



HOTĂRÂREA NR.135

privind acordarea unui drept de acces pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.27920 din 22.07.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de acces societății Telekom România Communications SA pentru folosirea terenului proprietate publică afectat de realizarea racordului între camereta existentă a Telekom România aflată pe alea Doru Popian și turnul de telecomunicații aflat la aproximativ 85 m distanță tot pe alea Doru Popian, pe perioada stabilită prin HCL nr. 111, respectiv 15 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților;

Văzând Raportul nr.28084 din data de 26.07.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Luând în considerare adresa nr.21173/04.06.2021, completată cu adresa nr. 26343/12.07.2021, prin care societatea Telekom România Communications SA a solicitat, în temeiul Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, încheierea unui contract având ca obiect acordarea dreptului de acces pentru amplasarea unei rețele de comunicații electronice aparținând companiei pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Alea Doru Popian, și accesul la aceasta în vederea operării și întreținerii;

Având în vedere că în urma analizării Certificatului de Urbanism nr. 796/17524/24.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea și anexat adreselor mai sus menționate s-a constatat că lucrările pentru care se solicită acordarea dreptului de acces constau în realizarea unei canalizații subterane în suprafață de 85 mp, pentru racord fibră optică din rețeaua existentă pe alea Doru Popian, Municipiul Râmnicu Vâlcea; soluția tehnică propusă se bazează pe realizarea unui racord între camereta existentă a Telekom România aflată pe alea Doru Popian și turnul de telecomunicații aflat la aproximativ 85 m distanță, tot pe alea Doru Popian;

În temeiul prevederilor art.8 alin.(3) și alin. (6) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de acces societății Telekom România Communications SA pentru folosirea terenului proprietate publică afectat de realizarea racordului între camereta

existentă a Telekom România aflată pe aleea Doru Popian și turnul de telecomunicații aflat la aproximativ 85 m distanță tot pe aleea Doru Popian, pe perioada stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2010, respectiv 15 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea distanțelor minime obligatorii față de eventualele rețele de utilități subterane existente în zonă;

- În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații;

- Terenul afectat de lucrări se va reface în totalitate (păstrându-se aceleași materiale, forme, dimensiuni, etc), conform Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public și/sau privat al municipiului Râmnicu Vâlcea la rețelele edilitare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.01.2014, anexele 1 și 9;

- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;

- Lucrările se vor executa în subteran, strict pe domeniul public, fără a afecta proprietăți private;

- Se vor respecta normele și normativele tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția rețelilor de telecomunicații.

Art.2. (1) Contractul va conține în mod obligatoriu, următoarele clauze:

- a) zonele în care este permis accesul, respectiv în care se execută lucrările de rețele de comunicații electronice, lungimea rețelilor ce urmează a fi executate/folosite pe domeniul public al municipiului, precum și metodele de lucru ce urmează să fie folosite (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria municipiului), termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrările, planurile de situație anexă (cele de la certificatul de urbanism);

- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;

- d) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor art. 15 alin. (3) din Legea 159/2016;

- e) prețul contractului reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor este de 0,04 Euro/ml/lună. *Precizăm că prin Decizia președintelui ANCOM nr. 997/13.11.2018 prețul maxim stabilit pentru lucrări asemănătoare, respectiv cabluri direct îngropate în săpătură, este de 0,69 lei/ml/an, iar pentru contractele încheiate de municipiu cu alți operatori de rețele de comunicații prețul perceput pentru realizarea unui racord subteran în canalizație este de 0,04 Euro/ml/lună;*

- f) durata contractului;

- g) prețul stabilit conform literei e) se constituie venit la bugetul local și se va achita în lei, la cursul Euro comunicat de B.N.R din ziua emiterii facturii, integral până la data de 31 martie a fiecărui an, sau în cel mult 30 de zile de la data încheierii lui pentru anul în curs; în cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări și penalități de întârziere conform prevederilor legale în vigoare pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

(2) Contractul se va încheia numai după depunerea graficului de eşalonare pentru execuția lucrărilor și obținerea avizelor/acordurilor privind utilitățile urbane și infrastructura și anume:

- Alimentare cu apă și canalizare;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu energie termică;
- Gaze naturale
- Aviz săpătură DADP;
- Aviz Poliția Rutieră.

(3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea lungimii rețelelor, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheiere de acte adiționale la contractele inițiale.

Art.3. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale aplicabile în acest caz.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze Contractul pentru exercitarea dreptului de acces de către societatea Telekom România Communications SA pe terenul proprietatea municipiului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Societății Telekom România Communications SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor – Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 iulie 2021