



HOTĂRÂREA NR. 161

privind acceptarea donației unor imobile - terenuri cu destinația de drum public – strada Schitul Troianu

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30443 din data de 12.08.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donației unor imobile – terenuri cu destinația de drum public – strada Schitul Troianu, împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică, precum și suportarea din bugetul local a cheltuielilor ocazionate de întocmirea documentațiilor de dezlipire imobile, cât și a celor pentru încheierea actelor de dezlipire și de donație în formă autentică;

Văzând Raportul nr. 31377 din 20.08.2021 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Planul Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.18/31.03.2013, valabil începând cu data de 01.04.2013, a fost stabilit traseul străzii Schitul Troianu pornind de la strada Posada, spre Nord de Sfânta Mănăstire Antim, până la strada Dumitru Zăgănescu, iar ca urmare a extinderii și dezvoltării zonei de locuințe din Cartierul Troian, au fost create, conform documentațiilor de urbanism legal aprobate, drumuri de acces la locuințele proprietate privată realizate în această zonă, în baza unor autorizații de construire;

Ținând seama de faptul că pentru extinderea rețelelor de utilități publice este necesară lărgirea și reabilitarea drumului existent, amenajarea străzii și a trotuarului aferent, fiind astfel afectate 12 proprietăți private, proprietarilor acestora fiindu-le transmise adrese prin care li s-a solicitat să formuleze o ofertă de donație către Consiliul Local al municipiului a suprafețelor de teren afectate de amenajarea străzii Schitul Troianu, conform măsurătorilor efectuate de reprezentanții Biroului Cadastru; văzând astfel ofertele de donație ale domnilor Deaconu Gheorghe Marius, Cosma George Cristian, Trofin Anca și Trofin Valentin Georgel, Miclescu Doru și Societatea Trans-Autoro SRL, pentru șase imobile-teren în suprafață totală de 689 mp.;

În temeiul prevederilor art.863, lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.291, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația unor imobile-terenuri cu destinația de drum public – strada Schitul Troianu, identificate pe planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre - prin contur de culoare verde, după cum urmează:

1. Se acceptă donația de la numitul **Deaconu Gheorghe Marius** a imobilului teren situat în strada Schitul Troianu, în suprafață de 46 mp, care face parte din imobilul teren cu număr cadastral 38039, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.2 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.
2. Se acceptă donația de la numitul **Cosma George Cristian** a imobilului teren situat în strada Schitul Troianu, în suprafață de 73 mp, care face parte din imobilul teren cu număr cadastral 51529, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.3 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.
3. Se acceptă donația de la numiții **Trofin Anca** și **Trofin Valentin Georgel** a imobilului teren situat în strada Schitul Troianu, în suprafață de 40 mp, care face parte din imobilul teren cu număr cadastral 48279, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.4 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.
4. Se acceptă donația de la numitul **Miclescu Doru** a imobilului teren situat în strada Schitul Troianu, în suprafață de 49 mp, care face parte din imobilul teren cu număr cadastral 51529, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.5 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.
5. Se acceptă donația de la societatea **TRANS-AUTORO SRL** a imobilelor terenuri situate în strada Schitul Troianu, în suprafață de 96 mp, respectiv 385 mp, care fac parte din imobilele terenuri cu numere cadastrale 40422, respectiv 48460, identificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.6 la prezenta hotărâre, cu destinația de drum public.

Art.2. Administrarea și întreținerea bunurilor descrise la art.1 se vor realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor de dezlipire imobile, cât și cele pentru încheierea actelor de dezlipire și de donație în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Direcției Urbanism.

