



HOTĂRÂREA NR. 88

privind prelungirea contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 19715 din 25.05.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență;

Văzând Raportul nr. 19716 din 25.05.2021 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr. 422/27.12.2018 Consiliul Local a aprobat preluarea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile situate în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Spital Nord, încheiate anterior cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, și încheierea acestor contracte pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local; ulterior, prin Hotărârea nr. 383/23.12.2019 Consiliul Local a aprobat prelungirea duratei celor 3 (trei) contracte de închiriere, *până la finalizarea obiectivului de investiții "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201", dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020;*

Luând în considerare faptul că prin hotărârea nr. 289/29.12.2020 Consiliul Local a aprobat ca durata celor 3 (trei) contracte de închiriere a terenului situat în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, să se prelungească cu maxim 6 luni, timp în care Primăria să demareze evaluarea și eventuala renegociere a contractelor; ulterior, în data de 19.01.2021, unul dintre chiriași a reziliat contractul de închiriere, terenul fiind predat reprezentanților municipiului pe bază de proces verbal de predare-primire;

În temeiul prevederilor art.108 lit. c), art.333, alin.(1), alin.(5) și art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 9 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere încheiate cu PAMIRAST SRL și ONY SRL, având ca obiect închirierea terenului pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu, situat în Râmnicu Vâlcea, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea se prelungește până la data de 31.12.2021.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 107,30 mp, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.201, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, având valoarea de inventar de 528,61 lei, ce face parte din terenul în suprafață de 3.608 mp, având numărul cadastral 55247 și înscris în Cartea Funciară nr. 55247, identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea de activități de comerț.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 29 lei/mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 280/20/21.12.2020, iar perioada de închiriere este de 10 (zece) ani.

Art.3. Construcția ce se va realiza pe terenul închiriat trebuie să respecte proiectul "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201", pentru care s-a obținut Autorizația de construire nr.400/14919/06.05.2020, costurile investiției, inclusiv cele aferente amenajării zonei unde va funcționa punctul de colectare a deșeurilor, adiacentă terenului în suprafață de 107,30 mp, urmând a fi suportate de către chiriaș.

Art.4. Caietul de sarcini al licitației prevăzută la art.2 va fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2021

LEGENDA:

Limita teren conform Anexa 1.3.

S= 3608 mp conf. acte

..... CONTUR TEREN STUDIAT PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM, S = 176mp

P CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN

C CONSTRUCTII PROPUSE, S=147,61mp

Reper fix si mobil: NU ESTE CAZUL

ACCES PIETONAL PROPUSE

COEFICIENTI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT	
S TEREN	3608mp conf. acte si 3607mp conf. masuratori
EXISTENT	PROPUSE
S construita la sol	278,61mp
S proiectata la sol	278,61mp
SD	3,35%
PO.T.	7,12%
C.U.T.	0,07
Regim inaltime	P

NOTA:

- REPERE FIXE SI MOBILE - NU ESTE CAZUL

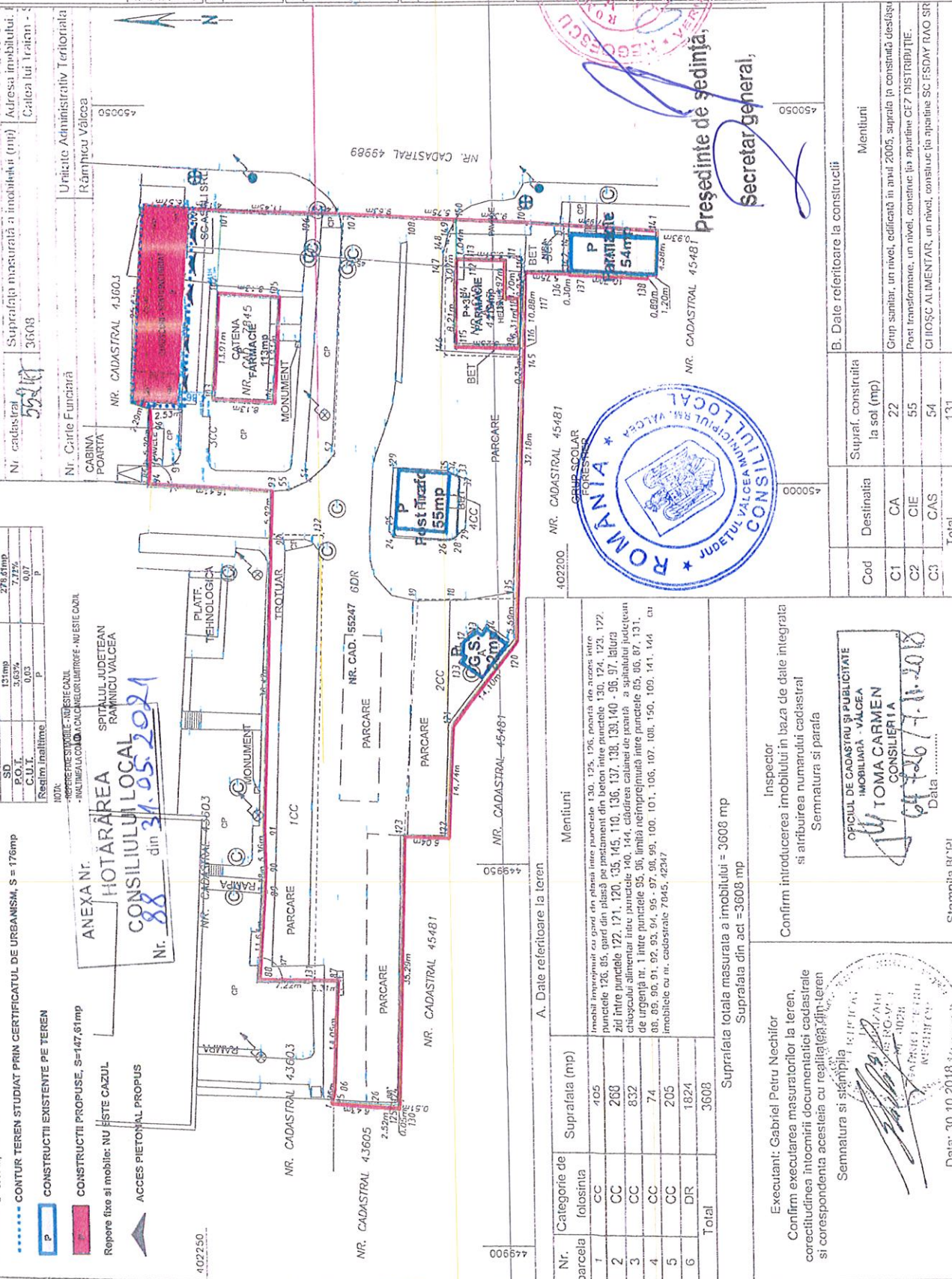
- LIMITA LA CADASTRU A CILOR LIMITROFE - NU ESTE CAZUL

ANEXA NR. 88
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
din 31.05.2021

PROIECTANT GENERAL:	ARIA CONCEPT	S.C. AriaConcept ARCHITECTURE S.R.L. Str. Lahovari nr. 3, Constanta, 900675 Tel: 0727.711.519 E-mail: office@ariaconcept.ro Web: www.ariaconcept.ro
BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA	
SEF DE PROIECT:	Arh. IRINA PANAIT	
PROIECTAT:	Arh. ALEXANDRA BURECU	
OBSERVATII:	NR. PROIECT: 145/2019 FAZA: P.I. DATA: 08.11.2019	
OBIECTIV:	CONSTRUCTII SPATII PENTRU INCALZIRAT, CALEA LUI TRAIAN NR. 201	
ADRESA:	STR. CALEA LUI TRAIAN nr. 201, ZONA SPITALUL NORD NR. CAD. 56247, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA	
TITLU PLANSA/SCARA:	PLAN DE SITUATIE	SCARA 1:500
INDICATIV PLANSA:	A.02	

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1:500



Președinte de sedință,
Secretar general,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	405	Imobil intravilan cu gard din plasa intre punctele 130, 125, 126, poarta de acces intre punctele 126, 85, gard din plasa pe terenul din punctele 130, 124, 123, 122, 201 intre punctele 122, 121, 120, 135, 145, 110, 136, 137, 138, 131, 140 - 96, 97, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
5	CC	205	Imobile cu nr. cadastrale 7045, 4247
6	DR	1824	
Total		3608	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3608 mp

Suprafata din act = 3608 mp

Executanti: Gabriel Petru Nechifor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parala

OPICUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE

IMOBILIARA - VALCEA

TOMA CARMEN

CONSILIER LA

Data: 30.10.2018

Stampila BCP

Data: 30.10.2018

Stampila BCP



Președinte de ședință,
Secretar general,

Nota: Pentru elementele structurale, a se vedea proiectul de rezistență. Pentru elementele de instalații, a se vedea proiectele de instalații.

	Perete exterior alcătuit din panouri compozit tip sandwich, cu o grosime de 8mm, cu vata minerală la interior, material compozit la exterior (la fatelă) de culoare alb și gips carton la interior finisat cu vopseală lavabilă la interior, în componența peretelui de 23,5 cm	Perete interior alcătuit din gips-carton pe structură metalică, de 10 cm grosime totală.
NOTE ȘI OBSERVAȚII: CATEGORIA D DE IMPORTANTA	CLASA IV DE IMPORTANTA	RISC MIC DE INCENDIU
GRAD IV DE REZISTENȚA LA FOC		

Perete interior alcatuit din parti din gips-carton dublu placate pe structura metalica cu vala minerala la interior, avand grosimea totala de 17 cm

± Structura metalica din scurpi HEA 140mm

Nota: - A se citi impreuna cu tabourile de amplasare
- A se citi impreuna cu proiectul de rezistenta si proiectul de instalatii.