



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 195

privind aprobarea Devizelor generale actualizate aferente proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: P9, C12, P2, P6, P8"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 24 august 2020, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 30719 din 20.08.2020, al cărui semnatar este domnul Ninel-Eusebiu Vețeleanu – viceprimar al municipiului căruia i-au fost delegate atribuțiile ce revin primarului pentru data de 20.08.2020, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat aferent proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: P9, C12, P2, P6, P8", precum și devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte;

Văzând raportul nr. 30888 din 21.08.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că în cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiune A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea a depus prin intermediul aplicației MYSMIS cererea cod SMIS 121021, pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: P9, C12, P2, P6, P8"; proiectul și cheltuielile aferente acestuia au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 228 din data de 31.07.2018, iar în data de 04.03.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3813 aferent proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: P9, C12, P2, P6, P8" între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), a alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general centralizator actualizat al proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Râmnicu Vâlcea: P9, C12, P2, P6, P8" la valoarea de 8.321.385,86 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizele actualizate pentru fiecare bloc în parte, după cum urmează:

- a) bloc P9, str. Petrișor nr.6 – valoare cu TVA: 1.247.152,79 lei, din care C+M: 1.089.133,94 lei, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- b) bloc C12, str.Mihai Eminescu nr. 45 – valoare cu TVA: 1.413.083,99 lei, din care C+M: 1.232.002,32 lei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;
- c) bloc P2, str. Petrișor nr.2 – valoare cu TVA: 2.316.106,07 lei, din care C+M: 2.025.368,09 lei, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;
- d) bloc P6, str. Zorilor nr. 2 – valoare cu TVA: 1.088.580,17 lei, din care C+M: 950.910,57 lei, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre;
- e) bloc P8, str. Petrișor nr.4 – valoare cu TVA: 2.256.462,84 lei, din care C+M: 1.974.415,59 lei, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae STELIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 24 august 2020

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.,mail:office.hardexpert@gmail.com

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 195 din 24.08.2020

**DEVIZ GENERAL****CUMULAT**

faza PTh

Actualizat la iulie 2020

al obiectivelor de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC C12,STR.MIHAI EMINESCUNR.45; BLOC P2,STR.PETRISOR NR.2;BLOC P6,STR.ZORILOR NR.2; BLOC P8,STR.PETRISOR NR.4; BLOC P9,STR.PETRISOR NR.6,RM. VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2668.05	506.93	3174.98
3.3	Expertiza tehnica	24065.53	4572.45	28637.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20265.72	3850.49	24116.21
3.5	Proiectare	75996.45	14439.33	90435.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20265.72	3850.49	24116.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24065.54	4572.45	28637.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31665.19	6016.39	37681.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6300.00	1197.00	7497.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	6300.00	1197.00	7497.00
3.8	Asistenta tehnica	90207.03	17139.34	107346.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6333.03	1203.28	7536.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5071.00	963.49	6034.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1262.03	239.79	1501.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	83874.00	15936.06	99810.06
Total capitol 3		219502.78	41705.59	261208.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5990962.69	1138282.92	7129245.61
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	4521438.08	859073.24	5380511.32
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	528205.05	100358.96	628564.01
4.1.2	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	941319.56	178850.72	1120170.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5990962.69	1138282.92	7129245.61

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	149774.06	28457.07	178231.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	119819.25	22765.66	142584.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	29954.81	5691.41	35646.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	615716.63	116986.16	732702.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16805.00	3192.95	19997.95
Total capitol 5		782295.69	148636.19	930931.88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6992761.16	1328624.70	8321385.86
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6110781.94	1161048.57	7271830.51

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL**faza PTh****Actualizat la iulie 2020****al obiectivului de investii:****"REABILITARE TERMICA BLOC P9, STR.PETRISOR NR.6, RM.VALCEA"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	533.61	101.39	635.00
3.3	Expertiza tehnica	3496.78	664.39	4161.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2944.66	559.49	3504.15
3.5	Proiectare	11042.47	2098.08	13140.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2944.66	559.49	3504.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3496.78	664.39	4161.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4601.03	874.20	5475.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1260.00	239.40	1499.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1260.00	239.40	1499.40
3.8	Asistenta tehnica	13482.21	2561.62	16043.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	920.21	174.84	1095.05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	738.00	140.22	878.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	182.21	34.62	216.83
Total capitol 3		12562.00	2386.78	14948.78
		32759.73	6224.37	38984.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	897292.75	170485.62	1067778.37
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	680760.33	129344.46	810104.79
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	79575.50	15119.35	94694.85
4.1.2	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	136956.92	26021.81	162978.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		897292.75	170485.62	1067778.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22432.32	4262.14	26694.46
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17945.86	3409.71	21355.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4486.46	852.43	5338.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	92181.74	17514.53	109696.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		117975.06	22415.26	140390.32

