



HOTĂRÂREA NR. 108

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE, MUN. RÂMNICU VÂLCEA, CARTIER FEȚENI NR.25A, BENEFICIAR: TELESPAN ELENA ALEXANDRA ȘI TELESPAN PETRE CIPRIAN

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.23159 din data de 17.06.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire casă de vacanță, bazin vidanjabil și împrejmuire, mun. Râmnicu Vâlcea, Cartier Fețeni nr.25A, beneficiar : Telespan Elena Alexandra și Telespan Petre Ciprian;

Văzând Raportul nr.23160 din 17.06.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.49 din 30.09.2019 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.113 din 19.05.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatele de urbanism nr.946/21.536 din 26.06.2018, pentru care s-a prelungit valabilitatea până la data de 26.06.2020, și nr.1.098/25.290 din 30.07.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Construire casă de vacanță, bazin vidanjabil și împrejmuire, mun. Râmnicu Vâlcea, Cartier Fețeni nr.25A, beneficiar : Telespan Elena Alexandra și Telespan Petre Ciprian, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții – se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Construire casă de vacanță, bazin vidanjabil și împrejmuire, mun. Râmnicu Vâlcea, Cartier Fețeni nr.25A, beneficiar: Telespan Elena Alexandra și Telespan Petre Ciprian, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Construire casă de vacanță, bazin vidanjabil și împrejmuire, mun. Râmnicu Vâlcea, Cartier Fețeni nr.25A, beneficiar : Telespan Elena Alexandra și Telespan Petre Ciprian, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.18.909 din 19.05.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2021

Biroul Individual de Arhitectura IOAN ION



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Referitor la documentația:

Plan Urbanistic Zonal

TELESPAN PETRE CIPRIAN

TELESPAN ELENA ALEXANDRA

Str. Cartier Feteni ,nr.25 A

Municipiul RmValcea, Județul Valcea



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zona str au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal, Str. Cartier Feteni ,nr.25 A, Municipiul RmValcea, Județul Valcea.

Beneficiar: TELESPAN PETRE CIPRIAN, TELESPAN ELENA ALEXANDRA **Proiectant general:** IOAN ION - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. Regina Maria, Nr.7 , BlocC'1, Sc. E, Et.6, Ap. 19, RmValcea

Obiectul lucrării, domeniu de aplicare:

TELESPAN PETRE CIPRIAN, TELESPAN ELENA ALEXANDRA, in calitate de initiator, solicita conform

Certificatului de urbanism C.U. nr. 946/21536 din 26.06.2018, se solicita PUZ -

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, BAZIN VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN ~ jud. Valcea, Rm.Valcea, Cartier Feteni, nr.25A.

Se solicita prin PUZ, schimbarea funcțiunii din " IS - Zona serviciilor publice dispersate in afara zonei centrale si a polilor urbani principali" in " L1 - Subzona locuințelor individuale si colective cu P-P+2 niveluri"

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online la adresa http://www.primariavl.ro/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=585&Itemid=572&ismallfib=1&dir=JSROOT/Dezvoltare+Urbana/PUZ/Intentii+si+dezbateri/Construire+casa+de+vacanta+bazin+vidaniabil+si+impreimuire+teren+str+Cartier+Feteni+25A++TELESPAN+PETRE.

iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm.Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

Certificatului de urbanism C.U. nr. 946/21536 din 26.06.2018 și CU 1098/25290/30.07.202

În data de 27.01.2020 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ.

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- la vest : imobil cu nr. cadastral: 3734(Scola Feteni)
- la est : Str. Cartier Feteni
- la sud : Str. Cartier Feteni
- la nord : imobil cu nr cadastral:3734 (Scola Feteni)

Au fost obtinute urmatoarele avize:

- AVIZ DE OPORTUNITATE nr 55/27.09.2018
- AVIZ CEZ nr 474/22.03.2019
- AVIZ MEDIU nr. 324/24.06.2019 (Anuntruiri de mediu in media, sedinta etapa de incadrare)
- AVIZ APAVIL nr. 9775/03.05.2019
- AVIZ OCPI nr 391/2019
- AVIZ TELECOM nr. 388/27.03.2019

Au fost obtinute urmatoarele studii:

- STUDIU GEO
- STUDIU TOPO

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat în ședința CTUAT din 49/30.09.2019.

Pe toată durata procedurii de elaborare și avizare a documentației PUZ „CONStruire CASA DE VACANTA, BAZIN VIDANJABIL SI ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Cartier Fetenî ,nr 25A, Municipul RmValcea, Judetul Valcea” **nu au fost transmise comentarii ori sesizări privind reglementarea propusă.**



Președinte de ședință,

Secretar general,