



HOTĂRÂREA NR.132

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –
**Parcelare teren și drumuri de acces la loturi, amplasament mun. Rm. Vâlcea,
pct. Troianu, jud. Vâlcea, inițiator Popescu Aurel-Mircea și Popescu Dorin-Ioan**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27872 din data de 22.07.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Parcelare teren și drumuri de acces la loturi, amplasament mun. Rm. Vâlcea, pct. Troianu, jud. Vâlcea, inițiator Popescu Aurel-Mircea și Popescu Dorin-Ioan;

Văzând Raportul nr.27874 din 22.07.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.49 din 07.09.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.116 din 14.06.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.435/8195 din 20.03.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – Parcelare teren și drumuri de acces la loturi, amplasament mun. Rm. Vâlcea, pct. Troianu, jud. Vâlcea, inițiator Popescu Aurel-Mircea și Popescu Dorin-Ioan, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Investițiile propuse prin PUZ se pot autoriza doar în condițiile existenței unui acces direct sau prin servitute la un drum public;
- b) Pentru autorizarea clădirilor este necesară realizarea în prealabil a infrastructurii necesare;
- c) construcțiile propuse se vor realiza în concordanță cu condițiile impuse de avizatori, inclusiv racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții – se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU - Parcelare teren și drumuri de acces la loturi, amplasament mun. Rm. Vâlcea, pct. Troianu, jud. Vâlcea, inițiator Popescu Aurel-Mircea și Popescu Dorin-Ioan, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU - Parcelare teren și drumuri de acces la loturi, amplasament mun. Rm. Vâlcea, pct. Troianu, jud. Vâlcea, inițiator Popescu Aurel-Mircea și Popescu Dorin-Ioan, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.22.934 din 16.06.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Arh. Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VALCEA
REGISTRATURĂ-URBANISM

22934

Rap. Inf. 16.06.2021
cris public

RAPORT,

privind informarea si consultarea publicului

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

PUZ PARCELARE si DRUMURI DE ACCES LA LOTURI , punct Troianu , mun. Rm Vâlcea

arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ –**PARCELARE TEREN si DRUMURI DE ACCES LA LOTURI** , si a fost elaborata la comanda de POPESCU MIRCEA AUREL si POPESCU IOAN DORIN , mun. Rm. Valcea , jud Valcea,ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.435/8195/din 20 03 2020, emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea de loturi individuale pentru constructii locuinte , reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal **PUZ-PARCELARE** , proprietatea POPESCU MIRCEA si POPESCU IOAN DORIN , in suprafata de 36786mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, Punc Troianu , din municipiul Rm. - Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR H7 – subzona L1 –locuinte individuale si colective cu un regim de inaltime mic , de maxim P-P+2+M

S-a urmarit realizare de parcele configurate conform normelor urbanistice de amplasare a constructiilor de locuinte familiale –individuale , cu acces de la o retea de drumuri carosabile cu prospect de 9,00m -1,50m latime trotuare si 6,00m latime carosabil.

Accesul principal se realizeaza pe latura de S-E prin realizarea unui carosabil principal , care face legatura cu bulevardul Calea lui Traian.

-nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limiteloe de proprietate, etc.

-relatiile de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavrl.ro incepand cu data de 18 08 2020, continuata pana in data pezentului material , prin amplasarea la loc vizibil,pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

-Vecinii si-au dat accesptul prin semnatura pe adrese trimise spre instiintare, anexate la documentatie

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatiile valceane

– Curierul de Valcea -din 11/12- 09-2020 si 15-09- 2020

Si Curierul de valcea din 19-10-2020 si 29-0 2020

Pana la data intormirii Raportului nu au fost primite observatii sau sesizari din partea publicului.

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,

arh. Dorin Radulescu



Preşedinte de şedinţă,

Secretar general.