



HOTĂRÂREA NR.222

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale D+P+2E+M, anexe gospodărești P+1E, amenajare drum acces, jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.44-46", inițiator: CIOFÎCĂ GHEORGHE VIOREL și POPA ILEANA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40716 din data de 21.10.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale D+P+2E+M, anexe gospodărești P+1E, amenajare drum acces, jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.44-46", inițiator: CIOFÎCĂ GHEORGHE VIOREL și POPA ILEANA;

Văzând Raportul nr.40717 din data de 21.10.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.28 din 23.04.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.120 din 06.09.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.684/14455 din 07.05.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale D+P+2E+M, anexe gospodărești P+1E, amenajare drum acces, jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.44-46", inițiator: CIOFÎCĂ GHEORGHE VIOREL și POPA ILEANA, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și altele - se vor efectua pe cheltuiala investitorului. Lucrările de infrastructură – drumuri și utilități necesare punerii în funcțiune a acestor construcții – se vor realiza în prima etapă, după care vor fi executate locuințele și anexele gospodărești.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale D+P+2E+M, anexe gospodărești P+1E, amenajare drum acces, jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.44-46", inițiator: CIOFÎCĂ GHEORGHE VIOREL și POPA ILEANA, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Lotizare terenuri pentru construire locuințe individuale D+P+2E+M, anexe gospodărești P+1E, amenajare drum acces, jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea nr.44-46", inițiator: CIOFÎCĂ GHEORGHE VIOREL și POPA ILEANA, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.34601 din 15.09.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Marcela-Maria Ioan, prin arhitect Ioan Marcela-Maria, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

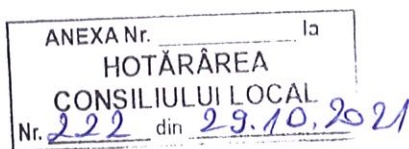
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 octombrie 2021



BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE

P.U.Z. „LOTIZARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE S/D+P+2E + M, ANEXE GOSPODARESTI P+1E, AMENAJARE DRUM ACCES”, in Rm. Valcea, str. Cella Delavrancea, nr.44-46, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre CIOFICA GHEORGHE- VIOREL si POPA ILEANA – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

CIOFICA GHEORGHE – VIOREL si POPA ILEANA au initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
LOTIZARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S/D+P+2E +M,
ANEXE GOSPODARESTI P+1E, AMENAJARE DRUM ACCES « in Rm. Valcea, str. Cella
Delavrancea, nr.44-46 , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – Zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Reglementari Urbanistice - Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 05.05.2021.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ LOTIZARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE S/D+P+2E+M, ANEXE GOPSPODARESTI P+1E, AMENAJARE DRUM ACCES – in Rm. Valcea, str. Cella Delavrancea, nr.44-46, in 4 etape astfel: pe data de 13.05.2021, pe data de 17.05.2021, pe data de 25.06.2021 si pe data de 30.06.2021 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat situat pe str. Cella Delavrancea, nr.44-46, in data de 25.06.2021.

Notificarea vecinilor a fost facuta prin adrese inaintate personal iar acceptul acestora s-a facut prin semnatura directa pe notificare.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,
Secretar general.