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1048027.54	199125.25	1247152.79
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	915238.61	173895.33	1089133.94

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020 ; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	116379.31	22112.07	138491.38
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.1.2	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	535729.67	101788.64	637518.31
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU			
4.1.1.3	TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	16738.99	3180.41	19919.40
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	11912.36	2263.35	14175.71
TOTAL I - subcap. 4.1.		680760.33	129344.47	810104.80

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		680760.33	129344.47	810104.80
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

 Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.


Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE
 FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	62386.36	11853.41	74239.77
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	17189.14	3265.94	20455.08
TOTAL I - subcap. 4.1.		79575.50	15119.35	94694.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79575.50	15119.35	94694.85

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL
PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	111866.26	21254.59	133120.85
4.1.3.2	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PE FATADA	15582.46	2960.67	18543.13
4.1.3.3	LUCRARI CONEXE-PROBE INSTALATII DISTRIBUTIE			
	AGENT TERMIC SI ACM	9508.20	1806.56	11314.76
TOTAL I - subcap. 4.1.		136956.92	26021.82	162978.74

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		136956.92	26021.82	162978.74
--	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZ GENERAL****faza PTh****Actualizat la iulie 2020****al obiectivului de investitii:****"REABILITARE TERMICA BLOC C12, STR.MIHAI EMINESCU NR.45, RM.VALCEA"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	533.61	101.39	635.00
3.3	Expertiza tehnica	4426.07	840.95	5267.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3727.21	708.17	4435.38
3.5	Proiectare	13977.05	2655.64	16632.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3727.21	708.17	4435.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4426.07	840.95	5267.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5823.77	1106.52	6930.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1260.00	239.40	1499.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1260.00	239.40	1499.40
3.8	Asistenta tehnica	15374.75	2921.20	18295.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1164.75	221.30	1386.05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933.00	177.27	1110.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	231.75	44.03	275.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	14210.00	2699.90	16909.90
Total capitol 3		39298.69	7466.75	46765.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1014996.15	192849.27	1207845.42
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR			
4.1.1	DE ANVELOPA	795872.16	151215.71	947087.87
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI			
4.1.2	CALDE DE CONSUM	91458.53	17377.12	108835.65
	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI			
4.1.3		127665.46	24256.44	151921.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1014996.15	192849.27	1207845.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25374.90	4821.23	30196.13
5.1.2.	Cheutuieli conexe organizarii santierului	20299.92	3856.98	24156.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5074.98	964.25	6039.23
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheutuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheutuieli pentru informare si si publicitate	104434.80	19842.61	124277.41
Total capitol 5		133170.70	25302.43	158473.13

CAPITOLUL 6

Cheutuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

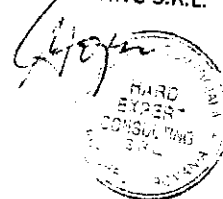
TOTAL GENERAL		1187465.54	225618.45	1413083.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1035296.07	196706.25	1232002.32

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012, Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com

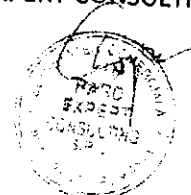
DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	114417.74	21739.37	136157.11
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.1.2	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	515578.15	97959.85	613538.00
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU			
4.1.1.3	TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	138252.34	26267.94	164520.28
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	27623.93	5248.55	32872.48
TOTAL I - subcap. 4.1.		795872.16	151215.71	947087.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		795872.16	151215.71	947087.87

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

 Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.


Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	76486.15	14532.37	91018.52
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	14972.38	2844.75	17817.13
TOTAL I - subcap. 4.1.		91458.53	17377.12	108835.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		91458.53	17377.12	108835.65

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240
Reg.Com.: J40/11544/2012, Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL
PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII			
4.1.3.2	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PE FATADA	95294.55	18105.96	113400.51
4.1.3.3	LUCRARI CONEXE-PROBE INSTALATII DISTRIBUTIE	23140.99	4396.79	27537.78
4.1.3.3	AGENT TERMIC SI ACM			
	TOTAL I - subcap. 4.1.	9229.92	1753.68	10983.60
		127665.46	24256.43	151921.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	TOTAL II - subcap. 4.1	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	127665.46	24256.43	151921.89

