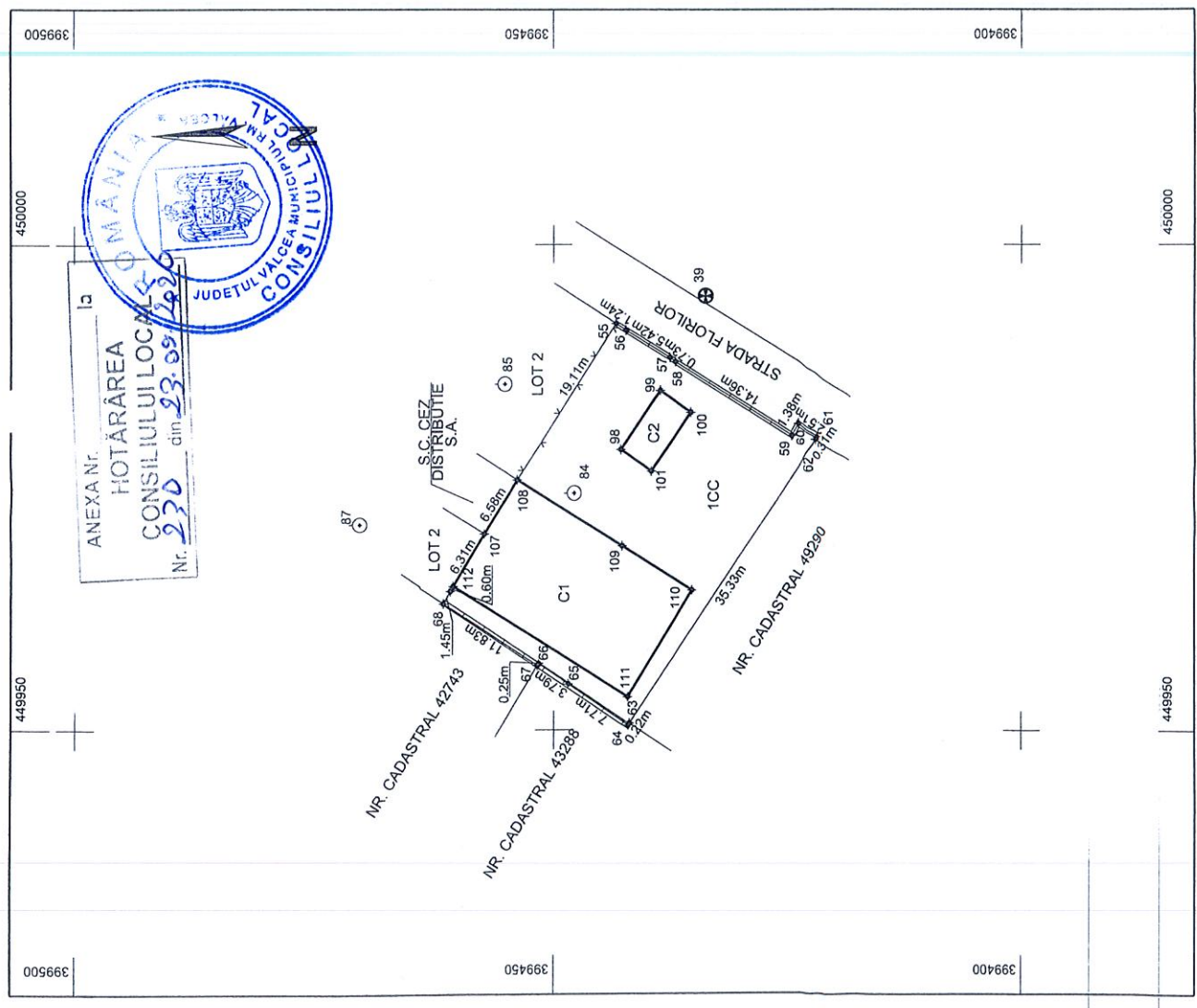
Total suprafata masurata =821mp

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 56662/03.09.2020 Semnatura si parafa
PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Semnat digital de PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Data: 2020.08.31 16:23:01 +03'00'	Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier cadastru gradul IA 56662/03.09.2020 Semnatura si parafa
Data: 01.09.2020	

Data: 01.09.2020

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57630	1329	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1329	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-70-71, zid constructie intre punctele 102-112-107-106-73-108 gard de plasa intre punctele 108-55 si neimprejmuit in rest.
TOTAL		1329	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	242	Cladire Centru Apometre, suprafata construita la sol=242mp, suprafata construita desfasurata = 444mp, nr. de niveluri: 2(P+1E)
C2	CA	32	Cladire Grup Sanitar, suprafata construita la sol=32mp, suprafata construita desfasurata = 32mp, nr. de niveluri: 1(P)
C3	CIE	96	Cladire Pompe si Rezervor, suprafata construita la sol=96mp, suprafata construita desfasurata = 113mp, nr. de niveluri: 2(P+1E)
TOTAL		370	

