



HOTĂRÂREA NR.192

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului a unui imobil teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35794 din data de 21.09.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de 391 m.p. situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului, aferent Complexului A3-A4, cu valoarea de inventar de 97.750 lei (250 lei/mp x 391 m.p.), stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR;

Văzând Raportul nr.36060 din data de 22.09.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Decizia nr. 530/1985 a fostului Consiliu Popular al Județului Vâlcea s-a transmis în folosință fără plată și fără termen, din administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului Râmnicu Vâlcea, Uniunii Județene a Cooperativelor Meșteșugărești (UJCM) suprafața de 2900 mp în vederea amplasării obiectivului "Microunitate pentru servicii cu servire rapidă", în zonele libere dintre blocurile de locuințe A1-A2, A3-A4, C12-C13 din ansamblul Ostroveni;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.26616/14.07.2021, prin care societatea HER-CHIM S.R.L. a solicitat clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 391 m.p., aferent Complexului comercial A3-A4, situat în cartierul Ostroveni, strada Luceafărului, ca urmare a faptului că societatea a demarat procedura de întocmire a documentației tehnice de cadastru pentru actualizarea Cărții Funciare a celor două spații pe care le deține în proprietate, documentație ce nu a putut fi finalizată întrucât în Cartea funciară nu este înscris și dreptul de proprietate asupra terenului pe care este construit spațiul respectiv;

Ținând seama de faptul că, în urma verificărilor efectuate în baza de date cu înregistrările cadastrale a rezultat că suprafața de 391 m.p., aferentă construcției Complex A3-A4, nu este înscrisă în Cartea Funciară pe numele niciunei persoane fizice și/sau juridice și având în vedere că terenul pe care a fost construit Complexul A3 – A4 a fost în administrarea fostului Consiliu Popular al municipiului Râmnicu Vâlcea, iar în prezent acesta este în folosința actualilor deținători ai spațiilor din incinta Complexului, fără ca vreunul dintre aceștia să fi dobândit ulterior drept de proprietate asupra acestui teren;

În temeiul prevederilor art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.557, alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de 391 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului, aferent Complexului A3-A4, identificat în Planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar de 97.750 lei (250 lei/mp x 391 m.p.), stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2021

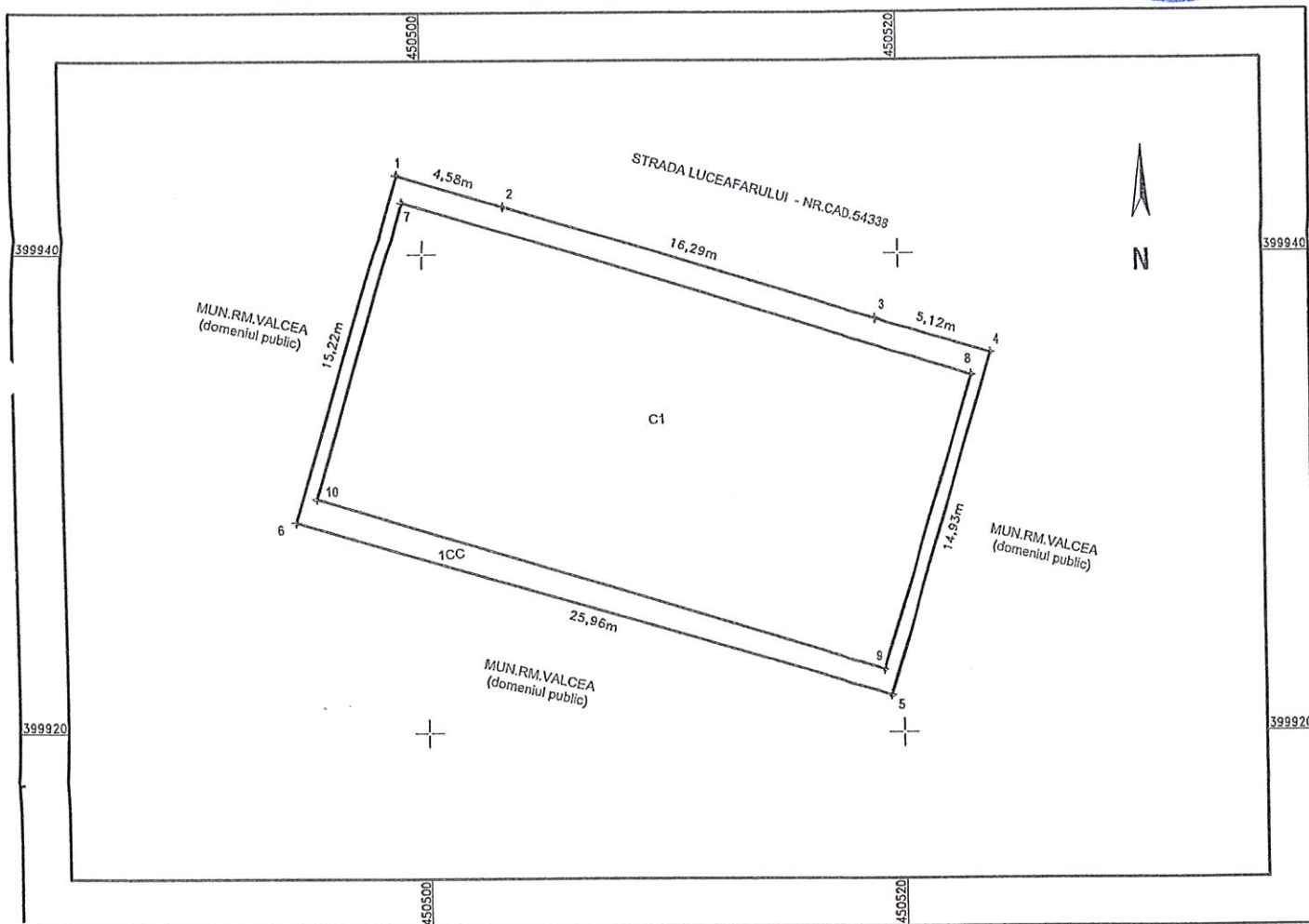
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

ANEXA Nr. 13
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 192 din 30.09.2021.



NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	391	Localitatea Rm. Valcea, Strada Luceafarului, Judetul Valcea INTRAVILAN
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Mun. Rm. Valcea	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	391	Imobilul este neîmprejmuit
Total		391	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	322	Spatiu comercial cu 2 niveluri (Parter+Etaj) Suprafata construita desfasurata = 644 mp
Total		322	

Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

(Signature)
Semnătura și stampila

Data 14.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI Data.....

Președinte de ședință

Secretar general