



HOTĂRÂREA NR.221

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
"Locuințe Colective P+2E cu spații comerciale la parter,
str. Aurelian Sacerdoțeanu nr.80, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea",
inițiator SC Valentin și Vlăduț SRL, prin Piele Mircea - administrator**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40700 din data de 20.10.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe Colective P+2E cu spații comerciale la parter, str. Aurelian Sacerdoțeanu nr.80, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator SC Valentin și Vlăduț SRL, prin Piele Mircea - administrator;

Văzând Raportul nr.40701 din data de 20.10.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.36 din 02.06.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.121 din 06.09.2021 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 456/9406 din 03.03.2020, prelungit până la data de 23.03.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe Colective P+2E cu spații comerciale la parter, str. Aurelian Sacerdoțeanu nr.80, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator SC Valentin și Vlăduț SRL, prin Piele Mircea - administrator, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură

necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe Colective P+2E cu spații comerciale la parter, str. Aurelian Sacerdoțeanu nr.80, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator SC Valentin și Vlăduț SRL, prin Piele Mircea - administrator, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe Colective P+2E cu spații comerciale la parter, str. Aurelian Sacerdoțeanu nr.80, municipiul Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea", inițiator SC Valentin și Vlăduț SRL, prin Piele Mircea - administrator, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.33745 din 09.09.2021, întocmit de către SC Arhispac SRL, prin arhitect Suci Alexandru – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 octombrie 2021



Raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism

“P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”

Initiatorul documentației: S., VALENTIN și VLADUT S.R.L.

Proiectantul general: S.C. ARHISPACE S.R.L.

Proiect nr. 07/2020

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:
 - Anunțul privind posibilitatea de solicitare de informații și depunerea eventualelor observații a fost afișat în data de 13.05.2020
 - Intervalul de timp pentru dezbateri 13.05.2020 - 13.06.2020
 - Anunț public privind decizia de încadrare publicat pe site-ul APM Valcea în data de 10.06.2020
 - Anunț public privind decizia de încadrare publicat în ziarul “Curierul de Valcea” în datele de 29-30.05.2020, 02.06.2020, 10.06.2020, 11.06.2020, 22.06.2020
 - Notofocare vecin Miclescu Gheorghe Lucian - prin posta în data de 05.05.2020
 - Notofocare vecin mostenitor Anastasescu Traian cu semnatura de primire în data de 05.03.2020
2. Conținutul, datele de transmitere prin posta și numărul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
 - Continutul notoficării se anexează la prezentul raport
 - Recipisa de trimitere prin posta este anexa la prezentul raport
3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
 - Miclescu Gheorghe Lucian - vecin est
 - Mostenitor Antonescu Traian - vecin nord
4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:
 - Nu au fost persoane care să solicite informații sau să depună observații sau contestații

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu a fost cazul
2. Probleme, observații și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
 - Nu au fost observații

3. *Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Nu sunt alte informatii

Data elaborarii:

Mai 2020

Nume si prenume elaborator

Arh. Alexandru Suciu

Semnatura



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Suciu', written over a horizontal line.



Președinte de ședință,

Secretar general

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hrusea', written over a horizontal line.