



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 66

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuință P+M, anexe P și împrejmuire proprietate, mun. Râmnicu Vâlcea, Intrarea Filip Lahovari nr.10", beneficiar Manda Cătălin – Costel și Manda Maria - Luiza - soți

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 aprilie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 14436 din data de 15.04.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) și R.L.U. – Construire locuință P+M, anexe P și împrejmuire proprietate, mun. Râmnicu Vâlcea, Intrarea Filip Lahovari nr.10", beneficiar: Manda Cătălin – Costel și Manda Maria - Luiza - soți;

Văzând raportul nr. 14437 din 15.04.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.28 din 22.07.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 109 din 29.03.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1658/38580 din 17.10.2019, prelungit până la data de 17.10.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și R.L.U. – Construire locuință P+M, anexe P și împrejmuire proprietate, mun. Râmnicu Vâlcea, Intrarea Filip Lahovari nr.10", beneficiar: Manda Cătălin – Costel și Manda Maria - Luiza – soți, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. - Construire locuință P+M, anexe P și împrejmuire proprietate, mun. Râmnicu Vâlcea, Intrarea Filip Lahovari nr.10", beneficiar: Manda Cătălin – Costel și Manda Maria - Luiza – soți, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuință P+M, anexe P și împrejmuire proprietate, mun. Râmnicu Vâlcea, Intrarea Filip Lahovari nr.10", beneficiar: Manda Cătălin – Costel și Manda Maria - Luiza – soți, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 13.733 din 12.04.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

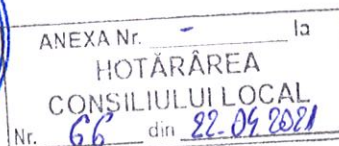
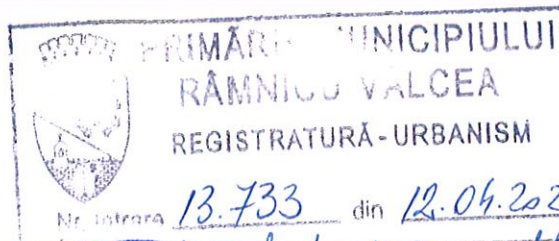
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 aprilie 2021

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND
PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE DOCUMENTATIE

P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE P SI IMPREJMUIRE TEREN”, in Rm. Valcea, Intrarea Filip Lahovari, nr.10, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre beneficiar MANDA CATATLIN- COSTEL – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

MANDA CATALIN COSTEL a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE – P SI IMPREJMUIRE TEREN « in Rm. Valcea, Intrarea Filip Lahovari, nr.10 , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500

- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scrisa – ziarul Curierul de Valcea, anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE P SI IMPREJMUIRE TEREN – in Rm. Valcea, Intrarea Filip Lahovari, nr.10, in 3 etape astfel: pe data de 13.01.2021, 12-13.02.2021, 23.02.2021.

Si a obtinut acceptul scris al proprietarului terenurilor vecine la est si vest , dl Isarescu Walter Virgil pentru amplasarea constructiilor propuse analizate pe amplasamentul studiat mentionat mai sus la adresa str. Filip Lahovari, nr.10.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,
Secretar general,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text "Președinte de ședință, Secretar general,".