



HOTĂRÂREA NR.225

privind aprobarea Devizului General estimativ actualizat conform
Ordonanței Guvernului nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții
"Sediu administrativ (faza PT și execuție lucrări)"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40748 din data de 21.10.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General estimativ actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții "Sediu administrativ (faza PT și execuție lucrări)";

Văzând Raportul nr.40749 din data de 21.10.2021, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General estimativ actualizat conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții "Sediu administrativ (faza PT și execuție lucrări)" la valoarea totală de 15.269.257,46 lei fără TVA, respectiv 18.142.700,39 lei TVA inclus, din care C+M la valoarea de 12.715.783,32 lei fără TVA, respectiv 15.131.782,15 lei TVA inclus, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU

I. Argesanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 29 octombrie 2021

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 225 din 29.10.2021

Actualizat la 15.10.2021, ca urmare a aplicării Ordonanței nr. 15/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	83,771.34	15,916.55	99,687.89
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		83,771.34	15,916.55	99,687.89
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2,655,286.90	504,504.51	3,159,791.41
TOTAL CAPITOL 2		2,655,286.90	504,504.51	3,159,791.41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.	Proiectare	264,500.00	50,255.00	314,755.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,600.00	2,204.00	13,804.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	158,900.00	30,191.00	189,091.00
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistenta tehnica	131,400.00	24,966.00	156,366.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,400.00	9,956.00	62,356.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	79,000.00	15,010.00	94,010.00
TOTAL CAPITOL 3		436,400.00	82,916.00	519,316.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,688,114.29	1,840,741.72	11,528,856.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,603.44	7,334.65	45,938.09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	872,468.93	165,769.10	1,038,238.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,599,186.66	2,013,845.47	12,613,032.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	250,007.35	47,501.40	297,508.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,007.35	47,501.40	297,508.75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,873.62	0.00	145,873.62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,578.92	0.00	63,578.92
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,715.78	0.00	12,715.78
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63,578.92	0.00	63,578.92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,098,731.59	208,759.00	1,307,490.59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,494,612.56	256,260.40	1,750,872.96
TOTAL		15,269,257.46	2,873,442.93	18,142,700.39
<i>din care: C+M</i>		<i>12,715,783.32</i>	<i>2,415,998.83</i>	<i>15,131,782.15</i>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,269,257.46	2,873,442.93	18,142,700.39
<i>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>12,715,783.32</i>	<i>2,415,998.83</i>	<i>15,131,782.15</i>

Data: Octombrie 2021
Proiectant, ARHIGRUP SRL
Arh. Adrian Ciocanau

Președinte de sedință
Secretar general