



HOTĂRÂREA NR.106

privind achiziționarea prin cumpărare a unui imobil-teren rămas în urma exproprierilor pentru obiectivul de investiții "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratenan – refacere și completare"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul nr.14873 din 21.04.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea prin cumpărare a unui imobil-teren și construcție, rămas în urma exproprierilor pentru obiectivul de investiții "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratenan – refacere și completare";

Văzând Raportul nr.15418 din data de 27.04.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței potrivit căruia "*cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de municipiu*", amendament supus aprobării și care a întrunit 22 de voturi "pentru";

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 201/31.05.2017 așa cum a fost modificată prin hotărârea nr.358/18.09.2017, Consiliul Local a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri și construcții, cuprinse în coridorul de expropriere pentru Breteaua de acces Sud 1 urcare (S1U), care asigură accesul dinspre cartierul Ostroveni, pe strada Libertății, prelungirea bulevardului Tineretului, lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, din cadrul obiectivului de investiții "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratenan – refacere și completare", iar unul dintre proprietarii căruia i-a fost expropriat o parte din terenul situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 44 și construcția în suprafață de 113,35 mp, este d-l Ionescu Ambrosie-Pavel, care în cadrul ședinței Comisiei de expropriere, a solicitat achiziționarea de către autoritatea locală și a suprafeței de teren de 439 mp rămasă după expropriere, opțiune consemnată în procesul - verbal care a stat la baza emiterii hotărârii de expropriere; la acea dată nu au fost identificate în bugetul local resursele necesare pentru achiziționarea și a suprafeței de teren descrisă mai sus, pe care se afla și o construcție în suprafață de 13 mp care nu a făcut obiectul exproprierii;

Având în vedere scrisoarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 8627/28.02.2020, prin care dl Ionescu Ambrosie Pavel în calitate de proprietar al terenului de 439 mp și al construcției de 13 mp situată pe acesta, înscrise în CF nr.53761, a formulat oferta de vânzare către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului - teren și construcție descris mai sus, precizând că în cazul în care această ofertă va fi acceptată, va renunța la litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată;

În temeiul prevederilor art. 863 lit.d) din Codul Civil;
În baza art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a imobilului - teren în suprafață de 439 mp și acordarea de despăgubiri pentru construcția în suprafață de 13 mp, situate în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 44, înscrise în cartea funciară nr. 53761, identificate în Planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, proprietatea domnului Ionescu Ambrosie Pavel, a cărei valoare totală, conform Raportului de evaluare menționat la art.1 este de 375.672 lei [(371.172 lei-valoare de piață a terenului + 4.500 lei-valoare construcție) - echivalentul a 77.756 Euro calculat la cursul de schimb BNR la data întocmirii raportului, de 4,8314 lei/euro].

(2) Plata sumei de 375.672 lei va fi efectuată în două tranșe, astfel: prima tranșă de 250.000 lei la data semnării Contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, iar restul sumei până cel mai târziu la sfârșitul anului 2020.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de municipiu.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a construcției în suprafață de 13 mp înscrisă în CF nr. 53761, în vederea obținerii Autorizației de desființare - intrare în legalitate și a radierii din Cartea funciară.

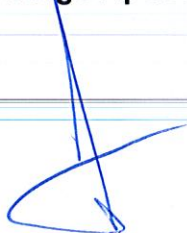
Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Ionescu Ambrosie Pavel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian-George Apostolescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2020



P.F. GHEORGHE VASILE
BIROU DE EVALUARE IMOBILIARA-EXPERTIZA CONTABILA-CONSULTANTA FISCALA
C.I.F 23023500
MUN. RM. VALCEA, STR. ION REFERENDARU, NR4,
BL. A18, SC. A, ET. 4, AP. 12, JUDETUL VALCEA
TELEFON FIX: 0350418603; TELEFON MOBIL:0745494373
COD IBAN: RO09BUCU1781032644985RON
BANCA: ALPHA BANK RM VALCEA

**RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA
- TEREN LIBER -
SITUATA IN LOCALITATEA RM VALCEA , STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR 68B,
JUDETUL VALCEA,**



**UTILIZATOR DESEMNAT: MUNICIPIUL RM VALCEA
CLIENT: MUNICIPIUL RM VALCEA
PROPRIETAR : IONESCU AMBROSIE PAVEL**



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE (TEREN LIBER)

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 107/08.04.2020	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
------------------------------	--------------------	--------------------------	-----

1. EVALUATOR	GHEORGHE VASILE		
Legitimatie ANEVAR	12801		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	Polita de asigurare seria G nr. 969079/2020		
Reprezentant –funcția	Gheorghe Vasile		
Expert evaluator	Gheorghe Vasile		
Parafa	Nr. 12801 – valabilă 2020		
Adresa evaluatorului	Rm. Valcea, str. Ion Referendaru, nr. 4, bl. A18, sc. A, ap. 12 jud. Valcea. Telefon: 0745494373; E-mail: juniorat1974@yahoo.com		
2. CLIENT	Persoană juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA RO2540813		
Adresa	Localitatea : RM Valcea, strada G-ral Praporgescu, nr 14, judetul Valcea		
UTILIZATOR DESEMNAT	Persoană Juridică: MUNICIPIUL RM VALCEA		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate imobiliară compusă din: TEREN - teren intravilan în suprafața totală 439 mp , teren având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității RM Valcea , strada Tudor Vladimirescu, nr 68B, județul Valcea. Construcții: Construcția C1- Anexa gospodărescă , cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 13 mp, suprafața construită desfășurată de 13 mp, edificată în anul 1947. Cu ocazia vizualizării proprietății această construcție nu a putut fi identificată deoarece a fost demolată.		
Proprietar	Persoană juridică: IONESCU AMBROSIE PAVEL		
Adresa proprietății	Localitatea RM Valcea , strada Tudor Vladimirescu, nr 68B, județul Valcea.		

VALOAREA DE PIATA	371.172	LEI	76.825	EURO
Recomandata pentru teren				
-valoare unitara teren	845,494	LEI /mp	175,00	EURO/mp
Construcția C1- Anexa gospodaresca	4.500 LEI			
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	ABORDARII PRIN PIATA			
VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.				

În raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul numărul 5976/90/2017 deschis pe rolul Tribunalului Valcea, raport pus la dispoziție de către reprezentanții Municipiului RM Valcea și atașat prezentului raport de evaluare, Construcției C1- Anexa gospodărescă , cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 13 mp, suprafața construită desfășurată de 13 mp i-a fost stabilită o valoare de piață (valoare de înlocuire) de 4500 lei.



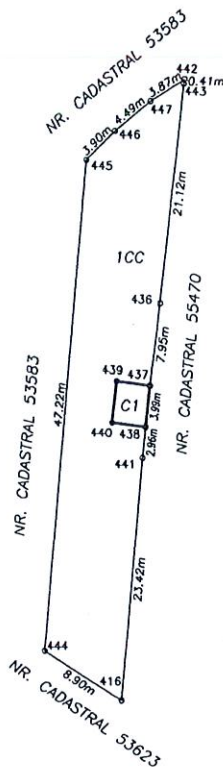
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
53761	439	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 68B INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
53761	Ramnicu Valcea

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 106 din 29.04.2020



Președinte de ședință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	439	Imobil neîmprejmuit.
Total		439	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	13	Anexa gospodareasca, edificata in anul 1947, Suprafata construita la sol = 13mp, Suprafata construita desfasurata = 13mp.
Total		13	

Suprafata totala masurata a imobilului = 439 mp
Suprafata din act = 439 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Certificat de autorizare
SERIA RO-VL-F NR. 0028
CATEGORIA B

Gabriel-Petru
Nechifor

Data: 05.03.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Viorel
Herascu
Semnat digital
de Viorel Herascu
Data: 2020.03.25
12:44:21 +02'00'

Stampila BCPI