



HOTĂRÂREA NR.186

privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice – bloc A4, str. Luceafărului nr.2"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35966 din data de 22.09.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat aferent lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la bloc A4, str. Luceafărului nr.2;

Văzând Raportul nr.35967 din 22.09.2021, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciu Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al ministrului Finanțelor Publice, și viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor nr. 163/540/23/27.03.2009;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 9 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Actualizat aferent lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la bloc A4, str. Luceafărului nr.2 la valoarea totală de: 4.358.633,05 lei fără TVA, respectiv 5.186.773,34 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de: 3.871.687,76 lei fără TVA, respectiv 4.607.308,44 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2021

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 ,mail:office.hardexpert@gmail.com



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

**Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice -
bloc A4, str.Luceafarului nr.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31231,11	5933,91	37165,02
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	31231,11	5933,91	37165,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		31231,11	5933,91	37165,02

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	3200,00	608,00	3808,00
3.3	Expertiza tehnica	2534,22	481,50	3015,72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2534.22	481.50	3015.72
3.5	Proiectare	37958.04	7212.03	45170.07
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19690.93	3741.28	23432.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8267.11	1570.75	9837.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7000.00	1330.00	8330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34780.19	6608.24	41388.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	890.00	169.10	1059.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.00	84.55	529.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.00	84.55	529.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	33890.19	6439.14	40329.33
Total capitol 3		81006.67	15391.27	96397.94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3765576.45	715459.53	4481035.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3765576.45	715459.53	4481035.98

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	93864.24	17834.21	111698.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74880.20	14227.24	89107.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18984.04	3606.97	22591.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	386954.58	73521.37	460475.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		480818.82	91355.58	572174.40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4358633.05	828140.29	5186773.34
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3871687.76	735620.68	4607308.44

*2) In preturi la data 24.08.2021 ; 1 euro = 4,9286 lei

Data:25.08.2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor

