



HOTĂRÂREA NR.136

privind trecerea unor imobile-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27556 din data de 21.07.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a imobilelor-construcții în care a funcționat Poliția Locală;

Văzând Raportul nr.27998 din data de 23.07.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI – Politici pentru Generația următoare, Copii și Tineri, VI.3 România Educată, urmează a se derula Programul Național pentru Creșe, având ca scop creșterea ratei de participare și favorizarea revenirii părinților în piața muncii, în cadrul programului fiind preconizat a se realiza un număr de 200 de creșe NZEB (Near Zero Energy Building), ce vor utiliza energie regenerabilă, luându-se în considerare 3 tipologii de creșe, în funcție de dimensiune, astfel:

- mare, pentru care suprafața de teren ce urmează a fi pusă la dispoziție este de 2910 m.p.;
- medie, pentru care suprafața de teren ce urmează a fi pusă la dispoziție este de 2062 m.p.;
- mică, pentru care suprafața de teren ce urmează a fi pusă la dispoziție este de 1523,5 m.p.;

Având în vedere că unul din amplasamentele unde este posibilă realizarea unei creșe îl reprezintă locația fostului sediu al Poliției Locale Râmnicu Vâlcea din Calea lui Traian nr.94-96, terenul aparținând domeniului public al municipiului, fiind compus din două suprafețe: terenul în suprafață de 1.678 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26651, din care suprafața de 440 m.p. este ocupată de construcții, și terenul în suprafață de 808 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.48929, fiind, de asemenea, ocupată de construcții o suprafață de 440 m.p.; astfel, pentru a fi respectate dimensiunile minime impuse de realizarea unui obiectiv de investiții de natura celui susmenționat, este necesară desființarea construcțiilor edificate pe terenul descris mai sus, în care a funcționat Poliția Locală;

În temeiul prevederilor art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.8, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a următoarelor imobile-construcții :

1. "Clădire dispecerat Poliția Locală", în suprafață construită la sol de 196 mp, având valoarea de inventar 459.193,15 lei, ce face parte din mijlocul fix cu numărul de inventar DP01364 - "Grup imobile (Grădinița nr.4, dispecerat Poliția Locală" - identificată ca C1 pe planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

2. "Clădire birouri Poliția Locală", în suprafață construită la sol de 101 mp, având numărul de inventar DP6204 și valoarea de inventar 241.476 lei - identificată ca C2 pe planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

3. "Magazie Poliția Locală", în suprafață construită la sol de 60 mp, având numărul de inventar DP06202 și valoarea de inventar 74.043 lei - identificată ca C3 pe planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

4. "Sală pregătire fizică Poliția Locală", în suprafață construită la sol de 75 mp, având numărul de inventar DP06203 și valoarea de inventar 74.043 lei - identificată ca C4 pe planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

5. "Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)", în suprafață construită la sol de 93,53 mp, având numărul de inventar DP06206 și valoarea de inventar 79.418 lei - identificată în Releveul Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA

