



HOTĂRÂREA NR.254

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Spații de depozitare, magazin, clădire administrativă, anexe, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Râureni nr.115-119", beneficiar: NITELA IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 octombrie 2020, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.34093 din data de 14.09.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Spații de depozitare, magazin, clădire administrativă, anexe, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Râureni nr.115-119", beneficiar: NITELA IMPEX S.R.L.;

Văzând Raportul nr.34095 din data de 14.09.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.2 din 31.01.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.91 din 24.08.2020 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1979/47847 din 13.12.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor Metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – Spații de depozitare, magazin, clădire administrativă, anexe, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Râureni nr.115-119", beneficiar: NITELA IMPEX S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației de urbanism "PUZ și RLU – Spații de depozitare, magazin, clădire administrativă, anexe, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Râureni

nr.115 -119", beneficiar: NITELA IMPEX S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Spații de depozitare, magazin, clădire administrativă, anexe, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Râureni nr.115-119", beneficiar: NITELA IMPEX S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.32292 din 01.09.2020, întocmit de către proiectant S.C. ARHISPACE S.R.L. - arh. Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Beneficiarului – NITELA IMPEX S.R.L.

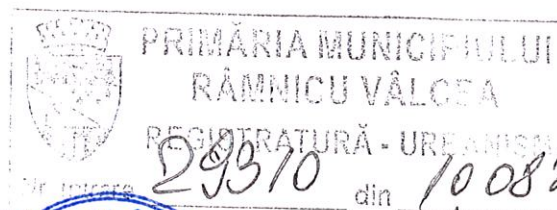
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 octombrie 2020

Nr. 08 din 15.06.2020



Către

PRIMĂRIA MUN. RM. VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII DEPOZITERE, MAGAZIN,
CORP ADM, STATIE MOTORINA MOBILA, ANEXE -**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zona str raureni, nr. 115-119, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea

Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm Valcea, str. Raureni, nr. 115-119, jud Valcea

Proiectant

S.C ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:
- Certificat de urbanism nr.1979/47847 din 13.12.2019

În data de 15.01.2020 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației

PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII DEPOZITERE, MAGAZIN,
CORP ADM, STATIE MOTORINA MOBILA, ANEXE -

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La sud - vest nr cad 3144 CF 7954 est prop. Marinescu D-tru
- La nord- vest – str Raureni
- La sud-est - drum
- La nord-est - nr. Cad 41651 si CF 41651 prop. Anicescu Viorel

Toți vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fost notificați prin inmanarea directa a notificarilor cu semnatura de primire. (anexate la documentatie pentru dezbatere publica)

În data de 04 aug 2020 a fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ „ în ziarul Curierul de Valcea Concomitent, prin grija Serviciului de Urbanism, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

Am obținut din partea vecinilor Marinescu D-tru si Anicescu Viorel, declarații notariale, atașate prezentului dosar, în care aceștia își exprimă acordul pentru elaborarea documentației în vederea obtinerii Planului Urbanistic de Zona, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Valcea, sa efectueze toate lucrarile de amenajare si construire ce ar urma a fi executate prin aprobarea prezentului PUZ Urmare a notificarilor transmise vecinilor, nu au fost primite pe adresa primariei swau a proiectantului obsrvatii sau obiectiuni cu privire la functiunea si/sau obiectivele propuse prin PUZ

Pe parcursul intervalului de timp in care documentatia a fost supusa dezbaterii publice nu au fost primite alte observatii sau puncte de vedere din partea altor cetateni

În data de 18.03.2020, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunțuri pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- În data de 10 apr 2019, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 14 apr 2019, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 05 mai 2020, în ziarul Curierul de Valcea;
- În data de 15 mai 2020, în ziarul Curierul de Valcea;

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2020, P.V. nr.5077

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 vind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII DEPOZITERE, MAGAZIN,
CORP ADM, STATIE MOTORINA MOBILA, ANEXE - ,**

situat în Rm Valcea, str. Raureni nr 115-119;

a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...] planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.

Data:

15.06.2020

SC ARHISPACE S.R.L. SRL



Președinte de sedință,
Secretar general,

