



HOTĂRÂREA NR.184

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu -
"Construire imobil locuință D+P+2 cu garaje la demisol",
Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Budișteanu nr.4, inițiator Petrescu Radu Alexandru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2020, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.26794 din data de 22.07.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire imobil locuință D+P+2 cu garaje la demisol", Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Budișteanu nr.4, inițiator Petrescu Radu Alexandru;

Văzând Raportul nr.26796 din data de 22.07.2020, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.23 din 25.05.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.91 din 30.06.2020 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.52/51763 din 13.01.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire imobil locuință D+P+2 cu garaje la demisol", Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Budișteanu nr.4, inițiator Petrescu Radu Alexandru, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil locuință D+P+2 cu garaje la demisol", Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Budișteanu nr.4, inițiator Petrescu Radu Alexandru, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil locuință D+P+2 cu garaje la demisol", Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Budișteanu nr.4, inițiator Petrescu Radu Alexandru, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.24155 din 02.07.2020, întocmit de către Societatea ARHINET PLUS S.R.L., prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae STELIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2020



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VALCEA**
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. Intrare
Solicitare 24155 din 02.07.2020

ANEXA Nr. _____ la _____

**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL**

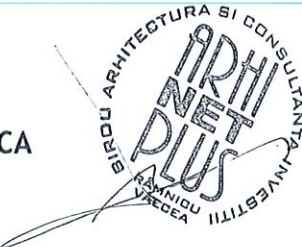
Nr. 189 din 30.07.2020



ArhiNet Plus SRL
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon / fax + 40 350 401 700
e-mail office@arhinetplus.ro

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA



Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2 CU GARAJE LA DEMISOL**, Ramnicu Valcea, str. Alexandu Budisteanu nr. 4, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismlului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamnetului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2 CU GARAJE LA DEMISOL**, str. Alexandu Budisteanu nr. 4, jud. Valcea, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2 CU GARAJE LA DEMISOL**
Ramnicu Valcea, str. Alexandru Budisteanu nr. 4, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 52/57763 din 13.01.2020

Beneficiar: PETRESCU RADU ALEXANDRU

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica publicitate Valceana, in data de 10-11 - 14-16.02.2020 (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 9-10 - 20-22.03.2020 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Tot in procedura de publicitate au fost notificati in data de 17.01.2020 vecinii direct afectati, Ispas Gheorghe, Baiasu Gheorghe si Olteceanu Maria.

Notificarea s-a facut prin corespondenta, cu confirmare de primire. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUD. Nu s-au primit observatii din partea acestora.

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexa la Regulamentul Local de Publicitate.

In luna data de 31.01.2020 s-a depus si documentatia pentru a fi publicata pe site-ul Primariei, pentru informarea si consultarea publicului.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Urbanism, obtinandu-se avizul favorabil nr. 9 din 19.03.2020.

Documentatia finala se depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport de informare si consultare public.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare.

Intocmit,
arh Cristinel Vlad



Președinte de ședință,

Secretar general,

