



HOTĂRÂREA NR. 106

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU - Amplasare două firme luminoase, amplasare container, construire platformă betonată, construire platformă pavele înierbate, împrejmuire teren (parțial), construire porți acces Rm. Vâlcea, str. Bâlcii nr. 144A", inițiator: SC Topanel Production Panels SA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 23153 din data de 17.06.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Amplasare două firme luminoase, amplasare container, construire platformă betonată, construire platformă pavele înierbate, împrejmuire teren (parțial), construire porți acces Rm. Vâlcea, str. Bâlcii nr. 144A", inițiator: SC Topanel Production Panels SA;

Văzând raportul nr. 23154 din 17.06.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.2 din 16.02.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 115 din 09.06.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1891/44540 din 18.12.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – Amplasare două firme luminoase, amplasare container, construire platformă betonată, construire platformă pavele înierbate, împrejmuire teren (parțial), construire porți acces Rm. Vâlcea, str. Bâlciiului nr. 144A", inițiator: SC Topanel Production Panels SA, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Amplasare două firme luminoase, amplasare container, construire platformă betonată, construire platformă pavele înierbate, împrejmuire teren (parțial), construire porți acces Rm. Vâlcea, str. Bâlciiului nr. 144A", inițiator: SC Topanel Production Panels SA, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Amplasare două firme luminoase, amplasare container, construire platformă betonată, construire platformă pavele înierbate, împrejmuire teren (parțial), construire porți acces Rm. Vâlcea, str. Bâlciiului nr. 144A", inițiator: SC Topanel Production Panels SA, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 22.240 din 11.06.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2021

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 106 din 30.06.2021

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VALCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. Intrara 22240 din 11.06.2021
Solicitare Raport / cons public

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND
PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE DOCUMENTATIE

P.U.Z. „AMPLASARE DOUA FIRME LUMINOASE, AMPLASARE CONTAINER, CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, CONSTRUIRE PLATFORMA PAVELE INIERBATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, CONSTRUIRE PORTI ACCES”, in Rm. Valcea, str. Balciului, nr.144A, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre beneficiar SC TOPANEL PRODUCTION PANELS SA – Rm. Valcea prin Zotica Alina.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC TOPANEL PRODUCTION PANELS SA – Rm. Valcea a initiat documentatia:

« **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru „AMPLASARE DOUA FIRME LUMINOASE, AMPLASARE CONTAINER, CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, CONSTRUIRE PLATFORMA PAVELE INIERBATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, CONSTRUIRE PORTI ACCES”, in Rm. Valcea, str. Balciului, nr.144A, Judetul Valcea,”**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ- „AMPLASARE DOUA FIRME LUMINOASE, AMPLASARE CONTAINER, CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, CONSTRUIRE PLATFORMA PAVELE INIERBATE, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN, CONSTRUIRE PORTI ACCES”, in Rm. Valcea, str. Balciului, nr.144A, Judetul Valcea, in 3 etape astfel:
pe data de 03.02.2021 – in ziarul “Mica Publicitate Valceana”, pe data de 08.02.2021- in “Ziarul de Valcea”, si pe data de 08.03.2021- in ziarul “Mica Publicitate Valceana”.

S-a obtinut si acceptul scris al proprietarului terenului vecin la nord-est, SC Altec Logistic SRL pentru amplasarea constructiilor propuse analizate pe amplasamentul studiat mentionat mai sus la adresa str. Balciului, nr.144a.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,
Secretar general,