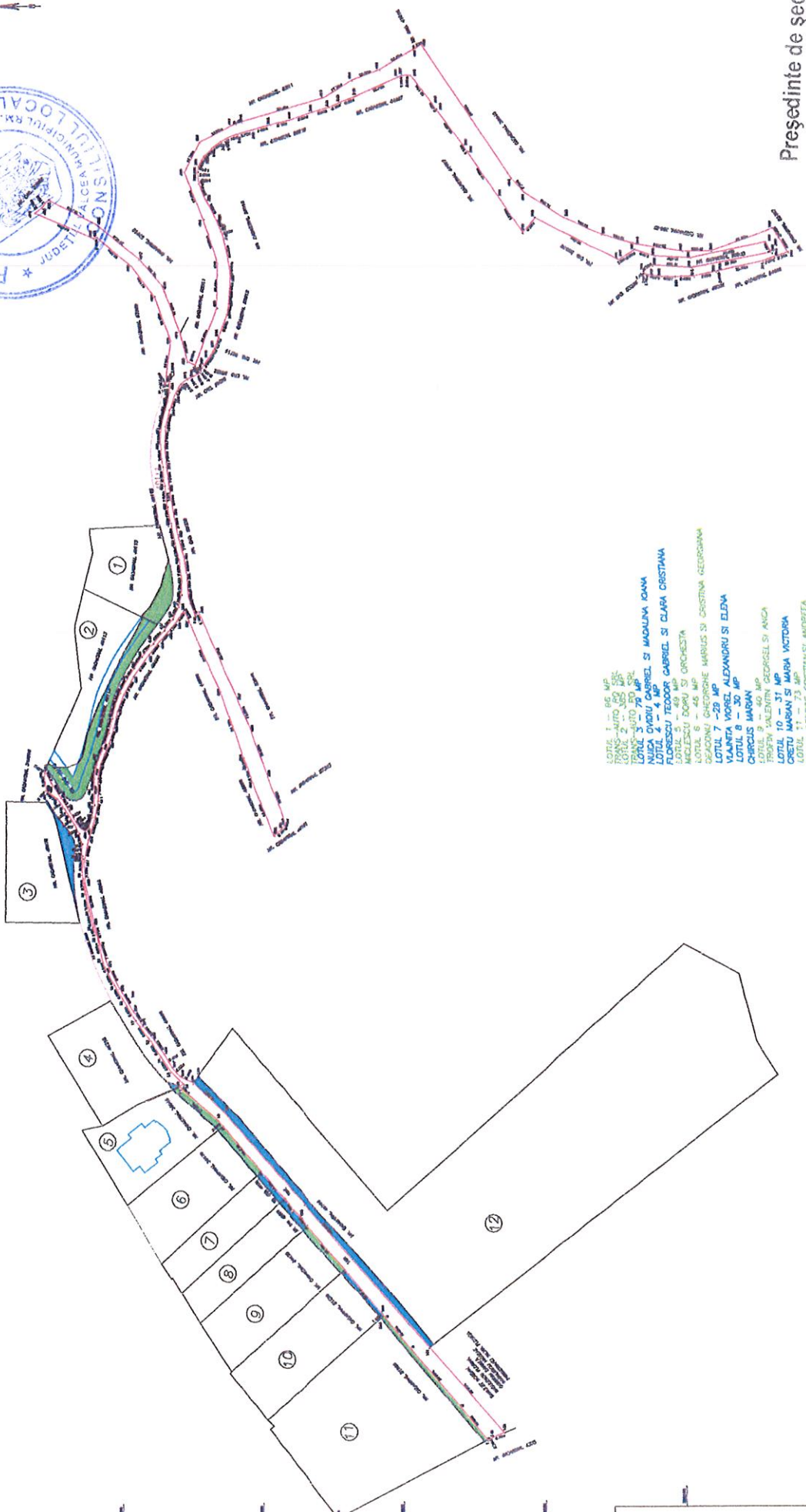
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 august 2021

ANEXA Nr. 1 la _____
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 161 din 27.08.2021

[illegible]

