



HOTĂRÂREA NR. 175

privind aprobarea documentației de urbanism ”P.U.Z. și R.L.U. – Construire imobil locuințe colective S+P+7-8E retras și S+P+4E+5E retras, cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, b-dul Dem Rădulescu nr. 38-40”, inițiator: Bușcă Ion și Bușcă Mihaela

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 11475 din data de 25.03.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) și R.L.U. – Construire imobil locuințe colective S+P+7-8E retras și S+P+4E+5E retras, cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, b-dul Dem Rădulescu nr. 38-40”, inițiator: Bușcă Ion și Bușcă Mihaela;

Văzând raportul nr. 11479 din 25.03.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.30 din 22.07.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 105 din 08.02.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 272/4.216 din 19.02.2020, prelungit până la data de 19.02.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 abțineri și 3 neparticipări la vot,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și R.L.U. – Construire imobil locuințe colective S+P+7-8E retras și S+P+4E+5E retras, cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, b-dul Dem Rădulescu nr. 38-40", inițiator: Bușcă Ion și Bușcă Mihaela, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. - Construire imobil locuințe colective S+P+7-8E retras și S+P+4E+5E retras, cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, b-dul Dem Rădulescu nr. 38-40", inițiator: Bușcă Ion și Bușcă Mihaela, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Construire imobil locuințe colective S+P+7-8E retras și S+P+4E+5E retras, cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, b-dul Dem Rădulescu nr. 38-40", inițiator: Bușcă Ion și Bușcă Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 5161 din 10.02.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură arh. Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 august 2021

516/ 10.02.2021
Rap. Inf. - y cons. public ex. 2.

II. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

1.1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

1.1.2. BENEFICIAR

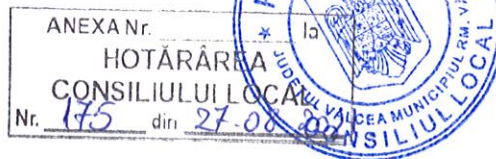
BUSCA ION BUSCA MIHAELA

Strada Romulus Popescu, nr 15 Rm- Valcea

1.1.3. PROIECTANT GENERAL

B.I.A. RĂDULESCU DORIN

Str. Mircea cel Bătrân, nr.2, Călimănești



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Radulescu Dorin

CĂTRE,

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Arhitectul Sef al Municipiului

RAPORT,

privind informarea si consultarea publicului

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+7-8E retras LA STRADA si S+P+4E retras, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, REALIZARE ACCESE.

B.dul Dem Radulescu, nr.38-40, mun. Rm Vâlcea

arhitect Dorin Radulescu –urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ –**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+7-8E retras LA STRADA si S+P+4E +5E retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER,**

a fost elaborata la comanda beneficiarilor Busca Ion si Busca Mihaela, domiciliati in strada Doctor Romulus Popescu, nr.15, jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.272/4216 din 19 -02 2020, emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

– Se solicita realizarea a unui complex imobiliar, care sa cuprinda trei imobile pentru locuinte colective, cu regimuri de inaltime diferit, functie de amplasarea lor pe parcela, realizandu-se un font la bulevardul Dem Radulescu si o mobilare in adancime a parcelei.

- cele trei imobile vor fi pozitionate pe un parter general si care va fi ocupat de functiuni pentru comert si servicii. La subsol va fi realizata o parcare generala, pentru autoturismele locatarilor.

Prin Certificat de Urbanism nr.272/4216 din 10.02 2020, eliberat de primăria mun Rm.-Vâlcea se impune elaborarea unei documentații PUZ, pe baza unui Aviz prealabil de Oportunitate.

Scopul elaborării acestei documentații PUZ este de a pune de a pune de acord reglementările din PUG al mun Rm.-Vâlcea cu cele ale PUZ Ostroveni Sud.prin trecerea de la subzona functionala **M1**, conform PUG al mun. la subzona functionala **M2**

Plecand de la situatia existenta in parcela cu desfasurare la bulevardul Dem Radulescu si configurarea volumetrica a zonei, s-a urmarit reintregirea volumetrica a fronului bulevardului rezolvandu-se solicitarile din tema privind regimul de inaltime, rezolvandu-se:

a/ realizarea unei volumetrii echilibrate a imobilului amplasat in frontul strazii –

b/ integrarea in volumetria frontului inalt care mobileaza bulevardul Dem Radulescu.

-amenajare accese carosabile si parcare la subsolul general al imobilulelor, cu acces din bulevardul Dem Radulescu

- se impun indicatorii urbanistici si reulamentul de amplasare a imobilelor corespunzatoare subzonei functionale M2, amplasarea constructiilor la minim 20m din axul bulevardului.

- relațiile de circulație pietonale și carosabile, asigurarea accesului de urgență și salubritate, a spațiilor de parcare și a spațiilor verzi, a platformelor gospodărești, echiparea cu rețele pentru alimentarea cu energie electrică, apă potabilă, canalizare,

Pentru elaborarea documentației de urbanism sunt prevăzute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentația de urbanism în cursul elaborării a parcurs etapele de avizare obținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr. 96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populației și implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului în planul urbanistic zonal a demarat practic odată cu solicitarea făcută către primăria mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primăriei www.primariavrl.ro începând cu data de 6-07-2020 continuată până în data prezentului material, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primăriei mun. Rm. Valcea, amplasarea pe pe amplasament (parceta studiată) a **panoului de afișaj** cuprinzând datele necesare informării, inclusiv planul de reglementări urbanistice, atasat în fotocopie;

Au fost trimise **Mandate postale** vecinilor de la Est, Vest și Nord pentru a le solicita punctul de vedere privind realizarea investiției.

- 1-SC XAVITEL SRL – la Sud, nr. Cad=46643- nu a răspuns
- 2-Asociația de proprietari bl. 1-2 – la Nord nr. Cad. 48561 – nu a răspuns
- 3-Manoilescu Ilie – la Vest - nr. cad. 39070- nu a răspuns
- 4-Visan Rambelea – la Vest, nr. Cad. 46549- trimitere returnată de către Poșta română
- 5-Ciulin Radu Octavian + Ciulin Elena – nr. cad. 50 445 fost 3946/3-7804/3- și-a exprimat punctul de vedere trimis sefului de proiect cu adresa nr. 45442 din 07.12.2020 s-a răspuns prin adresa nr 17 din 04.01.2021

6-A fost făcută publicitate în ziarul local Curierul de Valcea, astfel
Prima sesiune a planului, în data de 27/08/2020 și 31/08/2020
-decizia etapei de încadrare, în data 01/10/20 și 12/10/2020.

Precum și pe site-ul APM Valcea în data de 30/09/2020

-Seful de proiect consideră că au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului în procesul de întocmire a PUZ.

Urbanist **Garda de stradă** semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin H. G. RĂDULESCU



Președinte de ședință,
Secretar general,