



HOTĂRÂREA NR. 286/26

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta Dispensarelor Medicale Goranu și Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 decembrie 2020, la care participă toți cei 21 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 46191 din 09.12.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta Dispensarelor Medicale Goranu și Ostroveni, până la data de 31.12.2025, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract;

Văzând raportul nr. 46305 din 09.12.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală - Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte, precum și avizul comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, cu următorul amendament, *respectiv acela ca prelungirea duratei să se facă cu 6 luni, timp în care Primăria va demara evaluarea și eventuala renegociere a contractelor*, amendament supus la vot și care a întrunit 11 voturi "pentru", 6 abțineri și 4 voturi "împotrivă", precum și avizul nefavorabil al comisiei nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 241/90/20.09.2012 Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, a spațiilor situate în Dispensarele Ostroveni (4 corpuri) și Goranu (2 corpuri), rămase nevândute în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 110/2005 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, pentru desfășurarea activităților medicale și/sau pentru activități conexe actului medical așa cum sunt definite în lege, precum și prețul minim de pornire al licitației, iar, ulterior, prin hotărârea Consiliului Local nr. 452/28.11.2017 s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta imobilelor menționate mai sus, până la data de 31.12.2020, condiționat de plata la zi a chiriei;

Luând în considerare prevederile caietului de sarcini și ale art. 2 din contractele de închiriere, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul părților și având în vedere cererile celor 5 medici ale căror contracte expiră în luna decembrie 2020 au solicitat prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere, pentru desfășurarea în continuare a activității medicale: 2 medici au solicitat prelungirea pe o perioadă de 5 ani, ceilalți 3 nu au specificat perioada;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 11 voturi "pentru", 4 voturi "împotrivă" și 6 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Durata contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta Dispensarelor Medicale Goranu și Ostroveni, prezentate în anexa la prezenta hotărâre, se prelungește cu 6 (șase) luni, timp în care Primăria va demara evaluarea și eventuala renegociere a contractelor.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1) se va încheia în acest sens un act adițional la fiecare contract.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 decembrie 2020

CENTRALIZATOR CONTRACTE ÎNCHIRIERE MEDICI

DISPENSAR OSTROVENI

NR.CRT	NUME	NR.CONTRACT	DATA INCETARE	CUANTUM CHIRIE*	nr. cerere
1	CMI ENACHE MARIA	12889/15.04.2013	31.12.2020	550 lei/lună	39027/16.10.2020
2	CMI LAZA VASILE CONSTANTIN	43160/17.12.2012	31.12.2020	79 lei/lună	38033/09.10.2020
3	CMI BOCSARU ROXANA	43141/12.12.2012	31.12.2020	344 lei/lună	44451/24.11.2020

DISPENSAR GORANU

NR.CRT	NUME	NR.CONTRACT	DATA INCETARE	CUANTUM CHIRIE*	nr. cerere
1	CMI MOISE CORINA	43237/17.12.2012	31.12.2020	92 lei/lună	40502/27.10.2020
2	CMI PARASCHIV NICULINA	42955/17.12.2012	31.12.2020	125 lei/lună	43674/18.11.2020

*chiria se indexează
anual cu rata inflației



Președinte de ședință,
Secretar general,