



HOTĂRÂREA NR. 109

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuințe individuale pe lot – D+P+1E/M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren, amenajare drum acces, strada Poenari nr. 41A-F, mun. Rm. Vâlcea", inițiator Calina Vasile și Calina Steliana

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 23651 din data de 23.06.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuințe individuale pe lot – D+P+1E/M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren, amenajare drum acces, strada Poenari nr.41 A-F, mun. Rm. Vâlcea", inițiator Calina Vasile și Calina Steliana;

Văzând raportul nr. 23652 din 23.06.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 13 din 01.04.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 117 din 16.06.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1791/40510 din 11.11.2019, prelungit până la data de 11.11.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuințe individuale pe lot – D+P+1E/M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren, amenajare drum acces, strada Poenari nr.41 A-F, mun. Rm. Vâlcea", inițiator Calina Vasile și Calina Steliana, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilități existente în zonă și infrastructura aferentă se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire locuințe individuale pe lot – D+P+1E/M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren, amenajare drum acces, strada Poenari nr.41 A-F, mun. Rm. Vâlcea", inițiator Calina Vasile și Calina Steliana, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire locuințe individuale pe lot – D+P+1E/M, anexe gospodărești P, împrejmuire teren, amenajare drum acces, strada Poenari nr.41 A-F, mun. Rm. Vâlcea", inițiator Calina Vasile și Calina Steliana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.23291 din 18.06.2021, întocmit de către proiectant BIA Marcela Ioan, specialist R.U.R – arh. Marcela Ioan prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore GRACIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2021

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare 23291 din 18.06.2021
Solicitare Regulament de urbanism public



ANEXA Nr. 109 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
din 30.06.2021

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

**P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT, ANEXE
GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE DRUM ACCES”, in
Rm. Valcea, str. Poenari, nr.41A, Județul Valcea,”** documentatie initiata de catre CALINA
VASILE, IONITA CATALIN-MARIAN, TRUSCA CONSTANTIN ROMEO, OPRESCU
ANA-TEODORA, SMARANDACHE DAN-CEZAR, GHEORGHE MORARU FLORENTINA.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

CALINA VASILE, IONITA CATALIN-MARIAN, TRUSCA CONSTANTIN ROMEO, OPRESCU ANA-TEODORA, SMARANDACHE DAN-CEZAR, GHEORGHE MORARU FLORENTINA au initiat documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
„CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT, ANEXE GOSPODARESTI,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE DRUM ACCES , in Rm. Valcea, str. Poenari,
nr.41A, Județul Valcea,”**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)


Președinte de ședință,
Secretar general,

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Reglementari - echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 05.04.2021.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa "Curierul de Valcea" anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ – in Rm. Valcea, str. Poenari, nr.41A astfel: in data de 18- 22.03.2021 in data de 29.04.2021, si in data de 12.05.2021 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe str. Poenari, nr. 41 A in data de 05.04.2021.

In urma consultarii populatiei nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Initiatorii au obtinut acceptul in forma scrisa al vecinilor de pe latura nord - Vest – Lumineanu Constantin si de pe latura de sud-est – Tudor Valeriu si Tudor Maria privind functiunea si amplasarea constructiilor solicitate prin PUZ. Vecinii sus mentionati sunt cei actuali, conform topometrist Covrescu Bogdan, elaborator suport topo avizat OCPI care a stat la baza intocmirii PUZ.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan

