



HOTĂRÂREA NR. 85

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17973 din 13.05.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) pentru activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 30.06.2026;

Văzând raportul nr. 19382 din 24.05.2021 din întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței Consiliului Local referitor la faptul ca prelungirea duratei contractelor de închiriere să se facă pentru 1 an, amendament supus la vot și care a întrunit 13 voturi "pentru", 4 voturi "împotrivă" și 5 abțineri;

Ținând seama de faptul că în baza Hotărârii Consiliul Local nr. 9 din 31.01.2006 au fost încheiate contracte de închiriere pentru mai multe suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului pe care au fost amplasate construcții provizorii (chioșcuri), utilizate pentru activități de comerț, prestări servicii și comercializare presă și carte, a căror durată a fost prelungită ulterior până la data de 31.12.2020, prin hotărârea nr. 502/28.12.2017;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 288/28/21.12.2020 Consiliul Local a aprobat ca durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, să se prelungească cu maxim 6 luni, timp în care Primăria să demareze evaluarea și eventuala renegociere a contractelor;

Luând în considerare prevederile contractelor de închiriere, potrivit cărora părțile de comun acord pot prelungi durata contractului prin acte adiționale, în baza solicitării scrise a locatarilor, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului și ținând seama de faptul că cei 5 titulari ai contractelor de închiriere pentru terenurile situate pe str. Mihai Eminescu, zona Complexului Tic-Tac, au obținut autorizația de construire pentru modernizarea chioșcurilor și au demarat efectuarea lucrărilor;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 5 voturi "împotrivă" și 4 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) în care se desfășoară în prezent activități comerciale, prestări servicii și comercializare presă și carte, se prelungește pe o perioadă de **1 (un) an**, cu menținerea prevederilor contractuale în vigoare referitoare la cuantumul chiriei și modalitatea de stabilire a acesteia, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract.

Art.2. Locatarii identificați în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre au obligația ca, până cel târziu data de 31.12.2021, să obțină autorizația de construire pentru modernizarea sau reabilitarea, după caz, a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public și să execute lucrările în termenul prevăzut de autorizația de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere pentru neîndeplinirea acestei obligații.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2021

ANEXA Nr. 1 la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 85 din 31.05.2021

Anexa nr. 1



CENTRALIZATOR CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE - AMPLASARE CONSTRUCȚII PROVIZORII (CHIOȘCURI)

Nr. crt	Nr. Contract	Denumire locatar	amplasament	suprafața teren închiriată mp	scadența	nr. cerere	CUANTUM CHIRIE conf. contract (lei/mp/lună)	CUANTUM CHIRIE conf. raport evaluare (lei/mp/lună)
1	27985/2020	ADYA MARKT SRL	bd. N. Balcescu nr 22C (zona Spital nr 2)	20,00	30.06.2021	41822/04.11.2020	36	5,94
2	6364/2006	ANNABELLA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2) - magazin	82,30	30.06.2021	44502/25.11.2020	36	5,94
3	6365/2006	BUTA SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,25	30.06.2021	41168/02.11.2020	36	5,94
4	41138/2013	COZIA EXPERT SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	14,00	30.06.2021	42580/10.11.2020	36	5,94
5	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05	30.06.2021	46294/09.12.2020	36	5,94
6	6361/2006	DIRI LUX SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	27,60	30.06.2021	43078/16.11.2020	36	5,94
7	23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70	30.06.2021	42533/10.11.2020	36	5,94
8	6368/2006	PALMICOR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	48,80	30.06.2021	40302/26.10.2020	36	5,94
9	2050/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00	30.06.2021		18	5,94
10	26149/2017	FIRELA COM SRL	aleea Bradului, zona Ostroveni - lângă loc joacă Cina	72,00	30.06.2021	43474/18.11.2020	29	5,43
11	9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	str. Luceafărului, zona bl. B1 - vis-a-vis Școala nr. 10	20,00	30.06.2021	42588/10.11.2020	29	5,43
12	4362/2008	VOICA GHEORGHE PFA	Bd. Tineretului - zona complex Hermes	3,96	30.06.2021	42427/10.11.2020	14,5	5,43
13	26651/2020	VLADIXCAM SRL	Bd. Tineretului - zona complex Hermes	18,46	30.06.2021	43873/19.11.2020	29	5,43
14	6884/2006	FLAMELA SRL	str. Gen. Magheru nr. 7, bl D - magazin chei	5,00	30.06.2021	42078/06.11.2020	18	7,30
15	336/2006	MEDVET SRL	str. Regina Maria, bloc G - farmacie veterinară	10,00	30.06.2021	39196/19.10.2020	36	7,30
16	6372/2006	ROXI COM SRL	Pasaj pietonal Piața Centrală	13,32	30.06.2021	44556/25.11.2020	36	7,30

