



HOTĂRÂREA NR. 22

privind aprobarea documentației de urbanism

"PUZ și RLU – Construire showroom auto și stație I.T.P., municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr.143", beneficiar S.C. RALUNIC S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.2262 din data de 21.01.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire showroom auto și stație I.T.P., municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr.143", beneficiar S.C. RALUNIC S.R.L.;

Văzând și Raportul nr.2263 din data de 21.01.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, cu următorul amendament *"la obținerea autorizației de construire se va prezenta planșa de reglementări extinsă pe suprafața adiacentă necesară pentru edificare locuri de parcare, cu obligația menținerii acestor locuri pe toată perioada existenței I.T.P."*, amendament supus la vot și care a întrunit 18 voturi "pentru" și 3 abțineri;

Având în vedere avizul favorabil nr.8 din 31.01.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.100 din 29.10.2020 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1286/30430 din 12.08.2019, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 12.08.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – Construire showroom auto și stație I.T.P., municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr.143", beneficiar S.C. RALUNIC S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă: drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții se vor efectua pe cheltuiala investitorului;

- la obținerea autorizației de construire se va prezenta planșa de reglementări extinsă pe suprafața adiacentă necesară pentru edificare locuri de parcare, cu obligația menținerii acestor locuri pe toată perioada existenței I.T.P. .

(2) Termenul de valabilitate al documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire showroom auto și stație I.T.P., municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr.143", beneficiar S.C. RALUNIC S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire showroom auto și stație I.T.P., municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr.143", beneficiar S.C. RALUNIC S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.41611 din 03.11.2020, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură – arh. Marcela – Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 februarie 2021

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 22 din 25.02.2021



MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ-URBANISM

41611 din 03.11.2020
Raport

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE

P.U.Z. „CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI STATIE ITP”, in Rm. Valcea, str. Drumul Garii, nr.143, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre SC RALUNIC SRL – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC RALUNIC SRL a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI STATIE ITP « in Rm. Valcea, str. Drumul
Garii, nr.143 , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatia existenta sc: 1/500

- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Reglementari - echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 28.04.2020 (Nr. Inreg. 15659/28.04.2020).

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa "Ziarul de Valcea" anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI STATIE ITP – in Rm. Valcea, str. Drumul Garii, nr.143, astfel: pe data de 30.04.2020 - 03.05.2020, si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe str. Drumul Garii, nr.143, in data de 28.04.2020.

In urma consultarii populatiei nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate. Initiatorul a obtinut Declaratia notariala nr.1931/01.10.2020 a vecinului de pe latura sud privind amplasarea constructiei la 1,00 fata de limita de proprietate spre acesta.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,
Secretar general,