



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR.40

**privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și
concesionarea directă a acestuia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.11445 din data de 25.03.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 20.00 m.p., situat în fața spațiului comercial proprietatea Farmaciei Băjan S.R.L, Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.28, bl.113, parter, și aprobarea concesionării directe a acestuia, în scopul extinderii și amenajării unui spațiu comercial cu destinația de farmacie, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism ;

Văzând Raportul nr.11458 din data de 25.03.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Intrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 20.00 m.p., situat în fața spațiului

comercial proprietatea Farmaciei Băjan S.R.L, Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.28, bl.113, parter. Terenul este identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 20.00 m.p., în scopul extinderii și amenajării unui spațiu comercial cu destinația de farmacie, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism.

(3) Se vor respecta reglementările urbanistice ale zonei prevăzute în documentația de urbanism în vigoare, precum și prevederile din certificatul de urbanism nr.1.474/34.694 din 06.10.2020, în valabilitate la această dată.

(4) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(5) Contractul de concesiune se va încheia numai după înscrierea terenului în Cartea funciară a municipiului, de către concesionar, care va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii documentației tehnice și înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

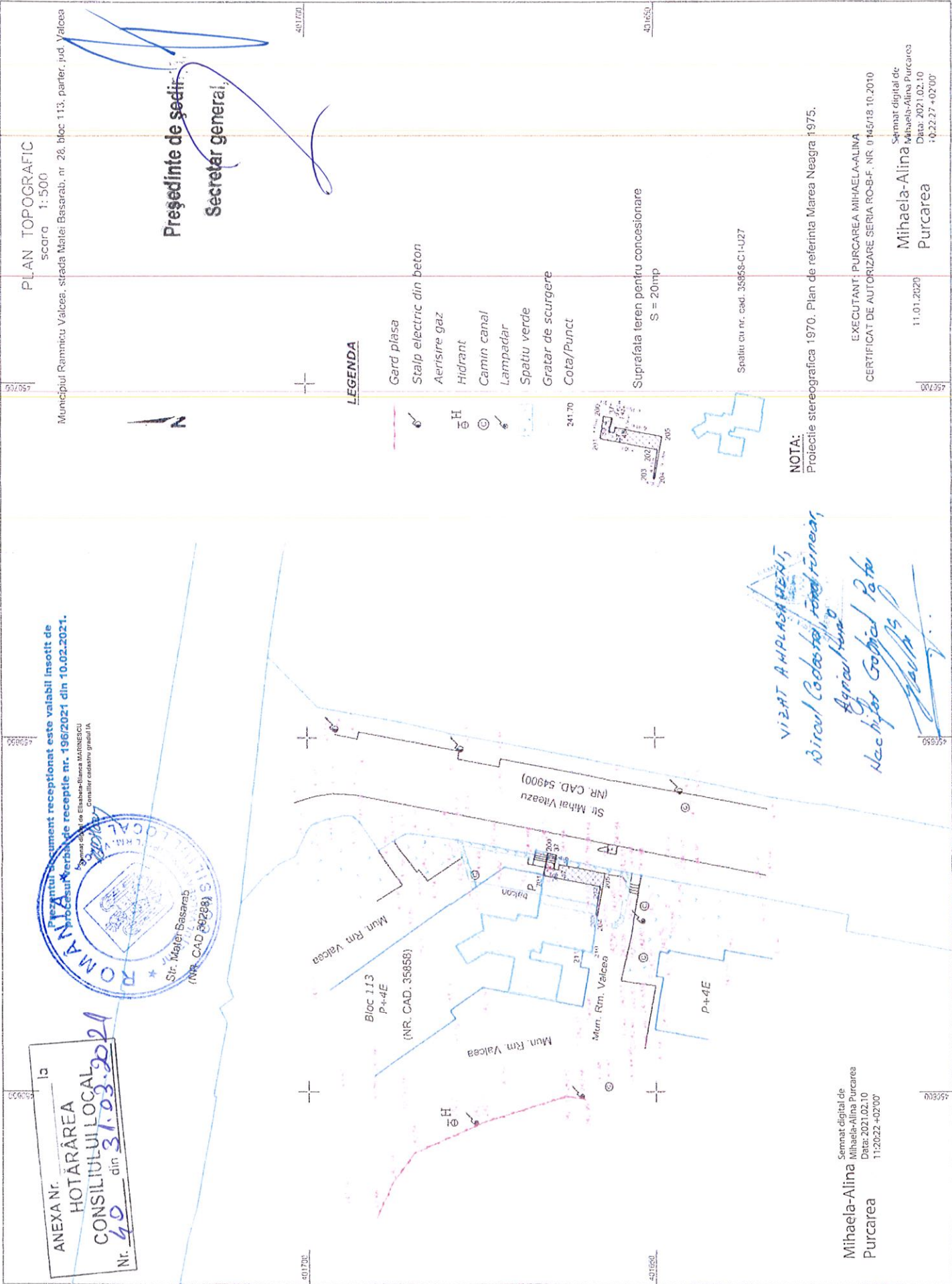
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2021



PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500

Municipiul Ramnicu Valcea, strada Matei Basarab, nr. 28, bloc 113, parter, jud. Valcea

Președinte de sedință
Secretar general

LEGENDA

- Gard plasa
- Stalp electric din beton
- Aerisire gaz
- Hidrant
- Camin canal
- Lampadar
- Spatiu verde
- Gratar de scurgere
- Cota/Punct

Suprafata teren pentru concesionare
S = 20mp

Spatiu cu nr. cad. 35858-C1-U27

NOTA:
Proiectie stereografica 1970. Plan de referinta Marea Neagra 1975.

EXECUTANT: PURCAREA MIHAELA-ALINA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 0145/18.10.2010
Semnat digital de
Mihaela-Alina Purcarea
Data: 2021.02.10
+022.27+02'00"

Pentru document receptionat este valabil insotit de
Proiectul de receptie nr. 196/2021 din 10.02.2021.

Ing. Mihai Viteazu
Consilier cadastru gradul I A

Sr. Matei Basarab
(NR. CAD. 35288)

Bloc 113
P+4E
(NR. CAD. 35858)

Sr. Mihai Viteazu
(NR. CAD. 54900)

VIZAT APLASAT DE
Biroul Cadastral, Topografic
Ing. Mihai Viteazu
Necelitor Grigoriu Pato
Ing. Pato

Semnat digital de
Mihaela-Alina Purcarea
Data: 2021.02.10
11:2022+02'00"