-  SUPRAFATE OFERITE SPRE DONATIE
MUNICIPIULUI RM. VALCEA
 SUPRAFATE AFECTATE DE AMENAJAREA
STRAZII SCHITULUI TROIANU
 TEREN AL APARTINAND DOMENIULUI
PUBLIC AL MUNICIPIULUI RM. VALCEA -
STRADA SCHITULUI TROIANU

Președinte de ședință, 
Secretar general, 

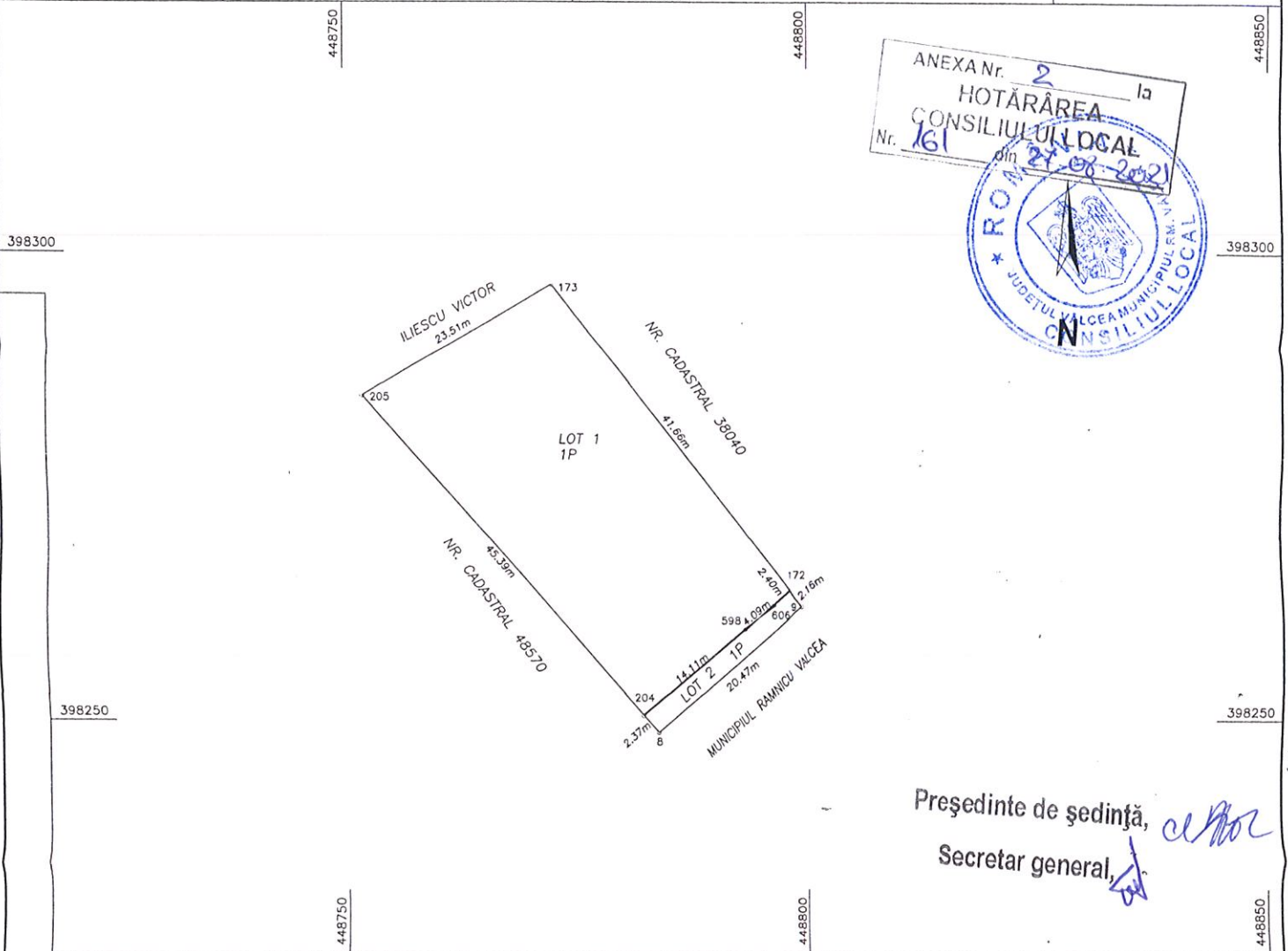
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Anexa
NR. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Troianu,
38039	1000	str. Schitul Troianu, nr. 21D INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
38039		Ramnicu Valcea



Președinte de ședință, *[Signature]*
Secretar general, *[Signature]*

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

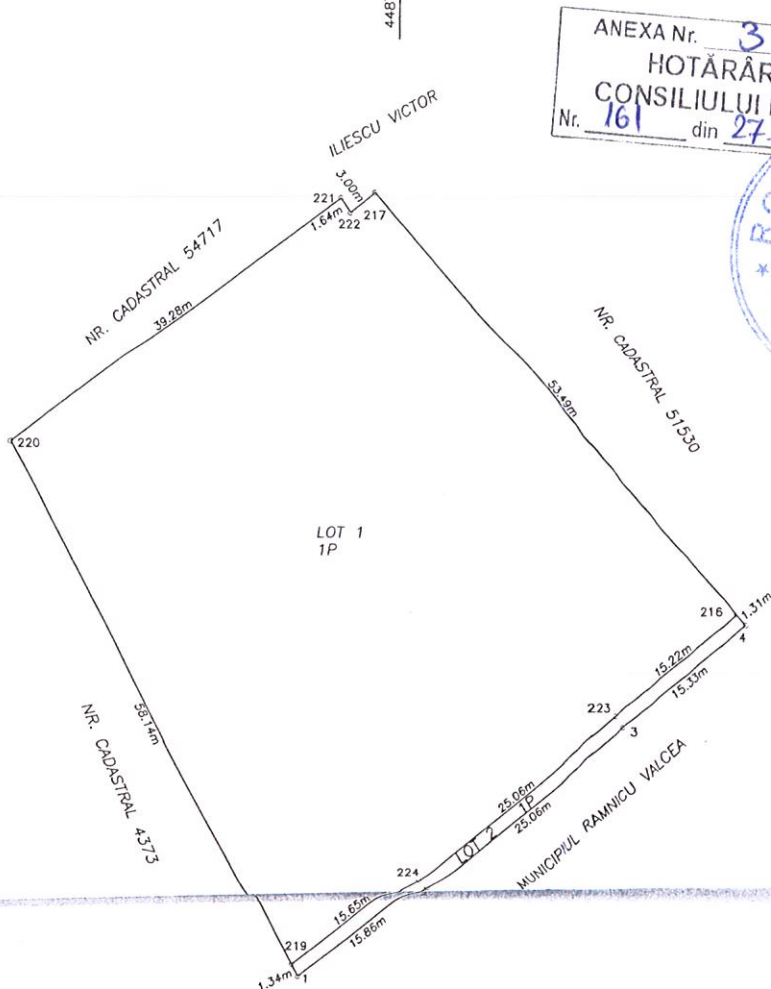
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
38039	1000	P	Limita nematerializata.		954	P	Imobil delimitat cu gard din beton intre punctele 204, 598 - 606, 173, poarta de acces intre punctele 606, 598, limita nematerializata intre punctele 204, 205, 173, 172.
					46	P	Imobil delimitat cu gard din beton intre punctele 204, 598 - 606, 173, poarta de acces intre punctele 606, 598, limita nematerializata intre punctele 172, 9, 8, 204.
Total	1000				1000		
Executant: Gabriel Petru Nechifor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-VL-F, NR. 0028 CATEGORIA B <i>[Signature]</i> Data: 13.07.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Anexa 1.36

Scara 1:500

ANEXA
NR.3

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
51529	Ramnicu Valcea



Secretar general

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51529	2810	P	Limita nematerializata.		2737	P	Limita nematerializata
					73	P	Limita nematerializata
Total	2810				2810		

