



HOTĂRÂREA NR.289

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta imobilului Intrarea Pribeanu nr.1

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.45017 din data de 18.11.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a celor 13 cabinete medicale situate în incinta imobilului-costrucție "Școala Română de Afaceri" din Intrarea Pribeanu nr.1, pe o perioadă de 3 (trei) ani, respectiv până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, cu o chirie de 270 lei/lună/medic, stabilită funcție de valoarea medie a chiriei lunare, rezultată din rapoartele de evaluare și aprobată de către Consiliul Local prin hotărârea nr.86/31.05.2021, pentru cele 5 spații din incinta Dispensarelor Goranu și Ostroveni, precum și împuternicirea Administratorului Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contractele de închiriere;

Văzând Raportul nr.45182 din data de 22.11.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere că prin hotărârea nr.264/22.12.2005, Consiliul Local a aprobat închirierea spațiilor situate la subsolul, parterul și etajul I din imobilul-costrucție "Școala Română de Afaceri", situat în Intrarea Pribeanu nr.1, proprietatea municipiului, pentru funcționarea cabinetelor medicilor de familie, care la acea dată își desfășurau activitatea în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, fiind încheiate contracte de închiriere cu un număr de 14 medici de familie, iar prin Hotărârea nr.379/2018, durata contractelor de închiriere fiind prelungită până la data de 31.12.2021;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 42414/01.11.2021 prin care reprezentanții autorizați ai celor 13 Cabinete Medicale Individuale au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru folosința în continuare a acestora;

În temeiul prevederilor art.108, lit.c) și ale art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata contractelor de închiriere a celor 13 cabinete medicale situate în incinta imobilului-construcție "Școala Română de Afaceri", din Intrarea Pribeanu nr.1, se prelungește pe o perioadă de 3 (trei) ani, respectiv până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, cu o chirie de 270 lei/lună/medic, stabilită funcție de valoarea medie a chiriei lunare, rezultată din rapoartele de evaluare și aprobată de către Consiliul Local prin hotărârea nr.86/31.05.2021, pentru cele 5 spații din incinta Dispensarelor Goranu și Ostroveni.

Art.2. Se împuternicește Administratorul Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2021