



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.103

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Construire Showroom, atelier manufactură și împrejmuire teren, str. Ștrandului nr. 15A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar Pișu Constantin și Pișu Iuliana

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.14797 din data de 21.04.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism "P.U.D – Construire Showroom, atelier manufactură și împrejmuire teren, str. Ștrandului nr.15A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar: Pișu Constantin și Pișu Iuliana, precum și raportul nr.14802 din 21.04.2020, întocmit de Direcția Urbanism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare, în certificatul de urbanism nr.1109/25255 din 16.07.2019, precum și al Arhitectului - Șef nr. 82 din 10.04.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Construire Showroom, atelier manufactură și împrejmuire teren, str. Ștrandului nr.15A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar: Pișu Constantin și Pișu Iuliana, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente "Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Showroom, atelier manufactură și împrejmuire teren, str. Ștrandului nr.15A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar: Pișu Constantin și Pișu Iuliana, aprobată conform alin. (1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă "Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Showroom, atelier manufactură și împrejmuire teren, str. Ștrandului nr. 15A, Râmnicu Vâlcea", beneficiar: Pișu Constantin și Pișu Iuliana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.14247 din 13.04.2020, întocmit de către Societatea Assad S.R.L., prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian-George Apostolescu



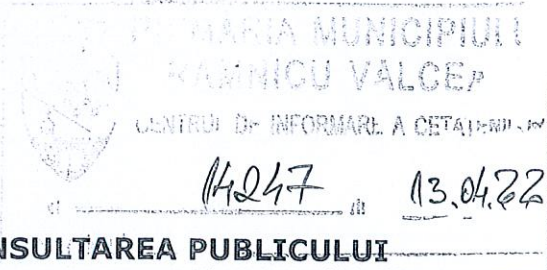
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2020



ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 103 din 29.09.2020



13 02 2019

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “CONSTRUIRE SHOWROOM, ATELIER MANUFACTURA SI IMPREJMUIRE TEREN”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARI: “CONSTRUIRE SHOWROOM, ATELIER MANUFACTURA SI IMPREJMUIRE TEREN”

Amplasament: Zona Ostroveni, Punctul “La Lac”, Municipiul Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiar – PISU CONSTANTIN, PISU IULIANA

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Strada Stirbei Voda, nr. 15.

Numar proiect 043/2019

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

PISU CONSTANTIN, PISU IULIANA , in calitate de beneficiari, doresc construirea unui SHOWROOM, ATELIER MANUFACTURA SI IMPREJMUIRE TEREN

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 1109/25255 in 16.07.2019**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu, pe un teren de 1000,00 mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea AVIZ NR.65/2019, aviz cu conditia ca pe fatadaatelierului de manufactura se vor placa elemente din lemn natur.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati	- la nord	- nr. Cad. 55067
	- la sud	- Strada Strandului (varianta DN7)
	- la vest	- nr. Cad. 55068
	- la est	- nr. Cad. 55067

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu
- dezbateri publice si consultare la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea,
- prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa mobilare urbană, planșa propunerisreglementări urbanistice.(PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI)

- prin anuntarea vecinilor terenului si obtinerea acordului notarial sau prin semnarea prezentului raport de informare si consultare a publicului.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 25.10.2019 ora 13.30, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Continutul PUD-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunturi repetate la un ziar), afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Continutul, datele prezentate:

- plansa incadrare in teritoriu
- plansa propunere reglementari urbanistice
- plansa mobilare urbana,
- memoriu PUD.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatorii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	Sud: Domeniul Public, Primăria Râmnicu Vâlcea	Rm. Valcea, str. General Praporgescu	DA
2	Vest: MICLESCU CUI SOARA	Rm Vâlcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr. 94	DA (acord notarial)
3	Est: Deliu Paula	Rm Vâlcea, str. Florilor, nr. 10	DA
4	Nord :Deliu Paula	Rm Vâlcea, str. Florilor, nr. 10	DA

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15
3	Deliu Paula	Rm Vâlcea, str. Florilor, nr. 10
4	Tunaru Georgiana	Rm. Valcea, str. Carol I, nr.32
5	Deliu Paula	Rm Vâlcea, str. Florilor, nr. 10
6	Gelu Pisu	Pausesti Maglasi, sat Vladuceni
7	Iuliana Pisu	Pausesti Maglasi, sat Vladuceni

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ASSAD SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita primariei prin prezenta documentatie.



SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA

**PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

**Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU –"CONSTRUIRE SHOWROOM,
ATELIER MANUFACTURA SI IMPREJMUIRE TEREN"**

1. DATE GENERALE

**DENUMIREA LUCRARI: "CONSTRUIRE SHOWROOM, ATELIER
MANUFACTURA SI IMPREJMUIRE TEREN"**

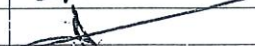
**Amplasament: Zona Ostroveni, Punctul "La Lac",
Municipiul Rm. Valcea, Jud. Valcea**

Beneficiar – PISU CONSTANTIN, PISU IULIANA

**PROIECTANT GENERAL: SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu
Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.**

Organizarea dezbaterii publice în data de 12 -02- 2019 ora 12.30 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planşa mobilare urbană, planşa propunerii reglementări urbanistice, planşa încadrare în PUG şi memoriu justificativ PUD.

CEI PREZENTI:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Deliu Paula	
Deliu Paula	
Gelu Pisu	
Iuliana Pisu	



Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,