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

-

Data: 13.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

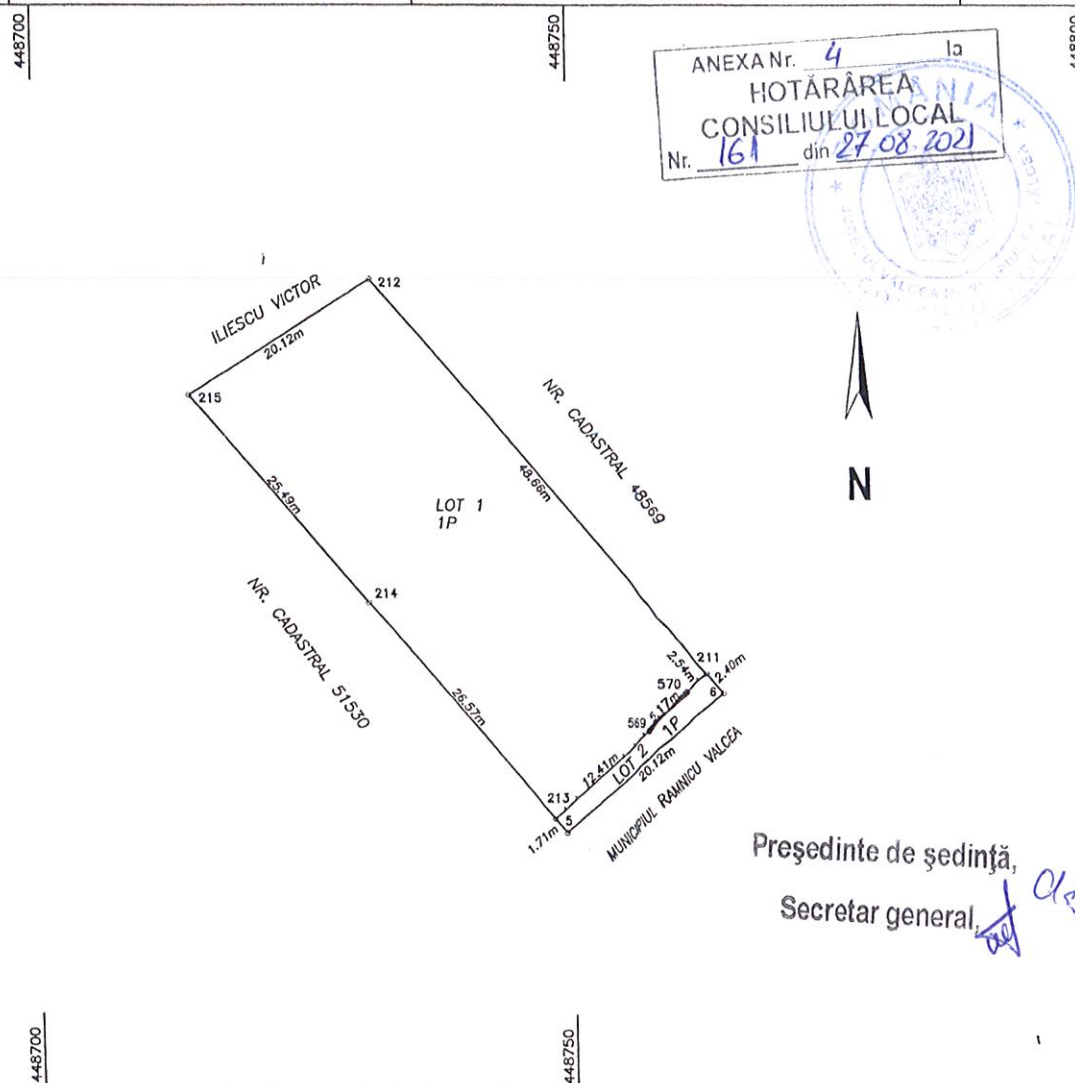
Anexa 1.36

Scara 1:500

ANEXA
NR. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Troianu,
48279	1050	PUNCTUL "TROIANU" INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
48279	Ramnicu Valcea