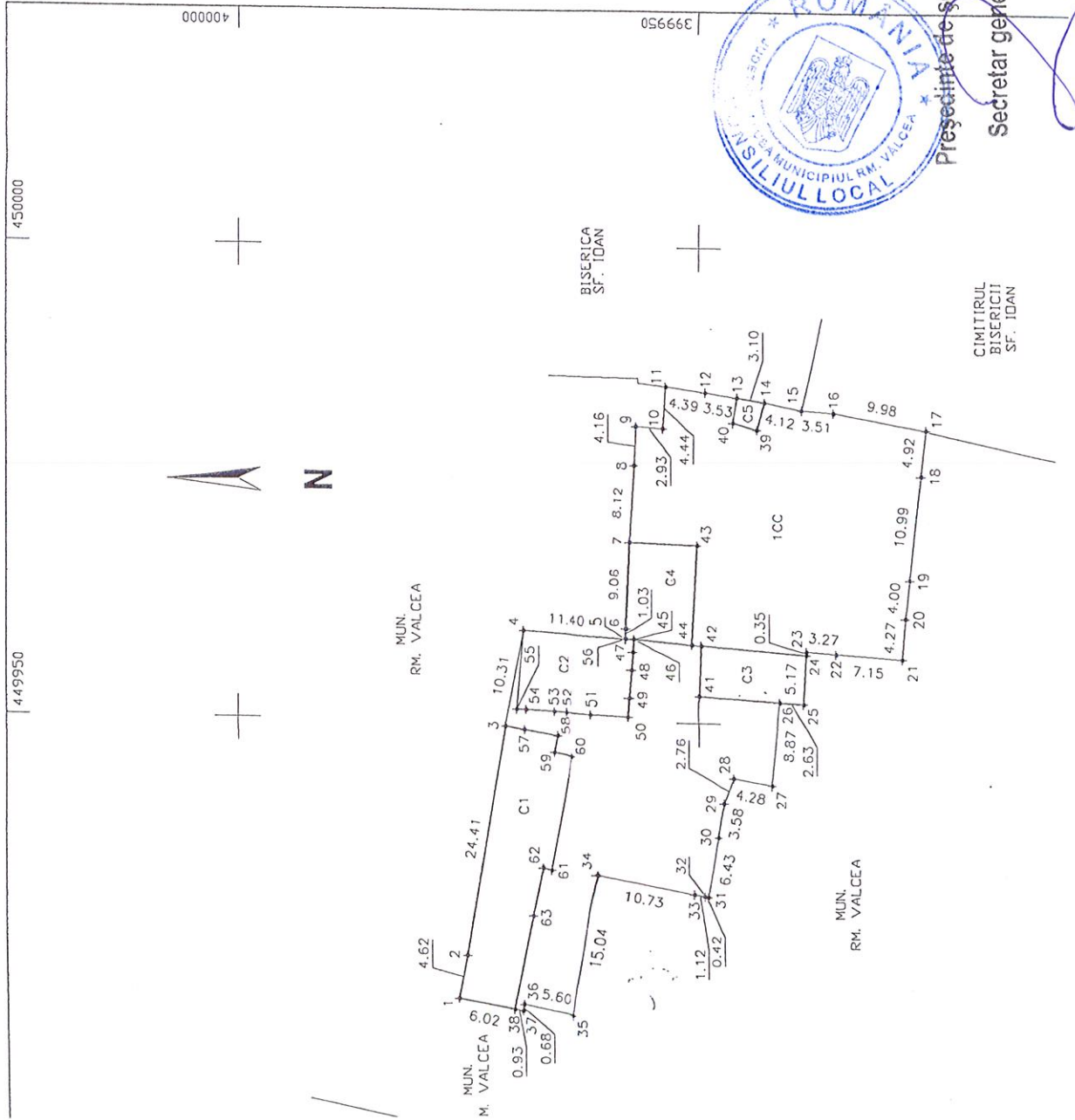
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Cupho



Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2021

Adresa	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11793	1678 mp	B-dul Calcea lui Traian, nr. 94, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea
Incinta nr.	UAT	Mun. Rm. Valcea



Președinte de sedință,
Secretar general,



CIMITIRUL
BISERICII
SF. IOAN

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 136 din 30.07.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	1678	
Total		1678	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	196		Sup. constr. desfasurata = 196 m
C2	101		Sup. constr. desfasurata = 202 m
C3	60		Sup. constr. desfasurata = 60 m
C4	75		Sup. constr. desfasurata = 75 m
C5	8		Sup. constr. desfasurata = 8 mp
Total		440	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	44920.739	39976.231	
2	44925.267	39975.328	
3	44949.336	39971.267	
4	44959.457	39969.380	
5	44958.810	39957.946	
6	44959.836	39957.886	
7	44968.867	39957.552	
8	44976.995	39957.074	
9	44981.154	39956.906	
10	44980.984	39953.977	
11	44985.408	39953.662	
12	44984.824	39949.307	
13	44984.316	39945.812	
14	44983.871	39942.747	
15	44983.105	39938.699	
16	44982.866	39935.196	
17	44981.114	39925.372	
18	44976.212	39925.839	
19	44965.285	39927.005	
20	44961.304	39927.431	
21	44957.051	39927.764	
22	44957.507	39934.895	
23	44957.722	39938.154	
24	44957.373	39938.173	
25	44952.214	39938.455	
26	44953.774	39938.476	

Executant,
S.C. INTELIOS S.R.L.
Semnatura si stampila

Stampila Publica

Stampila S.C. INTELIOS S.R.L.