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



[Handwritten signature]

ANEXA 7



Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL
faza PTh
Actualizat la iulie 2020
al obiectivului de investii:
"REABILITARE TERMICA BLOC P2, STR.PETRISOR NR.2, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	533.61	101.39	635.00
3.3	Expertiza tehnica	6825.91	1296.92	8122.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5748.14	1092.15	6840.29
3.5	Proiectare	21555.53	4095.55	25651.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5748.14	1092.15	6840.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6825.92	1296.92	8122.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8981.47	1706.48	10687.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1260.00	239.40	1499.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1260.00	239.40	1499.40
3.8	Asistenta tehnica	25157.29	4779.89	29937.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1796.29	341.30	2137.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1438.00	273.22	1711.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	358.29	68.08	426.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	23361.00	4438.59	27799.59
Total capitol 3		61080.48	11605.30	72685.78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1668617.63	317037.36	1985654.99
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1238984.10	235406.98	1474391.08
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	149886.50	28478.44	178364.94
4.1.2	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	279747.03	53151.94	332898.97
4.1.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3		0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1668617.63	317037.36	1985654.99

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41715.44	7925.94	49641.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33372.35	6340.75	39713.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8343.09	1585.19	9928.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	171533.05	32591.28	204124.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		216609.49	41155.81	257765.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

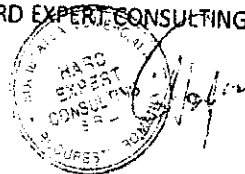
TOTAL GENERAL	1946307.60	369798.47	2316106.07
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1701989.98	323378.11	2025368.09

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	217963.43	41413.05	259376.48
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.1.2	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	976520.39	185538.87	1162059.26
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU			
4.1.1.3	TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	22121.85	4203.15	26325.00
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	22378.43	4251.90	26630.33
TOTAL I - subcap. 4.1.		1238984.10	235406.97	1474391.07

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00

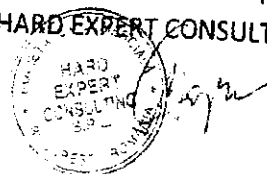
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1238984.10	235406.97	1474391.07
--	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr 22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012, Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE
FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

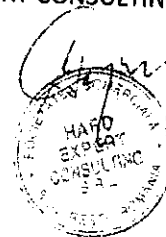
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	116394.16	22114.89	138509.05
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	33492.34	6363.54	39855.88
TOTAL I - subcap. 4.1.		149886.50	28478.43	178364.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		149886.50	28478.43	178364.93

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII			
4.1.3.2	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PE FATADA	235899.48	44820.90	280720.38
4.1.3.3	LUCRARI CONEXE-PROBE INSTALATII DISTRIBUTIE	24832.82	4718.24	29551.06
4.1.3.3	AGENT TERMIC SI ACM			
	TOTAL I - subcap. 4.1.	19014.73	3612.80	22627.53
		279747.03	53151.94	332898.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	TOTAL II - subcap. 4.1	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	279747.03	53151.94	332898.97

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

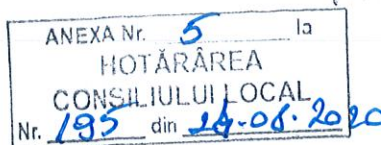
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



[Handwritten signature]

ANEXA 7



Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL
faza PTh
Actualizat la iulie 2020
al obiectivului de investii:
"REABILITARE TERMICA BLOC P6, STR.ZORILOR NR.2, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea			
1.3	terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	533.61	101.39	635.00
3.3	Expertiza tehnica	2892.03	549.49	3441.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2435.40	462.73	2898.13
3.5	Proiectare	9132.74	1735.23	10867.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2435.40	462.73	2898.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2892.03	549.49	3441.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3805.31	723.01	4528.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1260.00	239.40	1499.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1260.00	239.40	1499.40
3.8	Asistenta tehnica	11729.06	2228.52	13957.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	761.06	144.60	905.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	609.00	115.71	724.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	152.06	28.89	180.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	10968.00	2083.92	13051.92
Total capitol 3		27982.84	5316.76	33299.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	783416.19	148849.08	932265.27
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	590320.70	112160.93	702481.63
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	71214.88	13530.83	84745.71
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	121880.61	23157.32	145037.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		783416.19	148849.08	932265.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19585.40	3721.23	23306.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15668.32	2976.98	18645.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3917.08	744.25	4661.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80427.80	15281.28	95709.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		103374.20	19641.10	123015.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

