



HOTĂRÂREA NR.227

**privind aprobarea Devizului General estimativ pentru obiectivul de investiții
"Grădinița cu 4 grupe – școala Waldorf – lucrări de construire corp multifuncțional",
actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40695 din data de 20.10.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General estimativ pentru obiectivul de investiții "Grădinița cu 4 grupe – școala Waldorf – lucrări de construire corp multifuncțional", actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

Văzând Raportul nr.40697 din data 20.10.2021, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General estimativ actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții "Grădinița cu 4 grupe - școala Waldorf - lucrări de construire corp multifuncțional" la valoarea totală de 1.312.581,56 lei cu TVA, respectiv 1.103.882,00 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 1.083.547,62 lei cu TVA, respectiv 910.544,22 lei fără TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General estimativ actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 - Buget de stat (eligibil) pentru obiectivul de investiții "Grădinița cu 4 grupe – școala Waldorf – lucrări de construire corp multifuncțional" la valoarea de 929.722,57 lei cu TVA, respectiv 781.279,47 lei fără TVA, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General estimativ actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 - Buget local (neeligibil) pentru obiectivul de investiții "Grădinița cu 4 grupe – școala Waldorf – lucrări de construire corp multifuncțional" la valoarea de 382.858,99 lei cu TVA, respectiv 322.602,53 lei fără TVA, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 octombrie 2021

Proiectant general:
SC PROINVEST SRL - Rm. VALCEA
J 38/95/1998
CF 10258474



DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investiții

GRADINITA 4 GRUPE -SCOALA WALDORF

LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP MULTIFUNCTIONAL

Amplasament Rm. Valcea -Strada Calea lui Traian 170

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	46,141.52	8,766.89	54,908.41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		46,141.52	8,766.89	54,908.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	21,648.87	4,113.29	25,762.16
TOTAL CAPITOL 2		21,648.87	4,113.29	25,762.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	725.00	137.75	862.75
3.5.	Proiectare	34,325.00	6,521.75	40,846.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,060.00	771.40	4,831.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,265.00	1,570.35	9,835.35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	8,950.00	1,700.50	10,650.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,450.00	275.50	1,725.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,305.00	247.95	1,552.95

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	145.00	27.55	172.55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 3		49,000.00	9,310.00	58,310.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	837,679.79	159,159.16	996,838.95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		877,679.79	166,759.16	1,044,438.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,074.04	964.07	6,038.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,074.04	964.07	6,038.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,463.26	0.00	5,463.26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,552.72	0.00	4,552.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	910.54	0.00	910.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,874.52	18,786.16	117,660.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		109,411.82	19,750.23	129,162.05
TOTAL		1,103,882.00	208,699.56	1,312,581.56
din care: C+M		910,544.22	173,003.40	1,083,547.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,103,882.00	208,699.56	1,312,581.56
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		910,544.22	173,003.40	1,083,547.62

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Presedinte de sedinta
Secretar general
Intemit-Protectant general
SC Proinvest SRL-Rm. Valcea
ing. FLORIN PAUN

Proiectant general:
SC PROINVEST SRL - Rm. VALCEA
J 38/95/1998
CF 10258474



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL PNDL (BUGET STAT)

al obiectivului de investiții

GRADINITA 4 GRUPE -SCOALA WALDORF

LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP MULTIFUNCTIONAL

Amplasament Rm. Valcea -Strada Calea lui Traian 170

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	774.13	147.08	921.21
TOTAL CAPITOL 2		774.13	147.08	921.21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,854.07	1,872.27	11,726.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,854.07	1,492.27	9,346.34
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		9,854.07	1,872.27	11,726.34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	726,861.00	138,103.59	864,964.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		766,861.00	145,703.59	912,564.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3,790.27	720.15	4,510.42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,790.27	720.15	4,510.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,790.27	720.15	4,510.42
TOTAL		781,279.47	148,443.10	929,722.57
din care: C+M		731,425.40	138,970.83	870,396.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		781,279.47	148,443.10	929,722.57
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		731,425.40	138,970.83	870,396.23

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Întocmit-Proiectant general
SC Prominvest SRL-Rm. Valcea
ing .FLORIN PAUN

Președinte de ședință,
Secretar general,

Proiectant general:
SC PROINVEST SRL - Rm. VALCEA
J 38/95/1998
CF 10258474



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL (BUGET LOCAL)

al obiectivului de investiții

GRADINITA 4 GRUPE -SCOALA WALDORF

LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP MULTIFUNCTIONAL

Amplasament Rm. Valcea -Strada Calea lui Traian 170

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	46,141.52	8,766.89	54,908.41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		46,141.52	8,766.89	54,908.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,874.74	3,966.20	24,840.94
TOTAL CAPITOL 2		20,874.74	3,966.20	24,840.94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	725.00	137.75	862.75
3.5.	Proiectare	24,470.93	4,649.48	29,120.41
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,060.00	771.40	4,831.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	410.93	78.08	489.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	8,950.00	1,700.50	10,650.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,450.00	275.50	1,725.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,305.00	247.95	1,552.95

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	145.00	27.55	172.55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 3		39,145.93	7,437.73	46,583.66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	110,818.79	21,055.57	131,874.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		110,818.79	21,055.57	131,874.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,283.77	243.92	1,527.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,283.77	243.92	1,527.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,463.26	0.00	5,463.26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,552.72	0.00	4,552.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	910.54	0.00	910.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,874.52	18,786.16	117,660.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		105,621.55	19,030.08	124,651.63
TOTAL		322,602.53	60,256.46	382,858.99
din care: C+M		179,118.82	34,032.58	213,151.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		322,602.53	60,256.46	382,858.99
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		179,118.82	34,032.58	213,151.40

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea


 Președinte de ședință,
 Secretar general,
 Intocmit-Proiectant general
 SC Proinvest SRL-Rm. Valcea
 ing. FLORIN PAUN