



HOTĂRÂREA NR. 91

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu -
"Construire două locuințe duplex, împrejmuire proprietate și bransamente
utilități, Mun. Rm. Vâlcea, strada Cătaneștilor nr.12", inițiator Miu Elena**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19631 din data de 25.05.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe duplex, împrejmuire proprietate și bransamente utilități, Mun. Rm. Vâlcea, strada Cătaneștilor nr.12", inițiator Miu Elena;

Văzând Raportul nr. 19633 din data de 25.05.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.26 din 22.07.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.106 din 05.03.2021 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.399/6758 din 12.03.2020, prelungit până la data de 12.03.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe duplex, împrejmuire proprietate și bransamente utilități, Mun. Rm. Vâlcea, strada Cătaneștilor nr.12", inițiator Miu Elena, cu respectarea următoarelor condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe duplex, împrejmuire proprietate și branșamente utilități, Mun. Rm. Vâlcea, strada Cătăneștilor nr.12", inițiator Miu Elena, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire două locuințe duplex, împrejmuire proprietate și branșamente utilități, Mun. Rm. Vâlcea, strada Cătăneștilor nr.12", inițiator Miu Elena, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr. 10.228 din 17.03.2021, întocmit de către proiectant Spațiu în Plan SRL, prin arhitect Cornelia Gheorghisțeanu – șef proiect, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



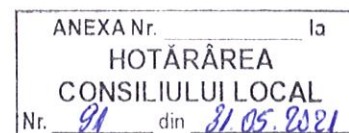
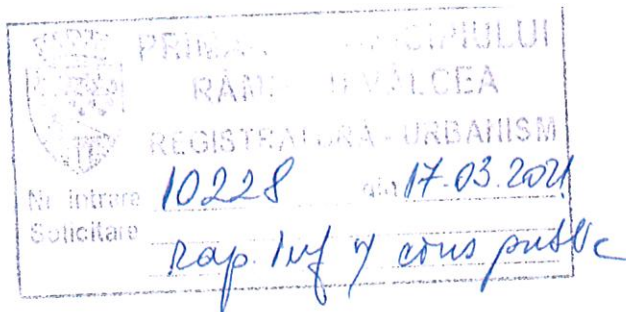
Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2021

S.C. SPATIU IN PLAN S.R.L.

Rm. Valcea , str. Aranghel Nr.11, 0744.388.033

Registrul Comertului J.38/108/21.02.2013 ,

Cod Fiscal 31267602



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului în etapa întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu- „CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI “ în MUN. RM.VALCEA, STR. CATANESTILOR NR.12, JUD. VALCEA

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, etapa pregătitoare a PUD - **CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI”** în Rm.Vâlcea, STR. CATANESTILOR NR.12 a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : **PUD CONSTRUIRE LOCUINTE DUPLEX, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI în Mun.Rm.Vâlcea, STR. CATANESTILOR NR.12**
Certificate de urbanism : Nr. 399/ 6758 din 12.03.2020
Beneficiar : **MIU ELENA**
Adresa : **Rm.Vâlcea, STR. CATANESTILOR NR.12, nr.cad. 698/1;**
Proiectant General : **S.C. SPATIU ON PLAN S.R.L.**
Responsabil cu informarea publicului - arh. Cornelia Gheorghisteanu, arh Doina Negoita

Anunțuri publice : intenția de elaborare a PUD a fost publicată în ziarul Curierul de Vâlcea din 13-14.11.2020 : aduce la cunostinta publicului interesat ca pentru prima versiune a „**CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE DUPLEX, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI – PUD**”, decizia etapei de incadrare, din procedura de reglementare conform H.G. nr.1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

: în ziarul Mica Publicitate Vâlceană din 24.11.2020 a apărut anunțul:” aduce la cunostinta publicului interesat ca pentru prima versiune a **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE DUPLEX, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI - PUD**, decizia finala este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu..

: concomitent s-a montat un panou publicitar pentru consultarea publicului asupra propunerilor făcute la amplasament;

: în paralel s-a realizat corespondența cu vecinii terenului studiat prin PUD, respectiv cu Dinoiu Ion, Popa Gheorghe, rosoga D-mitru Dragos, Motoc I. Gheorghe. De la toți destinatarii s-au obținut puncte de vedere favorabile realizării lucrării.

Totodată documentația a fost disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției Primăriei Municipiului Rm. Vâlcea din data de 23.09.2020; , a fost supusă Comisiei Tehnice de Urbanism , obținându-se AVIZ-ul Favorabil nr. 26 din 22.07.2020

Opinii / sugestii/contestații: Nu au fost înregistrate

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

Președinte de ședință,
Secretar general,



Întocmit ,
Sef proiect arh. C. Gheorghisteanu
decembrie 2020

