



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 310/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2018 190/HS SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 279

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 5B", inițiator: Romeo Impex Com S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 23161 din data de 17.06.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 5B", inițiator: Romeo Impex Com S.R.L;

Văzând raportul nr. 23162 din 17.06.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 47 din 07.09.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 110 din 06.05.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 43/50763 din 13.01.2020, prelungit până la data de 13 ianuarie 2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 5B", inițiator: Romeo Impex Com S.R.L, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- b) pentru faza de autorizare a construcției se vor obține avizele necesare pentru soluția tehnică finală.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 5B", inițiator: Romeo Impex Com S.R.L, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, mun. Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr.5B", inițiator: Romeo Impex Com S.R.L, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 17448 din 10.05.2021, întocmit de către proiectant ArhiNet Plus SRL, prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2021



ISO 9001 certificat nr. 807C



ArhiNet Plus SRL Ramnicu Valcea
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon / fax + 40 350 401 700
e-mail office@arhinetplus.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare 17448 din 10.05.2021
Solicitare

nr. 203 din 14.12.2020



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**, Ramnicu Valcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu , nr.5b, CF 56445, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumirea lucrarii:

PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Amplasament: judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea,
Bulevardul Tudor Vladimirescu , nr.5b, CF 56445

Beneficiar

SC ROMEO IMPEX COM SRL

Ramnicu Valcea, strada General Magheru, nr.9, bloc F, ap.2, judetul Valcea

Elaborator

ARHINET PLUS SRL

Ramnicu Valcea, strada Carol I, nr.22 , apart.2, judetul Valcea

Certificat de urbanism: nr. 43/50763 din 13.01.2020

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica publicitate Valceana, in data de 02-04.10.2020 si 07-08.10.2020 si 06.11.2020 si 18-19.11.2020 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste

doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 18-19.11.2020 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou publicitar, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezenta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ, precum si adresele unde pot fi transmise observatii si recomandari de catre publicul interesat.

Corespondenta cu vecinii:

Au fost notificati in data de 21.09.2020 vecinii direct afectati:

vecinii	adresa:
Stanescu Alexandru Sergiu - I.I.	Ramnicu Valcea, str. DR. Hacman nr.15, bl99, ap.6
Terazur Com SRL	Ramnicu Valcea, str. Industriilor- Pavilion administrativ
Gallo Invest SRL	Ramnicu Valcea, str. G-ral Magheru nr.5
Columbus Active SRL	Bucuresti, str. Gara Herastrau, nr.4 C, sector 2

Notificarea s-a facut prin corespondenta, cu confirmare de primire. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ.

Nu s-au primit observatii.

Columbus Active SRL, a dat o declaratie notariata prin care este de acord cu amplasarea obiectivului de investitie, ce face obiectul PUZ la limita proprietatii sale.

Intalniri cu cetatenii:

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii din cauza starilor de urgenta si de alerta decretate in tara.

Postare pe site-ul Primariei:

Elaboratorul PUZ a solicitat si Primaria a postat pe site-ul ei propunerea de PUZ, la sectiunea urbanism, PUZ-uri, consultare publica, in forma de piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism) si piese desenate (conform metodologiei). De asemenea toata corespondenta privitoare la proiect se afla postata pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea la sectiunea "Directia Urbanism/PUZ PUD PUG Studii si regulamente/PUZ/Intentii si dezbateri/Construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter/ Corespondenta consultarea publicului".

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Nu s-au formulat observatii si rezerve.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 47 din 07.09.2020.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 92 din 17.09.2020.

S-a obtinut avizul Comisiei zonale pentru monumente istorice, prin Directia judeteană pentru Cultura Valcea, cu nr. 58/U/14.10.2020.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport despre informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

arh. Cristinel Vlad