Președinte de ședință,
Secretar general,

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

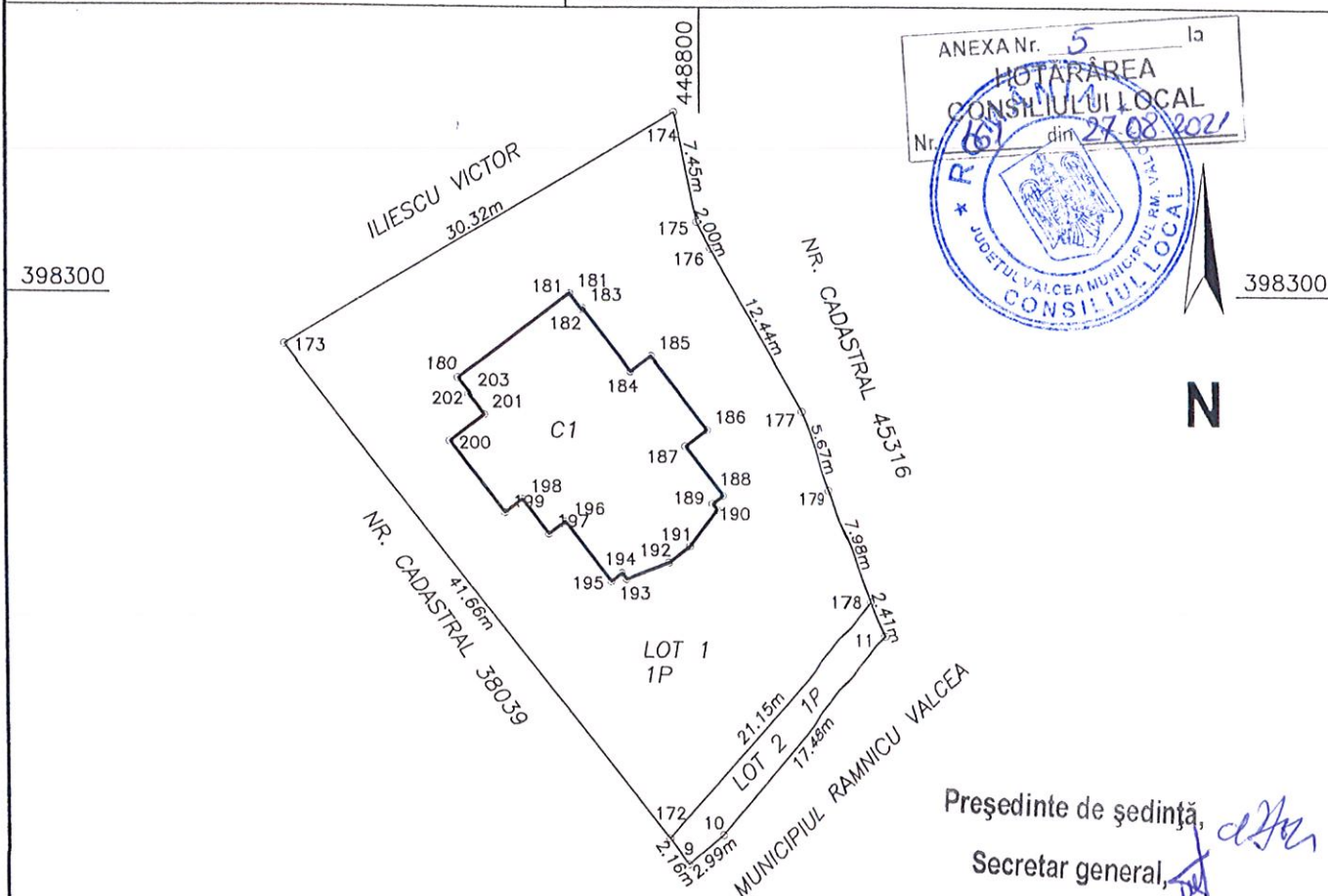
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
48279	1050	P	Limita nematerializata.		1010	P	Imobil delimitat cu gard din lemn intre punctele 213, 569 - 570, 211, poarta de acces intre punctele 569, 570, limita nematerializata intre punctele 213, 214, 215, 212, 211.
					40	P	Imobil delimitat cu gard din lemn intre punctele 213, 569 - 570, 211, poarta de acces intre punctele 569, 570, limita nematerializata intre punctele 213, 214, 215, 212, 211.
Total	1050				1050		
Executant: Gabriel Petru Nechifor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-VL-F, NR. 0028 CATEGORIA B Data: 13.07.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA
NR.5

