



HOTĂRÂREA NR. 278

**privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire Hală
Producție Profile PVC, platformă betonată, alipire terenuri: jud. Vâlcea, Rm.
Vâlcea, str. Uzinei, Punct Filipin", inițiator: Dynamic Selling Group SA**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 44711 din data de 17.11.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire Hală Producție Profile PVC, platformă betonată, alipire terenuri: jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Uzinei, Punct Filipin", inițiator: Dynamic Selling Group SA;

Văzând Raportul nr. 44719 din 17.11.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.55 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 126 din 09.11.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1001/22933 din 24.06.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire Hală Producție Profile PVC, platformă betonată, alipire terenuri: jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Uzinei, Punct Filipin", inițiator: Dynamic Selling Group SA, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse se vor realiza în concordanță cu condițiile impuse de avizatori, inclusiv racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire Hală Producție Profile PVC, platformă betonată, alipire terenuri: jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Uzinei, Punct Filipin", inițiator: Dynamic Selling Group SA, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire Hală Producție Profile PVC, platformă betonată, alipire terenuri: jud. Vâlcea, Rm. Vâlcea, str. Uzinei, Punct Filipin", inițiator: Dynamic Selling Group SA, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 44369 din 15.11.2021, întocmit de către proiectant ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

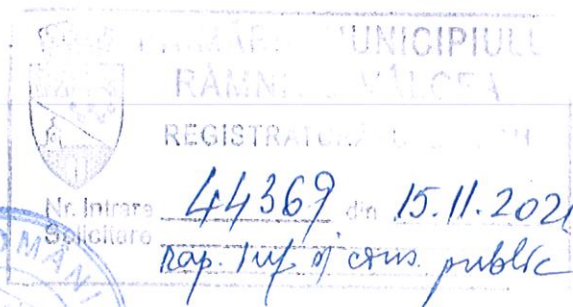
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2021

Nr 36 din 25.10.2021



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII POPULATIEI PRIVIND DOCUMENTATIA DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE P.V.C. PLATFORME BETON, IMPREJMUIRE, ALIPIRE TERENURI

Initiatorul docume S.C. DYNAMIC SELLING GROUP S.A.

Proiectantul general: s.c. ARHISPACE S.R.L. Rm Valcea

Proiect nr. 45/2021

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1.Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- In perioada 22.07.2021 - 22.08.2021 a existat afisat un panou amplasat la limita terenului in care se anunta intentia de a realiza un Plan Urbanistic Zonal cu scopul modificarii unor reglementari existente in zona terenului. Pe anunt au fost indicate sursele de informare si de depunere a observatiilor sau sesizarilor in termen de 30 de zile la sediul elaboratorului PUZ, nr tel al arhitectului, sediul Primariei mun Rm Valcea, directia de urbanism cu adresa si nr tel

- A fost anuntata procedura de dezbatere publica pentru obtinerea avizului de mediu. Anuntul pentru elaborarea primei versiuni a planului in zialul Mica Publicitate Valceana in data de 24.09.2021 si data de 29.09.2021. Decizia etapei de incadrare publicata pe sit-ul APM la 05.10.2021. Anunturile pentru adoptarea primei versiuni ale planului, publicate in 08.10.2021 si 20.10.2021.

- documentatia PUZ a fost pusa pe site-ul Primariei mun Rm Valcea

2.Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Au fost formulate notificari (model anexa 1)

Vecini notificati

- La est - S.N.C.F.R. in data de 22.07.2021
- La nvest - CIMCOMPLEX S.A. BORZESTI, sucursala Rm Valcea in data de 22.07.2021
- La nord - Neagoe Aurelia in data de 23.07.2021 (confirmare de primire)
- Toți vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fost notificați prin inmanarea directa a notificarilor cu semnatura de primire. (anexate la documentatie pentru dezbateri publice)

3. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

In perioada dezbaterii publice, a fost primita pe adresa primariei o sesizare din partea neagoe Aurelia

Prin adresa cu nr 31 din 10.09.2021, proiectantul a formulat urmatorul raspuns la adresa mai sus amintita

Raspuns

1. Terenul adiacent terenului proprietate S.C. DYNAMIC SELLING GROUP cu limita de proprietate nord-est apare in cartea funciara ca fiind proprietatea d-nei Neagoe Elisabeta. Teoretic, sesizarea trebuia facuta de aceasta
2. D-nei nu i s-a solicitat acordul pentru construirea terenurilor ci (in cazul in care exista) observatii, obiectiuni, sugestii. In lipsa acestora, in calitate de arhitect urbanist, nu pot sa raspund.
3. Pot sa afirm ca documentatia este in concordanta cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG mun Rm Valcea aprobat prin HCL, ca scopul acesteia este de a detalia prevederile din Regulament si de a modifica procentul de spatii verzi, care, oricum, nu este o dominanta a reglementarilor intr-o zona industriala.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

Nu au fost primite alte sesizari sau observatii

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

Nu au fost alte observatii sau sesizari dupa formularea raspunsului la sesizarea primita

Concluzia categorica a elaboratorului documentatiei este ca solicitarile si ingrijorarile formulate in cadrul dezbaterii publice nu sau fost intemeiate

Data elaborarii: 2021
elaborator S.C. ARHISPACE SRL

Nume si prenume
Arh. Alexandru Suciu

Semnatura

Președinte de sedință

Secretar general

