



HOTĂRÂREA NR. 244

**privind alipirea a două imobile-terenuri, proprietatea municipiului,
situate în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.40907 din data de 21.10.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la:

- alipirea a două loturi de teren proprietatea municipiului, situate în Râmnicu Vâlcea, str. Morilor, astfel: Lotul nr.1 identificat prin numărul cadastral 56206, având suprafața de 3691mp și Lotul nr.2 identificat prin numărul cadastral 46324, având suprafața de 4350 mp, suprafața totală rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pentru alipirea celor două loturi fiind 8041 mp;

- suportarea din bugetul local a cheltuielilor ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică;

- împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de alipire în formă autentică;

Văzând Raportul nr. 41348 din 25.10.2021 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere Hotărârea nr.209 din 19 octombrie 2021, prin care Consiliul Local a aprobat predarea, pe bază de protocol, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a terenului proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 3.884 mp, din suprafața totală de 8041 m.p., situat în strada Morilor nr.28, în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE" – strada Morilor nr.28, Rm. Vâlcea, județul Vâlcea;

Luând în considerare faptul că obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții descris mai sus, pe terenuri ce au limite comune, este condiționată, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil;

În temeiul prevederilor art.879, alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.134 și art.135, alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea a două loturi de teren proprietatea municipiului, situate în Râmnicu Vâlcea, str. Morilor, identificate prin Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire, anexă la prezenta hotărâre, astfel: Lotul nr.1 identificat prin numărul cadastral 56206, având suprafața de 3691mp și Lotul nr.2 identificat prin numărul cadastral 46324, având suprafața de 4350 mp, suprafața totală rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pentru alipirea celor două loturi fiind 8041 m.p.

Art.2. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irina – Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 octombrie 2021

Scara 1:500

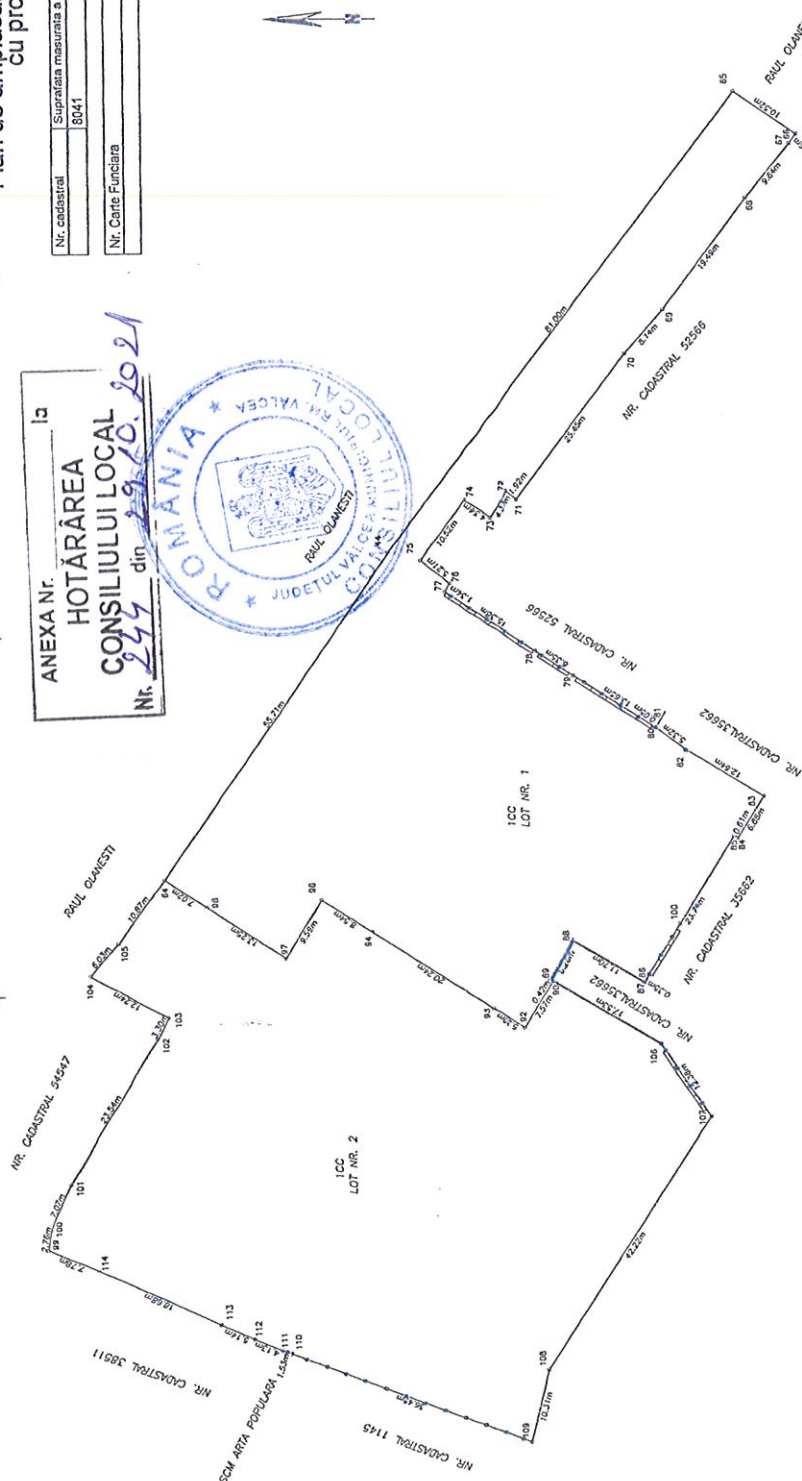
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Râmniciu, Valea
	8041	Str. Monitor nr. 28, 28C INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Râmniciu, Valea	

ANEXA Nr. 12

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 244 din 29.10.



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Nr.	Situatia actuala (inainte de alipire)		Nr. cat.	Situatia viitoare (dupa alipire)	
	Suprafata cat. [m ²]	Calap. folosinta		Calap. folosinta	Descrierea imobilului
56206	3691	CC			Limita materializata prin gard din fier pe postament din beton intre punctele 77, 78, 79, 80, 81 - 100, 88, 87, limita constructiei de pe terenul cu nr. cadastral 35662 intre punctele 87, 88, limita nematerializata in rest.
40324	4350	CC	8041	CC	Limita materializata prin gard din fier pe postament din beton intre punctele 100, 107, gard din fier intre punctele 100, 110, 111, limita constructiei 55629 intre punctele 80, 100, limita nematerializata in rest.
Total	8041		8041		

Președintele de sedință,

Secretary general,

Executant: Gabriel Petru Nechifor

14.0

Date: 15.10.2021