



HOTĂRÂREA NR. 173

**privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 16265/14.08.1996
pentru terenul în suprafață de 29 mp, proprietatea privată a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 27665 din 21.07.2021, ai cărui inițiatori și semnatari îl reprezintă un grup de consilieri locali, prin care se propune prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 16265/14.08.1996, așa cum a fost modificat și completat prin acte adiționale ulterioare, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului, în suprafață de 29 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50137, situat în str. G-ral Magheru nr. 1, bloc V1, pe o perioadă de 24 de ani, iar prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 403,59 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 29 \text{ mp} = 9.686 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.27997 din data de 23.07.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 47/14/1996, Consiliul Local a aprobat concesionarea, pe o perioadă de 25 de ani, doamnei Gutău Mariana- Notar Public în Municipiul Râmnicu Vâlcea, a terenului în suprafață de 19 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru (fostă Ana Ipătescu) la parterul blocului V1, pentru amenajare birou "Notar Public", la prețul de 28,40 \$/an (stabilit prin raportarea redevenței anului 2001 de 89,7142 RON la cursul de referință comunicat de BNR la data de 31.12.2001, respectiv 3,1597 RON/\$), iar prin hotărârea nr. 21/31.01.2019 a aprobat suplimentarea suprafeței concesionate cu 10 mp, la prețul de 133,6 euro/an, precum și trecerea terenului în suprafață totală de 29 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Gutău Mariana - Notar Public, contractul de concesiune nr.16265/14.08.1996, modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr. 1/24.12.2003, nr. 2/11.02.2019 și nr. 3/19.05.2019, iar în baza autorizațiilor de construire nr. 16309/1996 și nr. 320/CN.523/21.08.1999, pe terenul concesionat a fost amenajat biroul Notarial; perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. 16265/14.08.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, expiră la data de 14.08.2021;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 25353/05.07.2021, prin care doamna Gutău Mariana, notar public titular al Biroului Individual Notarial, a solicitat cumpărarea terenului concesionat sau prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea privată a municipiului, în suprafață de 29 mp, situat în str. G-ral Magheru nr. 1, bloc V1, înscris în cartea funciară nr. 50137, pe perioada maximă admisă de lege;

Luând în considerare prevederile art.10.a.1 din contractul de concesiune potrivit căror la termenul de încetare a concesiunii concesionarul are drept de prioritate la prelungirea duratei de valabilitate a contractului, în condițiile legale existente la acea dată;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art.362 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 10 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 16265/14.08.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului, în suprafață de 29 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50137, situat în str. G-ral Magheru nr. 1, bloc V1 - identificat în Planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 24 de ani.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 403,59 euro/an (334 euro/mp/24 ani x 29 mp = 9.686 euro/24 ani), echivalent în lei.

Art.3. Consecință a prevederilor de la art.1 și art.2 se va încheia un act adițional la contractul de concesiune 16265/14.08.1996.

Art.4. Se împuternicește administratorul public al municipiului să semneze actul adițional la contractul de concesiune 16265/14.08.1996.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Biroului Individual Notarial Gutău Mariana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

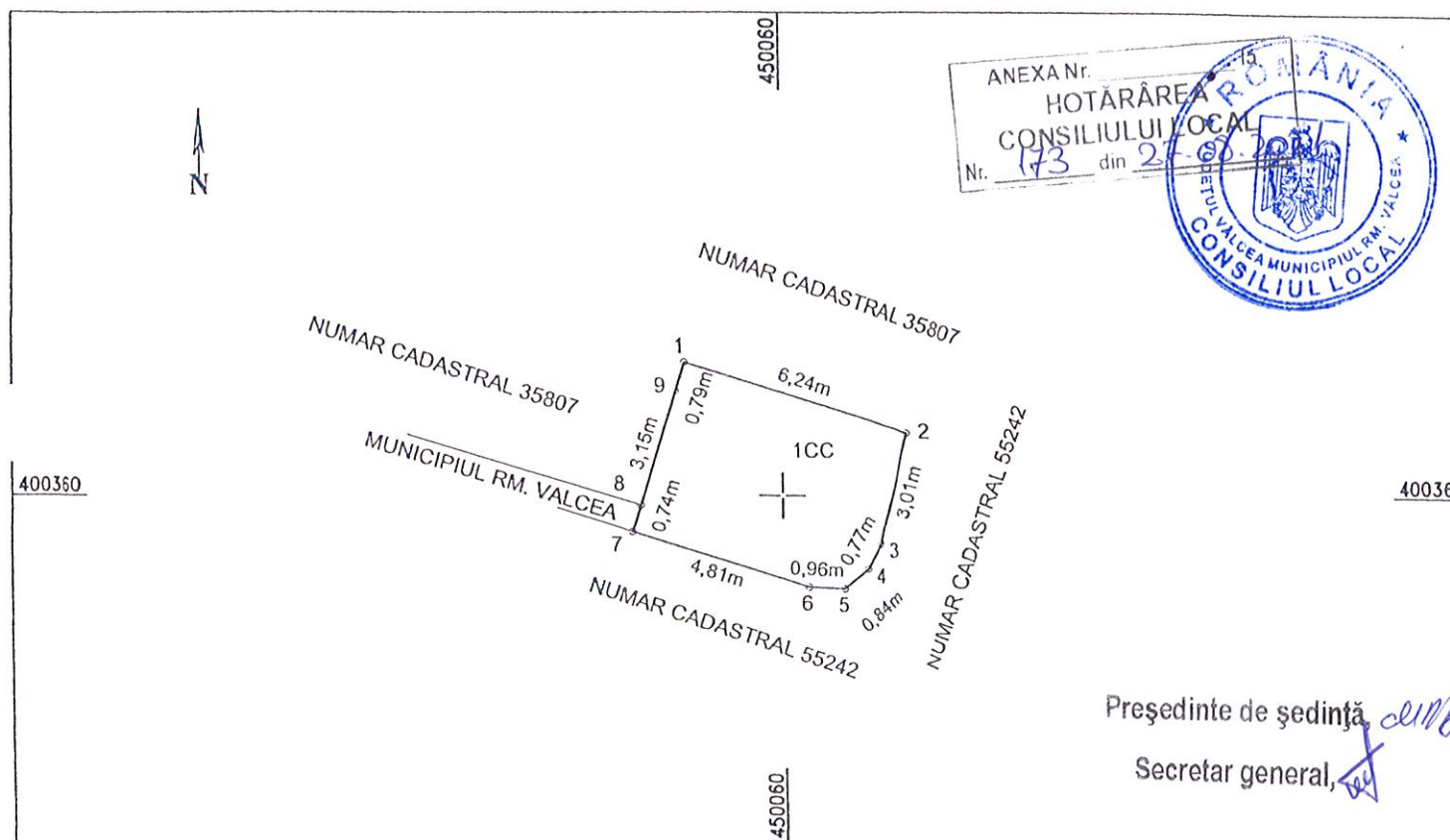
Râmnicu Vâlcea, 27 august 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.1

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29	Rm. Valcea, Strada General Magheru, Nr. 1, Bl. V1, Parter, Jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50137		Rm. Valcea - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	29	Limita nematerializata
Total		29	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29mp

Executant: Purcarea Mihaela Alina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 11.12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Anexo la Actul aditional nr. 5820/11.02.2019 la Contractul nr. 1626511996 Data: 11.12.2019
--	--