



HOTĂRÂREA NR.82

**privind darea în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri,
a unui spațiu situat în Calea lui Traian nr. 94-96**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2020, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.12149 din data de 24.03.2020, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la darea în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a unui spațiu situat în Calea lui Traian nr.94-96;

Ținând seama de Raportul nr.12150 din 24.03.2020, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, și văzând avizele nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare cererea nr.30520/31.01.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 5212/10.02.2020, prin care Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a solicitat alocarea unui spațiu în cadrul Primăriei Râmnicu Vâlcea pentru desfășurarea activității Reprezentanței Teritoriale Râmnicu Vâlcea a Departamentului Turism din cadrul Ministerului;

În temeiul prevederilor art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.a), art. 297– 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a unui spațiu situat în Calea lui Traian nr. 94-96, în suprafață exclusivă de 19,93 mp (ce face parte din imobilul-construcție "Clădire sedii partide politice CLT 94-96 (birouri)", cu numărul de inventar DP06206), având valoarea de inventar 21.386,31 lei – identificat în planul de situație - anexă – birou nr.2, pentru desfășurarea activității Reprezentanței Teritoriale Râmnicu Vâlcea a Departamentului Turism din cadrul Ministerului, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. Darea în administrare a imobilului descris la art. 1 se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

Art.3. (1) Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri are următoarele obligații:

a) pe toată perioada dării în administrare, imobilul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis, respectiv desfășurarea activității Reprezentanței Teritoriale Râmnicu Vâlcea a Departamentului Turism din cadrul Ministerului;

- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri va solicita acordul Primăriei;
- c) să asigure exploatarea și conservarea spațiului închiriat, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- f) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului închiriat;
- g) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului transmis în administrare și a modului de utilizare a acestuia;
- h) imobilul dat în administrare nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri are obligația de a informa Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Celelalte condiții de acordare a dreptului de administrare a spațiului se vor stabili prin Protocolul de predare-primire - prevăzut la art.2, ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilul transmis conform art.1, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de administrare.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor de la art.3 duce la încetarea dreptului de administrare a imobilului descris la art.1.

Art.6. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Art.7. Se împuternicește primarul municipiului să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Ministerului Economiei, Energiei și Mediului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian-George Apostolescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2020

RELEVU BIROURI

SCARA 1:100

JUDETUL VALCEA

Teritoriul adm.: Mun. Rm. Valcea

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa imobilului: Str. Calea lui Traian, nr. 94-96,

Municipiul Rm. Valcea, jud. Valcea

Numele proprietarului:

MUNICIPIUL RM. VALCEA

ANEXA Nr. - la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

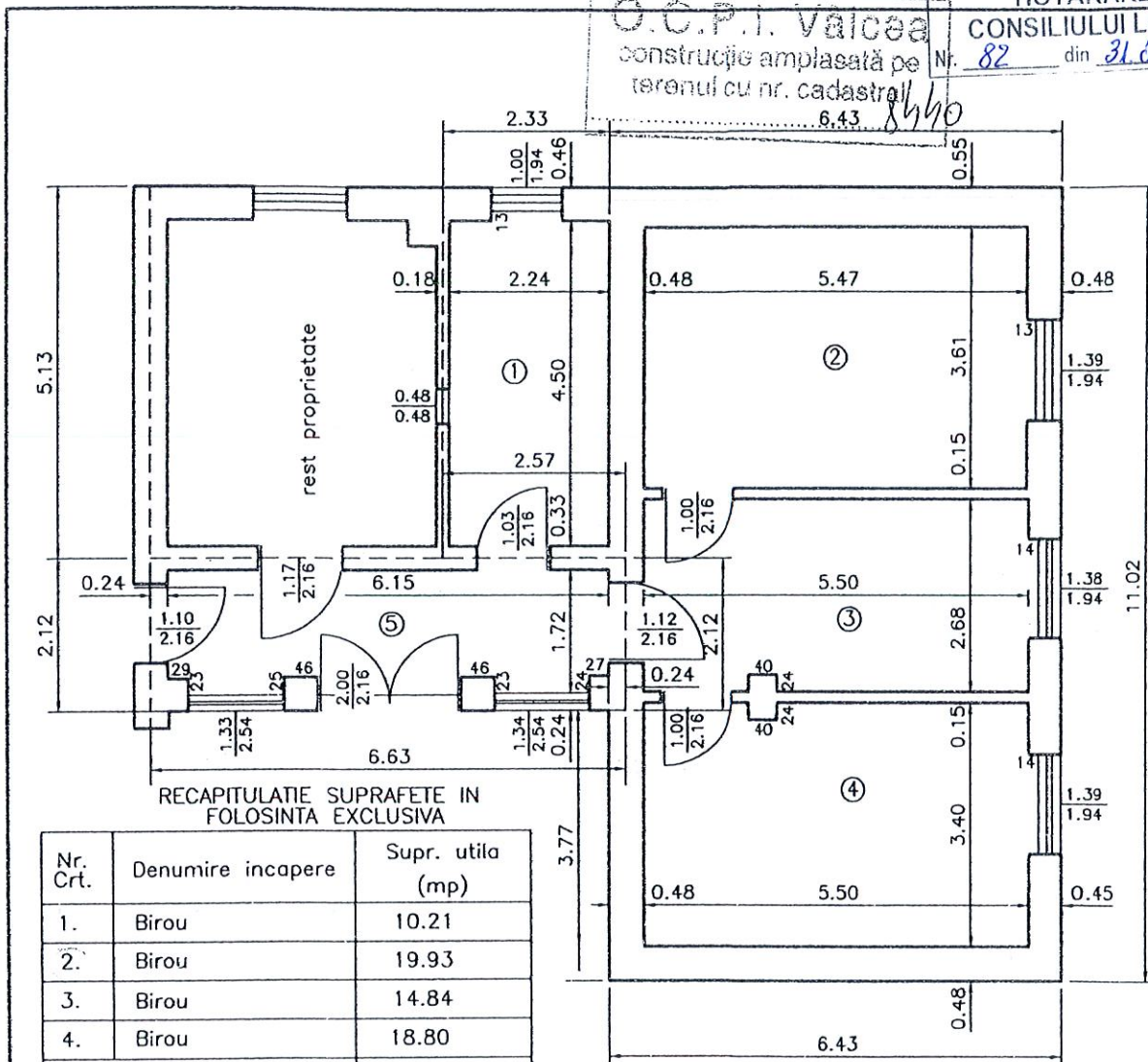
Nr. 82 din 31.03.2020

O.C.P.I. Valcea

construcție amplasată pe

terenul cu nr. cadastral

6.43



RECAPITULATIE SUPRAFETE IN FOLOSINTA EXCLUSIVA

Nr. Crt.	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
1.	Birou	10.21
2.	Birou	19.93
3.	Birou	14.84
4.	Birou	18.80
Total suprafata utila		63.78
Total suprafata construita		82.30

RECAPITULATIE SUPRAFETE IN COTA INDIVIZA

Nr. Crt.	Denumire incapere	Supr. utila (mp)
5	Hol	10.23
Total suprafata utila		10.23
Total suprafata construita		14.06

CALCULUL COTEI INDIVIZE

SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA IN FOLOSINTA EXCLUSIVA

$S = 82,30 + 20,83 = 103,13$ mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IN COTA INDIVIZA = 14,06 mp

CONSTANTA $R = 14,06 : 103,13 = 0,136333$

COTA INDIVIZA = $R \times$ SUPRAFATA CONSTRUITA BIROURI

C.P.I.1 = $0,136333 \times 82,30 = 11,22$ mp

Numele si prenumele executantului:

NECHIFOR GABRIEL PETRU

Semnatura

Stampila



Președinte de sedință,

Secretar general,

DATA: 13.04.2006

Nota: Prezenta schita nu constituie document