



HOTĂRÂREA NR. 174

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Schimbare funcțională din L2 în M1, pentru construire locuințe colective, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Punct Troianu", beneficiar: Aston Tehnology S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11410 din data de 25.03.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) și R.L.U. – Schimbare funcțională din L2 în M1, pentru construire locuințe colective, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Punct Troianu", beneficiar: Aston Tehnology S.R.L.;

Văzând raportul nr.11425 din 25.03.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.30 din 22.05.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 90 din 30.06.2020 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1329/27.205 din 07.09.2018, a cărui valabilitate a fost prelungită;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 10 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Schimbare funcțională din L2 în M1, pentru construire locuințe colective, Municipiul Râmnicu

Vâlcea, Punct Troianu”, beneficiar Aston Tehnology S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- a) unul din imobilele propuse va avea destinația de grădiniță sau after school pe toată durata existenței construcției;
- b) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă ”P.U.Z. și R.L.U. - Schimbare funcțională din L2 în M1, pentru construire locuințe colective, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Punct Troianu”, beneficiar Aston Tehnology S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă ”P.U.Z. și R.L.U. – Schimbare funcțională din L2 în M1, pentru construire locuințe colective, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Punct Troianu”, beneficiar Aston Tehnology S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 33.969 din 14.09.2020, întocmit de către proiectant S.C. ASSAD S.R.L. – arh. Ion Ghica, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 august 2021

08-09-2020

33869

1409/2020

capit. cons. pub.

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL** – “SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1,
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”



1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII:

Plan Urbanistic de Zonal “SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1,

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”

Amplasament: pct. Troianu, Municipiul Ramnicu Valcea, Jud.

Valcea,

Beneficiar – SC ASTON TEHNOLOGY SRL

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Numar proiect 053/2018

1.2 OBIECTUL LUCRARII, DOMENIUL DE APLICARE

SC ASTON TEHNOLOGY SRL, in calitate de beneficiar, doreste aprobarea Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”

Primaria Rm. Valcea a emis un certificat de urbanism nr. 1329/27205 din 07.09.2018, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe un teren dcu nr. Cad. 38581

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea si AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 66/11.04.2019

Prezentul raport este intocmit la solicitarea Primariei Rm. Valcea si inlocuieste

Raportul privind informarea si consultarea publicului aferent Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”, beneficiar SC Credit Promo SRL, intocmit la data de 24-06-2019 de catre SC ASSAD SRL.

Datorita faptului ca **SC Credit Promo SRL** a cedat printr-un contract de dare in plata proprietatea catre **SC Aston Tehnology SRL** cu preluarea “drepturilor si obligatiilor ce decurg din certificatul de urbanism nr. 1329/27205 din 07.09.2018”, emis de Primaria Mun. Rm. Valcea, s-a intocmit prezentul raport prin care **SC ASTON TEHNOLOGY SRL** isi asuma drepturile si obligatiile ce decurg din **raportul privind informarea si consultarea publicului intocmit la data 24-06-2019 de catre SC ASSAD SRL.**

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati:

- la nord- nr. Cad. 47906 si parau
- la sud- drum acces, nr. cad. 37853, nr. cad. 37189, nr. cad. 53758, nr. cad. 53756
- la est - str. Calea lui Traian
- la vest- nr. cad. 56001

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

~~Persoanele interesate au fost notificate astfel:~~

- prin anunț în ziar si adrese vecinilor despre organizarea dezbaterii publice în data de 24/06/2019 ora 13.00 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare PUZ-ul solicitat

(S-a încheiat un proces verbal cu cei prezenti)

-prin anunțurile în presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate în ziarul local

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI)

-afisaj la panoul primariei si pe site-ul primariei

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 21.01.2019 ora 12.00, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Continutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media(anunturi repetate la un ziar), afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Continutul, datele prezentate:

- plansa incadrare in teritoriu
- plansa propunere reglementari urbanistice
- plansa mobilare urbana,
- memoriu PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatoarii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	omeniul public Primăria Mun. Râmnicu Vâlcea,	Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu nr.14.	DA(prin posta)
2	La nord: Proprietar al terenului cu nr. Cad. 47906 , SC ASTON TECHNOLOGY SRL,	ADRESA: COM. AFUMATI, SOSEAUA BUCURESTI-URZICENI, NR.31, PAVILION E1, BIROUL NR.2, JUD. ILFOV	DA(prin posta)
6	La Nord est: parau ANIF	-	Avem aviz nr. 37/06.12.2019
8	La sud: Proprietar al terenului cu nr. Cad.53758 (sud) Frintu George si Frintu Elena	-Str. Calea Lui Traian nr. 35, Rm. Valcea, Jud. Valcea	DA(prin posta)
10	La sud: Proprietar al terenului cu nr. Cad.53756, 53758 Busca Ioan, SC TRANS-AUTORO SRL	-Str. Doctor Romulus Popescu nr. 15, Rm. Valcea, Jud. Valcea	DA(prin posta)
11	La vest: proprietar al terenului cu nr. Cad.56001 Boromiz Constantin si Boromiz Maria	-Str. Schitul Troianu nr.8, Rm. Valcea, Jud. Valcea	Da(prin posta)
12	La vest: proprietar al terenului cu nr. Cad.53758 al terenului cu nr. Cad.56001 Popescu Aurel Mircea	-Rm Vâlcea, str. Pandurilor, nr. 1, bl A5, sc . A, ap 22	Participare la procesul de consultare si informare
13	La vest: proprietar al terenului cu nr. Cad.53758 al terenului cu nr. Cad.56001 Popescu Dorin Ioan	Bucuresti, sect. 1, str. Ioan c. Filitti nr. 6	Participare la procesul de consultare si informare

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:

Persoanele care au participat la sedinta de dezbatere publica sunt:

Nr crt	Vecini	Adresa
3	Popescu Aurel Mircea	Rm Vâlcea, str. Pandurilor, nr. 1, bl A5, sc . A, ap 22
4	Popescu Dorin Ioan	Bucuresti, sect. 1, str. Ioan c. Filitti nr. 6

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ASSAD SRL, a redactat adresa nr 01/08.09.2020. ca raspuns la notificarea Directiei de Urbanism a Primariei Municipiului Ramnicu Valcea nr. 25458/R/24.06.2019 cu privire la scrisoarea doamnei Adriana Roxana Ghita

SC ASSAD SRL,

Arh. Ion GHICA



**PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

Plan Urbanistic de Zonal "SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1, PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE"

Amplasament: pct. Troianu, Municipiul Ramnicu Valcea, Jud.
Valcea,

Beneficiar – SC ASTON TEHNOLOGY SRL

PROIECTANT GENERAL-, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu
Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Numar proiect 053/2018

OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

SC ASTON TEHNOLOGY SRL, în calitate de beneficiar, doreste
aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN L2 IN M1,
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE"

SC Credit Promo SRL a cedat printr-un contract de dare în plata
proprietatea către **SC Aston Tehnology SRL** cu preluarea "drepturilor și
obligatiilor ce decurg din certificatul de urbanism nr. 1329/27205 din 07.09.2018",
emis de Primaria Mun. Rm. Valcea

Primaria Rm. Valcea a emis un certificat de urbanism nr. 1329/27205 din
07.09.2018, prin care se solicita, în vederea autorizării, întocmirea unui Plan
Urbanistic Zonal, pe un teren cu nr. Cad. 38581

S-a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și
Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea și AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.
66/11.04.2019

Organizarea dezbaterii publice în data de 1 iulie 2020 ora 15.00 la sediul
firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm.
Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planșa propunere
reglementări urbanistice, planșa încadrare în PUG și memoriu justificativ PUZ,
precum și

RAPORTUL PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
aferez PLANULUI URBANISTIC ZONAL - "SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN
L2 IN M1, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE", are la baza
raportul similar, intocmit la data 24-06-2019 de catre SC ASSAD SRL,
beneficiar la acea data fiind SC CREDIT PROMO SRL.

Prezentul raport nu a schimbat tema de proiectare sau rezolvarea
urbanistica. S-a intocmit doar ca schimbare a proprietarului terenului si a
fost trimis prin posta vecinilor, in vederea informarii acestora, impreuna cu
extras din PUZ (memoriu si plansa reglementari urbanistice):

1. Frintu George si Frintu Elena (Str. Calea Lui Traian nr. 35, Rm. Valcea, Jud. Valcea)
2. Popescu Aurel Mircea (Rm Vâlcea, str. Pandurilor, nr. 1, bl A5, sc . A, ap 22)
3. Popescu Dorin Ioan (Bucuresti, sect. 1, str. Ioan c. Filitti nr. 6)
4. Boromiz Constantin si Boromiz Maria (Str. Schitul Troianu nr.8, Rm. Valcea, Jud. Valcea)
5. Busca Ioan (Str. Doctor Romulus Popescu nr. 15, Rm. Valcea, Jud. Valcea)

CEI PREZENTI:

- Ghica Ion (reprezentant SC ASSAD SRL)
- Chiticariu Florina (reprezentant SC ASSAD SRL)
- Raciulete Adina Mihaela (reprezentant SC ASTON TEHNOLOGY SRL)
- Iordache Claudiu George (reprezentant SC ASTON TEHNOLOGY SRL)



Președinte de sedință,
Secretar general,