



HOTĂRÂREA NR.306

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.295/27.09.2019
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice în
vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară, la data de 23 decembrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.48744 din data de 15.12.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.295/27.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Văzând Raportul nr.48862 din data de 16.12.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, prin Hotărârea nr.295/2019, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind procedura de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, iar prin Dispoziția Primarului nr.3376/22.11.2019, în aplicarea prevederilor hotărârii mai sus menționate, au fost constituite comisiile de atestare a administratorilor de condominii și de soluționare a contestațiilor; având în vedere faptul că, în urma organizării examenului din luna decembrie 2021, s-a constatat o neconcordanță între articolele 14 și 23 din Regulamentul mai sus menționat și pentru a preîntâmpina eventualele sesizări în modul de soluționare a contestațiilor de către comisia de soluționare a contestațiilor, se impune modificarea Regulamentului în sensul eliminării obligației comisiei de a primi contestațiile, cât și de a le transmite către comisia de soluționare a contestațiilor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.196/20.07.2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.s), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.295/27.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, după cum urmează:

- art.14 din Regulament se modifică în sensul eliminării obligației comisiei de a primi contestațiile, cât și de a le transmite către comisia de soluționare a contestațiilor;

- art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.295/2019 se completează cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"Art.1.(2) Se aprobă modelul de atestat ce va fi emis persoanelor care sunt declarate admise în urma susținerii examenului de obținere a atestatului de administrator de condominii, conform anexei 2."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2021



RÂMNICU VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
București, Calea Traian, nr. 14, 240132, Județul Vâlcea
Tel: +40-250-731016 Fax: +40-250-731843 primaria@primariv.ro

Nr. _____ / _____.202__

A T E S T A T

Se atestă domnului / doamnei _____,

având C.N.P. _____,

calitatea de ADMINISTRATOR DE CONDOMINII în baza rezultatului obținut la examenul susținut în data de _____.

Atestatul este emis în baza prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și este valabil 4 ani de la data emiterii.

PR I M A R
Mircia GUTĂU

Președinte comisie,

Data eliberării _____

Semnătura _____

ANEXA NR. 2 la

HOTĂRÂREA

NR. 306 din 23.12.2021



RÂMNICU VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240132, Județul Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariv.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 4107/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2018 2018/09/SL

Nr. _____ / _____.202__

A T E S T A T

Se atestă domnului/doamnei _____,

având C.N.P. _____,

calitatea de ADMINISTRATOR DE CONDOMINII în baza rezultatului obținut la examenul susținut în data de _____.

Atestatul este emis în baza prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și este valabil 4 ani de la data emiterii.

PR I M A R
Mircia GUTĂU

Președinte comisie,

[Signature]
Președinte de ședință,
[Signature]
(Secretar general)