Total suprafata masurata =1329mp

Executant,
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

PRIOTEASA
SORIN-
ADRIAN

Semnatura digitala de
PRIOTEASA SORIN-
ADRIAN
Data: 2020.08.31
16:22:49 +03'00"

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

56662/03.09.2020

Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE
Consilier cadastral gradul IA

Data: 01.09.2020

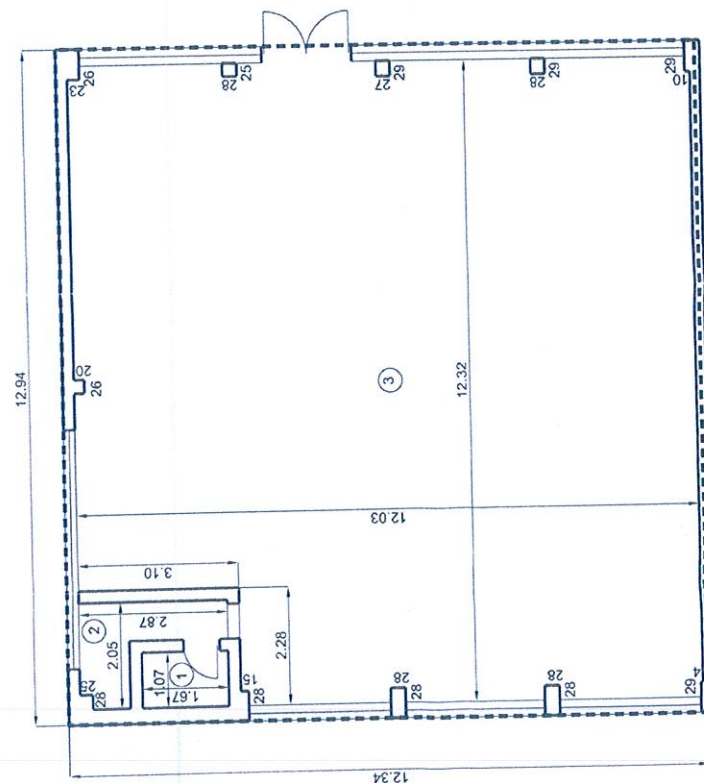
Data:

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

23-09-2020

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
57629	821	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), judetul Valcea

Carte Funciara colectiva nr:	UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)	57629 - C1- U1	CF individuala



Nr incapere	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1.	Grup sanitar	1.8
2.	Grup sanitar	3.3
3.	Punct termic	140.6
Supralata Utila		145.7
Suprafata Constructa		159.7

Președinte de ședință,

Secretar general,

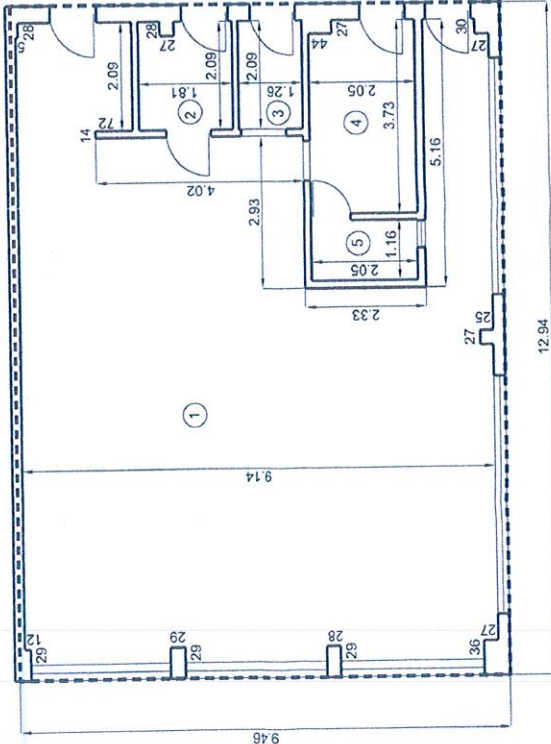
RELEVEU CLADIRE PUNCT
TERMIC 7 (CALEA LUI TRAIAN SUD)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
57629	821	Ramnicu Valcea, Strada Florilor, Nr. 8, P.T. 7 (Calea Lui Traian Sud), judetul Valcea

Carte Funciara colectiva nr:	UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)	57629 - C1- U2	CF individuala

ANEXA Nr. 1a
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 238 din 23.05.2020



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Supr. utila (mp)
1.	Sala	92.7
2.	Magazie	3.7
3.	Magazie	2.6
4.	Magazie	7.5
5.	Grup sanitar	2.4
Suprafata Utila		108.9
Suprafata Constructia		122.3
Executant: S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-I, Nr. 1277, CLASA III Ing. SORIN-ADRIAN PROTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, CLASA III Seria RO-B-F, Nr. 1277, CLASA III Categorie: II		
Data 15.09.2020		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-F Nr. 1224 Ing. SORIN-ADRIAN PROTEASA Categorie: II		
Receptionat,		Data

Președinte de ședință
Secretar general