



HOTĂRÂREA NR. 162

privind dezlipirea imobilului-teren aferent construcției "Dispensar Medical Goranu" și partajarea celor 4 loturi rezultate din dezlipire

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30442 din data de 12.08.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului-teren aferent construcției "Dispensar Medical Goranu" în patru loturi și partajarea celor 4 loturi rezultate din dezlipire;

Văzând Raportul nr. 31330 din 20.08.2021 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că încă din anul 2007 au fost vândute 3 (trei) din cele 5 (cinci) spații cu destinația de cabinete medicale situate în incinta imobilului-construcție "Dispensar Medical Goranu", împreună cu cota parte indiviză de teren aferentă fiecărui spațiu, Cabinetelor Medicale Individuale Bălăceanu Ileana, Barna Mariana și Paraschiv Niculina, care utilizau spațiile respective pe baza unor contracte de concesiune încheiate cu Municipiul Râmnicu Vâlcea; ulterior, în data de 31.05.2016, prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1157, doamna doctor Bălăceanu Ileana a înstrăinat cabinetul medical nr.2 situat la parterul imobilului-construcție "Dispensar Medical Goranu" și cota parte indiviză de teren aferentă acestuia către domnul doctor Obogeanu Alin, astfel încât, în prezent terenul aferent imobilului-construcției "Dispensar Medical Goranu", în suprafață totală de 796 mp, este deținut în coproprietate de Municipiul Râmnicu Vâlcea și cei trei medici proprietari ai spațiilor cu destinația de cabinete medicale, și anume: Obogeanu Alin, Barna Mariana și Paraschiv Niculina;

Luând în considerare adresa nr.23013 din data de 17.06.2021, prin care domnul doctor Obogeanu Alin a solicitat ieșirea din indiviziune cu privire la terenul liber aferent imobilului - construcție "Dispensar Medical Goranu", aflat în coproprietate obișnuită, raportat la cota-parte indiviză aflată în proprietatea sa în suprafață totală de 198,90 mp (54,90 mp din terenul ocupat de imobilul – construcție "Dispensar Medical Goranu" și de aleea de acces în clădire și 144 mp din terenul liber);

În temeiul prevederilor art.632, alin.(1), lit.a), alin.(2) și alin.(3), ale art.649, alin.(1), lit.a) coroborat cu art.646, pct.1, ale art.669 și art.670, ale art.879, alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.135, alin.(1), lit.a) și art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului- teren în suprafață de 796 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Straubing nr.11, înscris în cartea funciară nr.51869, identificat în Planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în 4 (patru) loturi și partajarea celor 4 (patru) loturi rezultate din dezlipire, care în urma operațiunii de partaj vor deveni proprietatea copartajanților astfel:

- **Lotul 1** – terenul în suprafață de 219 mp ocupat de imobilul – construcție "Dispensar Medical Goranu" și de aleea de acces în clădire, **aflat în coproprietate forțată** și care va rămâne în coproprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea și a celorlalți trei proprietari ai spațiilor cu destinația de cabinete medicale, astfel:

- suprafața indiviză de 72,96 mp (din care 51,81 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;3 și 21,15 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;5) coproprietarului Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- suprafața indiviză de 51,81 mp coproprietarului CMI Barna Mariana;
- suprafața indiviză de 39,33 mp coproprietarului CMI Paraschiv Niculina;
- suprafața indiviză 54,90 mp coproprietarului doctor Obogeanu Alin.

- **Lotul 2** – terenul în suprafață de 144 mp, teren liber situat în imediata vecinătate a cabinetului medical al domnului doctor Obogeanu Alin și care revine în proprietate exclusivă susnumitului;

- **Lotul 3** – terenul în suprafață de 318 mp, teren liber situat pe partea de nord a aleii de acces în clădire până la limita cu lotul nr.2, revine în coproprietate Municipiului Râmnicu Vâlcea și Cabinetelor Medicale Individuale Barna Mariana și Paraschiv Niculina, astfel:

- suprafața indiviză de 141,03 mp (din care 100,55 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;3 și 40,48 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;5) coproprietarului Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- suprafața indiviză de 100,55 mp coproprietarului CMI Barna Mariana;
- suprafața indiviză de 76,42 mp coproprietarului CMI Paraschiv Niculina.

- **Lotul 4** – terenul în suprafață de 115 mp, teren liber situat pe partea de sud a aleii de acces în clădire până la limita cu lotul nr.2 revine în coproprietate Municipiului Râmnicu Vâlcea și Cabinetelor Medicale Individuale Barna Mariana și Paraschiv Niculina, astfel:

- suprafața indiviză de 51 mp (din care 36,36 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;3 și 14,64 mp teren aferent corpului de proprietate cu numărul cadastral 8277/1;5) coproprietarului Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- suprafața indiviză de 36,36 mp coproprietarului CMI Barna Mariana;
- suprafața indiviză de 27,64 mp coproprietarului CMI Paraschiv Niculina.

Art.2. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de dezlipire și partaj în formă autentică vor fi suportate de către solicitantul operațiunii de partaj, domnul doctor Obogeanu Alin.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actele de dezmembrare și partaj în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 august 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51869	796	Loc. Goranu, str. Straubing, nr. 11, INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
51869	Ramnicu Valcea

400900

451950

452000

400900

DR. OBOGEANU ALIN

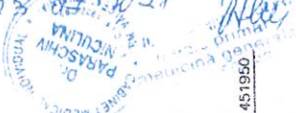
de acord,
23.07.2021



DR. PARASCHIU NICULINA

DE ACORD

23.07.2021



400850

451950

452000



DR. BARNA MARIANA

Dr. E. BARNA MARIANA
medic stomatolog
cod 005377

CM.I. Dr. E. BARNA MARIANA
Rm. Valcea, Strada Straubing nr. 11

400850

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

19340798

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. fotosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. fotosinta
51869	796	CC	Limita materializata prin gard din lemn intre punctele 27, 28 gard din beton intre punctele 28, 29, gard din fier pe postament din beton intre punctele 29, 30, 10, gard din plasa intre punctele 10, 11, gard din plasa pe postament din beton intre punctele 12, 13, 14 - 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, porti de acces intre punctele 11, 12 - 14, 46, 15.	219	CC	Imobil delimitat de laturi ale constructiei C1 intre punctele 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 31, 32, 33, 34, poarta de acces intre punctele 14, 46, 15, limita nematerializata intre punctele 34, 7, 6, 5, 14 - 15, 3, 8, 37.
				144	CC	Limita materializata prin latur ale constructiei C1 intre punctele 44, 43, 42, 41, 40, 39, gard din plasa pe postament din beton intre punctele 24, 25, 26, limita nematerializata intre punctele 39, 24 - 26, 45, 44.
				318	CC	Limita materializata prin gard din lemn intre punctele 27, 28, gard din beton intre punctele 28, 29, gard metalic pe postament din beton intre punctele 29, 30, 10, gard din plasa intre punctele 10, 11 gard din plasa pe postament din beton intre punctele 12, 13, 14 - 26, 27, poarta de acces intre punctele 11, 12, laturi ale constructiei C1 intre punctele 34, 33, 32, 31, 44, limita nematerializata intre punctele 14, 5, 6, 7, 34 - 44, 45, 26.
				115	CC	Limita materializata prin laturi ale constructiei C1 intre punctele 39, 38, 37, gard din plasa pe postament din beton intre punctele 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, limita nematerializata intre punctele 37, 8, 3, 15 - 24, 39.
Total	796				796	

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Data: 07.06.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

Data

Stampila BCPI