



HOTĂRÂREA NR. 309

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/19.10.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor, în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE" – strada Morilor nr. 28, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 48960 din data de 16.12.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/19.10.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor, în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE" – strada Morilor nr.28, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea;

Văzând Raportul comun nr. 48967 din 17.12.2021 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că prin Ordinul nr.1205/25.08.2021, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat includerea municipiului Râmnicu Vâlcea pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", iar prin Ordinul nr. 1207/26.08.2021 a aprobat realizarea unei creșe medii și a unei creșe mari în municipiul Râmnicu Vâlcea, investiții ce se vor realiza prin Compania Națională de Investiții, iar prin Hotărârea nr. 209 din 19 octombrie 2021, Consiliul Local a aprobat predarea, pe bază de protocol, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a terenului proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 3.884 mp, din suprafața totală de 8041 mp, situat în strada Morilor nr. 28, înscrisă în Cărțile Funciare nr. 56206 și nr. 46324, liber de orice sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE" – strada Morilor nr. 28, Rm. Vâlcea, județul Vâlcea;

Luând în considerare că în data de 25.11.2021 Compania Națională de Investiții a solicitat prin e-mail, punerea în evidență (individualizarea) suprafeței de teren aferentă amplasamentului unde se dorește a se efectua obiectivul de investiții, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții și a recomandat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții, solicitând totodată corectarea în preambulul hotărârii 209/19.10.2021 a numărului Ordinului MDLPA prin care s-a aprobat realizarea unei creșe medii în municipiul Râmnicu Vâlcea, respectiv menționarea "Ordinului nr. 1207/26.08.2021", în loc de "Ordinul nr. 1205/25.08.2021", precum și corelarea în integralitate a denumirii obiectivului de investiții cu elementele de identificare administrativă înscrise în Lista sinteză pentru acest obiectiv: "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor, nr. 28 (fost 33 bis), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea";

În temeiul prevederilor art.4 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social - la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI - SA", cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021 prin care s-a aprobat realizarea unei creșe medii în municipiul Râmnicu Vâlcea și ale art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) - d) și alin.(7), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 209/19.10.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor, în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE" – strada Morilor nr.28, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, după cum urmează:

I. Art.1 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

"Art.1. (1) Se aprobă predarea, pe bază de protocol, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., liber de orice sarcini, a terenului proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 3.884 m.p., din suprafața totală de 8.041 m.p., situat în strada Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59154, identificat prin Planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 8.041 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 59154".

II. Titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 209 din 19.10.2021 se modifică în sensul modificării denumirii obiectivului de investiții din "Construire Creșă medie" – strada Morilor nr. 28, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" în "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", titlul fiind următorul: "privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor, în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Companiei Naționale de Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGESANU

Argesanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

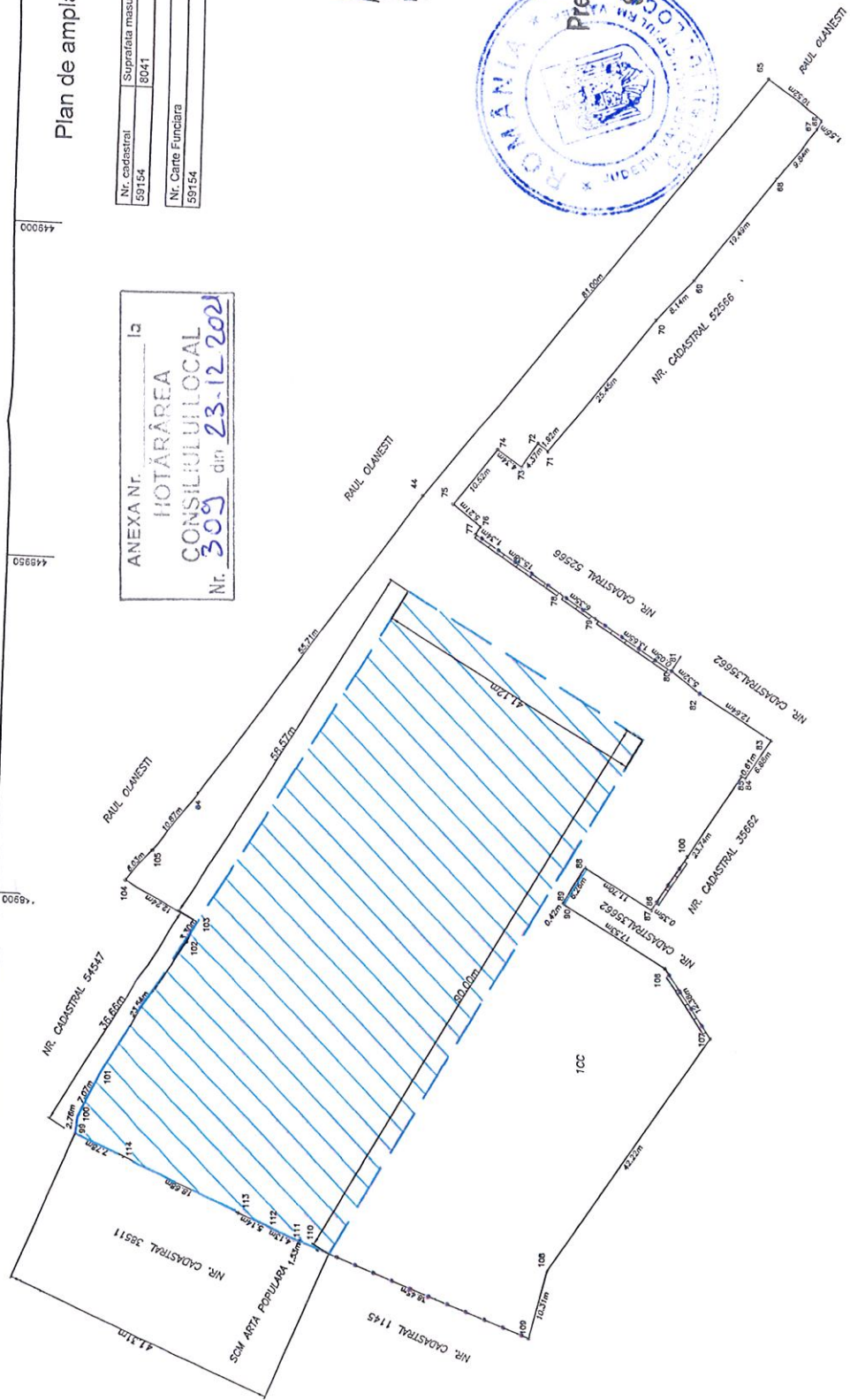
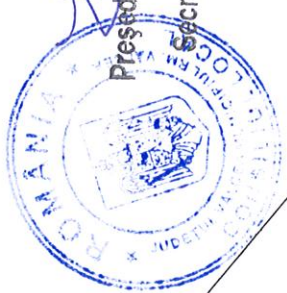
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
59154	8041	Str. Morilor nr. 28, 28C INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
59154	Ramnicu Valcea	

ANEXA NR. 12
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 309 din 23-12-2021



Președinte de sedință,
Secretar general,



Teren ce se preda C.N.I. in vederea realizarii proiectului de investitie
"CONSTRUIRE CRESA MEDIE" - str. Morilor nr. 28, Rm. Valcea
in suprafata S = 3884 mp

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	8041	Lumina materializata prin gard din fier pe postament din beton intre punctele 77-79, 80-81, 82-83, 84-85, 86-87, 88-89, 90-91, 92-93, 94-95, 96-97, 98-99, 100-101, 102-103, 104-105, 106-107, gard din fier intre punctele 103, 110, 111, limita constructiilor de pe teren cu nr. cadastral 35662 intre punctele 87, 88, 90, 106, in rest nelimpaduit.
Total		8041	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8041 mp

Executiv: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea terenului si a limitelor cadastrale si corespundenta acestora cu planul de teren
AU CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SERIA-RG-VI-PNR-0397
Nr. 002 CATEGORIA B
GABRIEL PETRU NECHIFOR

Ani luat la cunostinta de amplasamentul propus pentru predare catre C.N.I. si ne exprimam acordul cu privire la acest plan
Municipal Ramnicu Valcea
2021
Mircea Gaiță