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Troianu,
38040	1000	str. Schitul Troianu, nr. 21A INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
38040		Ramnicu Valcea



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
38040	1000	P	Imobil neimprejmuit.		951	LOT 1-P	Imobil neimprejmuit
					49	LOT 2-P	Imobil neimprejmuit.
Total					1000		

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Data: 13.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA Nr. 6
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 161 din 27-08-2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

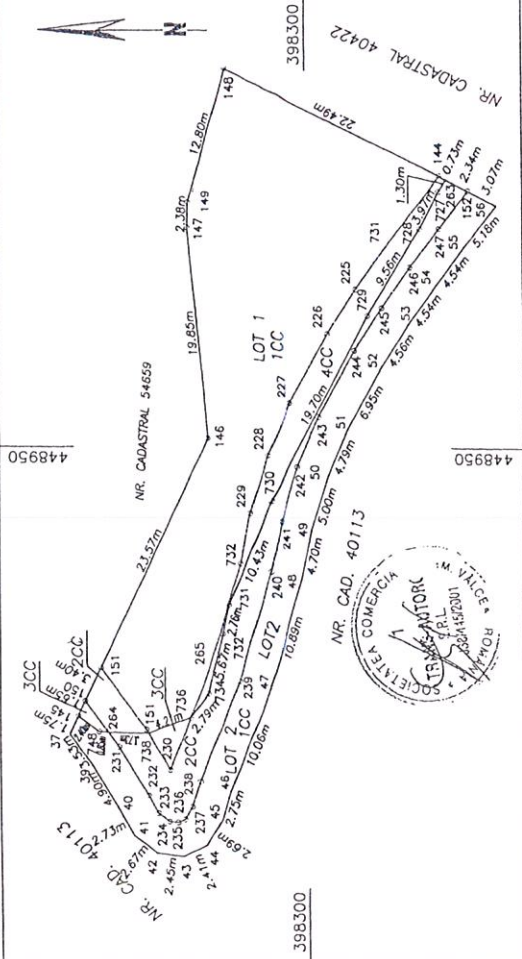
Scara 1:500

Scara 1:500

Scara 1:500

Nr. cadastral	48460	Suprafata masurata a imobilului (mp)	1166	Adresa imobilului: Loc. Troianu, Calea lui Traian, nr. 27-29	INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	48460	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Ramnicu Valcea		

Nr. cadastral	40422	Suprafata masurata a imobilului (mp)	798	Adresa imobilului: Loc. Troianu, Calea lui Traian, nr. 27-29	INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	40422	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Ramnicu Valcea		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
48460	684	CC		676	LOT1-CC
	233	CC		17	LOT1-2CC
	249	CC		3	LOT1-3CC
				85	LOT1-4CC
				246	LOT2-CC
				131	LOT2-2CC
				8	LOT2-3CC
Total				1166	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
40422	798	cc		702	LOT 1-CC Imobil neimprejmuit.
				96	LOT 2-CC Imobil neimprejmuit.
Total				798	

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Data: 13.07.2021

Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Inspector

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Data: 13.07.2021

Stampila BCPI