Data: 01.10.2007

Se confirma suprafata din
masuratori si introducerea imobilului
in baza de date
Parafa
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

RELEVU BIROURI

SCARA 1:100

ANEXA NR. 2

JUDETUL VALCEA

Teritoriul adm.: Mun. Rm. Valcea

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa imobilului: Str. Calea lui Traian, nr. 94-96,
Municipiul Rm. Valcea, jud. Valcea

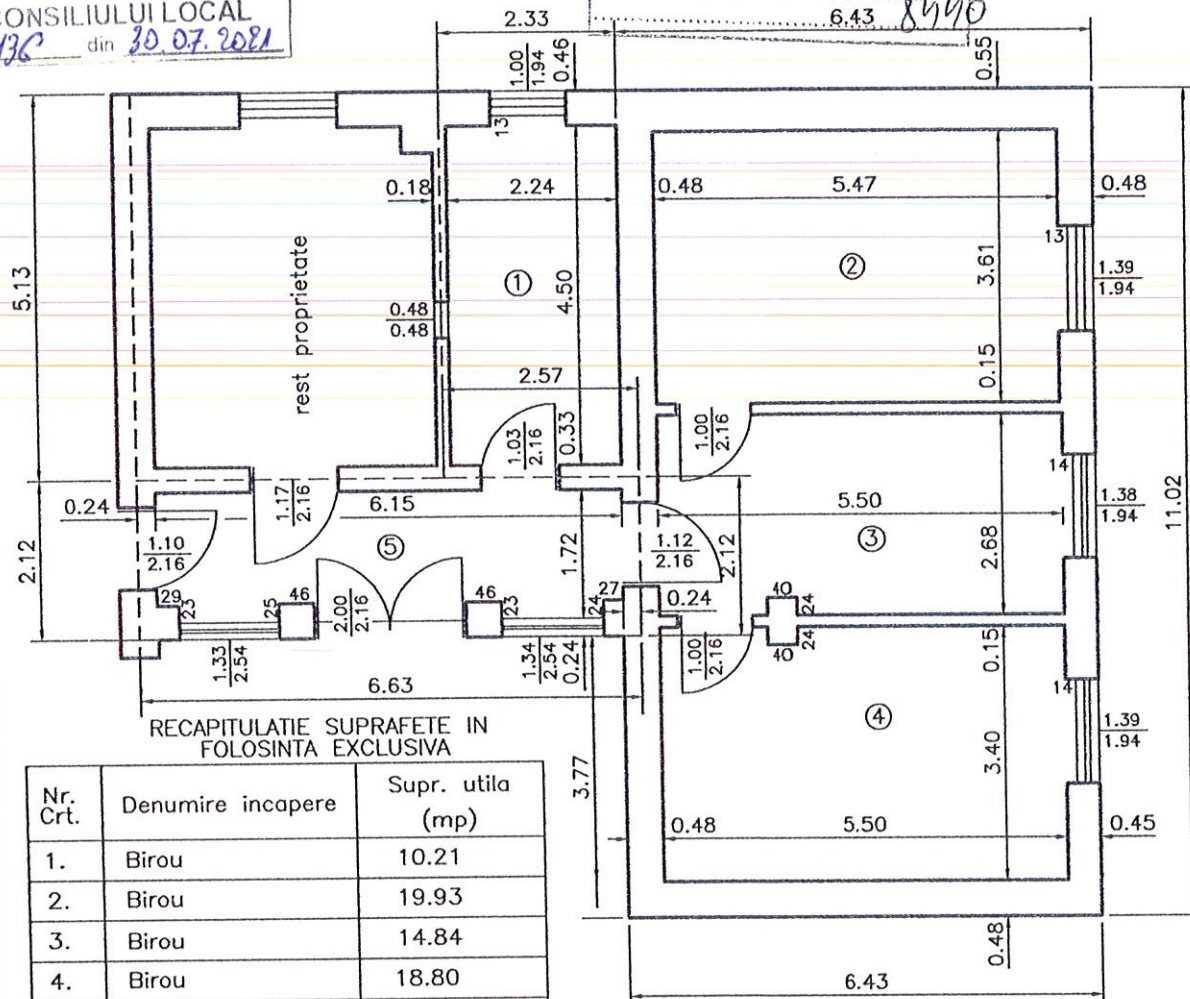
Numele proprietarului:

MUNICIPIUL RM. VALCEA

ANEXA Nr. 2 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 136 din 30.07.2001

O.C.P.I. Valcea

construcție amplasată pe
terenul cu nr. cadastral 8640



Numele si prenumele executantului:

NECHIFOR GABRIEL PETRU

Semnatura

Nota: Prezenta schita nu constituie document de proprietate

Presedinte de sedinta, DATA: 13.04.2006

Secretar general,