17	7977/2021	CR GROUP LAND SRL	str. G.Cosbuc nr 2, zona 1 Mai	13,25	30.06.2021	preluat de la II MUȘOIU ANA-IRINA	29	5,43
18	11432/2009	MONGLI IMPEX SRL	str. George Cosbuc -intersecție George Sinescu	6,00	30.06.2021	42587/10.11.2020	29	5,43
19	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	str. I.C.Brătianu între blocurile C18-C20	28,45	30.06.2021	45569/04.12.2020	21	5,43
20	6799/2016	ALLESIA & MIHAI IMPEX SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	31,27	30.06.2021	44858/27.11.2020	29	5,43
21	307/2007	FIRELA COM SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	39,78	30.06.2021	43474/18.11.2020	29	5,43
22	23100/2012	GIAPOP MAG SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	19,04	30.06.2021	44909/27.11.2020	29	5,43
23	41473/2016	GLOB TOTAL MIXT SRL	str. M.Eminescu, complex Tic-Tac	27,80	30.06.2021	44120/23.11.2020	29	5,43
24	38068/2016	TEDY SI BIANCA SRL	aleea Teilor, complex Tic-Tac	18,90	30.06.2021	44121/23.11.2020	29	5,43
25	6647/2007	DORASIL SRL	str. Mihai Viteazu, bloc CPL 4	12,00	30.06.2021	44551/25.11.2020	42	5,94
26	6877/2006	LIN LUX COM SRL	str. Mihai Viteazu - intersecția cu str. Dr.Hacman	27,80	30.06.2021	46294/09.12.2020	21	5,94
27	15649/2009	RODPETER SRL	str. M. Viteazu, bl. CPL 4	30,98	30.06.2021	44910/27.11.2020	21	5,94
28	6865/2006	FRAGUS SRL	str. Matei Basarab, bloc 113	6,75	30.06.2021	44774/26.11.2020	21	5,94
29	6866/2006	HORIZON SRL	str. Rapsodiei, bl. H1	15,81	30.06.2021	43619/18.11.2020	21	5,43
30	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	str. Rapsodiei nr.10	13,92	30.06.2021	46207/09.12.2020	21	5,43
31	42098/2018	TILADI VENDING SRL	str. Rapsodiei, bl. H7	6,00	30.06.2021	42577/10.11.2020	21	5,43

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Inspector,
Genoveva Chirca



Președinte de ședință,
Secretar general,

**CENTRALIZATOR CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE - AMPLASARE CONSTRUCȚII PROVIZORII (CHIOȘCURI)
CARE NECESITĂ REABILITARE / MODERNIZARE**

Nr. crt	Nr. Contract	Denumire locatar	amplasament	suprafața teren închiriată mp	scadența	nr. cerere	observații
0	1	2	3	4	5	6	7
1	27985/2020	ADYA MARKT SRL	str. N. Balcescu nr 22C	20,00	30.06.2021	41822/04.11.2020	reabilitare / modernizare
2	2070/2006	CRIMARIN SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	15,05	30.06.2021	46294/09.12.2020	modernizare
3	6874/2006	DAN SI DENI IMPEX SRL	str. I.C.Bratianu între blocurile C18-C20	28,45	30.06.2021	45569/04.12.2020	modernizare
4	6647/2007	DORASIL SRL	str. Mihai Viteazul, bloc CPL 4	12,00	30.06.2021	44551/25.11.2020	modernizare
5	1233/2013	JENIK IMPEX SRL	str. Rapsodie nr.10	13,92	30.06.2021	46207/09.12.2020	reabilitare / modernizare
6	6877/2006	LIN LUX COM SRL	str. Mihai Viteazul - intersecția cu str. Dr.Hacman	27,80	30.06.2021	46294/09.12.2020	modernizare
7	9116/2015	LUCI POL IMPEX SRL	str. Luceafărului, zona bl. B1	20,00	30.06.2021	42588/10.11.2020	modernizare
8	23781/2014	MEXPAN MOBILE SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	17,70	30.06.2021	42533/10.11.2020	reabilitare / modernizare
9	2050/2017	PERFECT PRESS LAR SRL	Bd. N. Balcescu (zona Spital nr 2)	6,00	30.06.2021		modernizare
10	15649/2009	RODPETER SRL	str. M. Viteazu, bl. CPL 4	30,98	30.06.2021	44910/27.11.2020	modernizare

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Inspector,
Genoveva Chirca

Președinte de ședință,
Secretar general,

