



HOTĂRÂREA NR.67

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –
LOTIZARE ZONĂ DE LOCUIT, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Zona Ostroveni,
pct. La Lac, jud. Vâlcea, inițiator Bicu Ion și Bicu Nicoleta - soți**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 aprilie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.14445 din data de 15.04.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – LOTIZARE ZONĂ DE LOCUIT, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Zona Ostroveni, pct. La Lac, jud. Vâlcea, inițiator Bicu Ion și Bicu Nicoleta - soți;

Văzând Raportul nr.14447 din 15.04.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.54 din 19.10.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.107 din 18.03.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1076/25.042 din 27.07.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – LOTIZARE ZONĂ DE LOCUIT, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Zona Ostroveni, pct. La Lac, jud. Vâlcea, inițiator Bicu Ion și Bicu Nicoleta - soți, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse se vor realiza în concordanță cu condițiile impuse de avizatori, inclusiv racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări

de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții, pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – LOTIZARE ZONĂ DE LOCUIT, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Zona Ostroveni, pct. La Lac, jud. Vâlcea, inițiator Bicu Ion și Bicu Nicoleta - soți, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – LOTIZARE ZONĂ DE LOCUIT, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Zona Ostroveni, pct. La Lac, jud. Vâlcea, inițiator Bicu Ion și Bicu Nicoleta - soți, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.10.831 din 22.03.2021, întocmit de către proiectant ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciuc - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

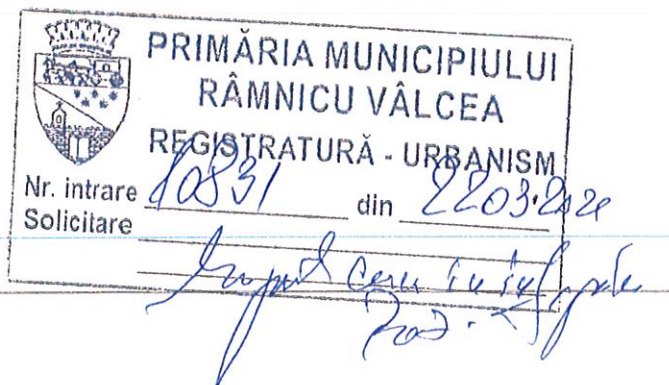
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 22 aprilie 2021

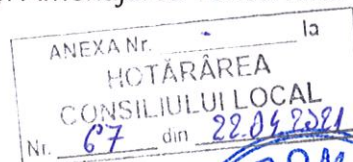
08 din 23.02.2021



Către

PRIMĂRIA MUN RM VALCEA Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația



**PLAN URBANISTIC ZONAL -LOTIZARE ZONA DE LOCUINTE -
ZONA OSTROVENI - PUNCT "LA LAC"**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI



În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Mun.Rm.Valcea aprobat prin H.C.L., procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zona , au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local , si structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun Rm Vacea, zona Ostroveni, punct "La Lac"

Proiectant

S.C ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei mun Rm Valcea și online la adresa www.primariavl.ro, iar eventualele sesizări puteau fi trimise prin poștă, la adresa: Primaria mun Rm Valcea, str. G-ral Praporgescu nr 141, fie electronic, la adresa de mail :primaria@primariavl.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificat de urbanism nr. 1076/25042 din 27.07.2020

În data de 20.08.2020 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației

**PLAN URBANISTIC ZONAL -LOTIZARE ZONA DE LOCUINTE -
ZONA OSTROVENI - PUNCT "LA LAC"**

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- La sud - nr cad 55069 si strada Strandului - Maciuceanu Roger
- La nord -terenuri proprietate privata Ion Sevastian
- La est -nr cad 41313, Coserea Ramona Nicoleta, nr cad 43029, Mihaela Popescu, nr cad 51885 Andreica Ionel
- La vest - nr cad 55751 - Pisu Constantin si statie electrica

Toți vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fost notificați prin inmanarea directa a notificarilor cu semnatura de primire. (anexate la documentatie pentru dezbatere publica)

A fost anuntata procedura de dezbatere publica pentru obtinerea avizului de mediu

Prima publicare 29.10.2020, a doua publicare 02.11.2020 in ziarul "Curierul de Valcea"

Urmare a notificarilor transmise vecinilor, si anunturilor privind dezbaterea publica nu au fost primite pe adresa primariei sau a proiectantului observatii sau obiectiuni cu privire la functiunea si/sau obiectivele propuse prin PUZ

Data:

23.02.2021

SC ARHISPACE S.R.L. SRL

arh Alexabdru Suci



Președinte de ședință,
Secretar general,