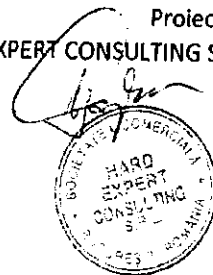
TOTAL GENERAL	914773.23	173806.94	1088580.17
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	799084.51	151826.06	950910.57

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr 22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	111386.27	21163.39	132549.66
	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.1.2	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	468468.36	89008.99	557477.35
4.1.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	10466.07	1988.55	12454.62
TOTAL I - subcap. 4.1.		590320.70	112160.93	702481.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		590320.70	112160.93	702481.63

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012, Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE
 FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

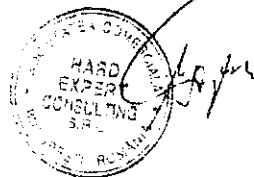
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE DIFERENTIALA.			
4.1.2.1		54706.93	10394.32	65101.25
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	16507.95	3136.51	19644.46
TOTAL I - subcap. 4.1.		71214.88	13530.83	84745.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		71214.88	13530.83	84745.71

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4 ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877, Fax:031/432.08.11, mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL
PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	100692.62	19131.60	119824.22
4.1.3.2	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PE FATADA	13359.09	2538.23	15897.32
4.1.3.3	LUCRARI CONEXE-PROBE INSTALATII DISTRIBUTIE			
4.1.3.3	AGENT TERMIC SI ACM	7828.90	1487.49	9316.39
TOTAL I - subcap. 4.1.		121880.61	23157.32	145037.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		121880.61	23157.32	145037.93

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

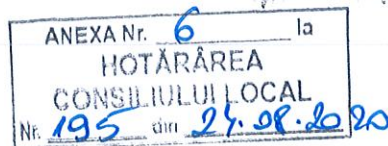
Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 7



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727 300.877., Fax:031/432.08.11 ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL**faza PTH****Actualizat la iulie 2020****al obiectivului de investitii:****"REABILITARE TERMICA BLOC P8, STR.PETRISOR NR.4, RM.VALCEA"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	533.61	101.39	635.00
3.3	Expertiza tehnica	6424.74	1220.70	7645.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5410.31	1027.96	6438.27
3.5	Proiectare	20288.66	3854.85	24143.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5410.31	1027.96	6438.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6424.74	1220.70	7645.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8453.61	1606.19	10059.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1260.00	239.40	1499.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	1260.00	239.40	1499.40
3.8	Asistenta tehnica	24463.72	4648.11	29111.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1690.72	321.24	2011.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1353.00	257.07	1610.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	337.72	64.17	401.89
	3.8.2. Dirigentie de santier	22773.00	4326.87	27099.87
Total capitol 3		58381.04	11092.41	69473.45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1626639.97	309061.59	1935701.56
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1215500.79	230945.15	1446445.94
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	136069.64	25853.23	161922.87
	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	275069.54	52263.21	327332.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1626639.97	309061.59	1935701.56

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40666.00	7726.54	48392.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32532.80	6181.23	38714.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8133.20	1545.31	9678.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167139.24	31756.46	198895.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		211166.24	40121.59	251287.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

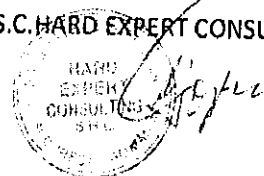
TOTAL GENERAL	1896187.25	360275.59	2256462.84
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1659172.77	315242.82	1974415.59

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	218002.42	41420.46	259422.88
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.1.2	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	964159.34	183190.27	1147349.61
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU			
4.1.1.3	TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	10960.60	2082.51	13043.11
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	22378.43	4251.90	26630.33
TOTAL I - subcap. 4.1.		1215500.79	230945.14	1446445.93

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1215500.79	230945.14	1446445.93
--	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012, Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE
 FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	104854.13	19922.28	124776.41
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	31215.51	5930.95	37146.46
TOTAL I - subcap. 4.1.		136069.64	25853.23	161922.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		136069.64	25853.23	161922.87

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL
PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	230807.28	43853.38	274660.66
4.1.3.2	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PE FATADA	27151.86	5158.85	32310.71
4.1.3.3	LUCRARI CONEXE-PROBE INSTALATII DISTRIBUTIE			
	AGENT TERMIC SI ACM	17110.40	3250.98	20361.38
TOTAL I - subcap. 4.1.		275069.54	52263.21	327332.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		275069.54	52263.21	327332.75

*2) In preturi inforEuro la iunie 2020; 1 euro = 4,8435 lei

Data:

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

