



HOTĂRÂREA NR. 94

privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuință, anexă foișor, împrejmuire bazin vidanjabil și bransamente utilități, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Căzănești nr. 154 A", beneficiar: Alexandru Florentina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19627 din data de 25.05.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuință, anexă foișor, împrejmuire bazin vidanjabil și bransamente utilități, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Căzănești nr. 154 A", beneficiar: Alexandru Florentina;

Văzând raportul nr. 19630 din 25.05.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.25 din 22.07.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 112 din 10.05.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 556/13448 din 14.04.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "PUZ și RLU – Construire locuință, anexă foișor, împrejmuire bazin vidanjabil și bransamente utilități, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Căzănești nr. 154 A", beneficiar: Alexandru Florentina, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire locuință, anexă foișor, împrejmuire bazin vidanjabil și branșamente utilități, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Căzănești nr. 154 A", beneficiar: Alexandru Florentina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "PUZ și RLU – Construire locuință, anexă foișor, împrejmuire bazin vidanjabil și branșamente utilități, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Căzănești nr. 154 A", beneficiar: Alexandru Florentina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.17708 din 11.05.2021, întocmit de către proiectant Biroul Individual de Arhitectură Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2021

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 94 din 21.05.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare 17708 din 11.05.2021
Solicitare rap. Inf. publc

RAPORT,

privind informarea și consultarea publicului
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

**CONSTRUIRE LOCUINTA ,ANEXA-FOISOR, IMPRELMUIRE , BAZIN VIDANJABIL SI
BRANSAMENTE UTILITATI str Cazanesti, nr.154 A , mun. Rm.-Valcea**

arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ – **CONSTRUIRE LOCUINTA ,ANEXA-FOISOR, IMPRELMUIRE , BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI str Cazanesti, nr.154 A , mun. Rm.-Valcea** a fost elaborata la comanda beneficiarului Alexandru Florentina cu domiciliul in com Mihaiesti, satul Buleta, , jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.556/13448 din 14 04 2020, emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal **PUZ** , proprietatea Alexandru Florentina , in suprafata de 1500mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, pe strada Cazanesti, la nr 154 A, in frontul al doilea al strazii .

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR nr.C10 , subzonele functionale M1 si L1 – locuinte individuale si colective cu un regim de inaltime mic , de maxim P-P+2+M, in frontulo II si regim de maxim P+4E , la strada Cazanesti.

Plecand de la situatia existenta in parcela s-a urmarit ,rezolvandu-se:

a –realizarea unui acces carosabil pe directia N-S , pe traseul unui carosabil propus prin PUG al mun. Rm. -Valcea

b-propunerea unui EDIFICABIL pe parcela care sa permita amplasarea unei constructii care sa permita , la Est, realizarea in continuare a accesului carosabil propus prin prin PUG aprobat

-nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, etc.

- relatii de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Parcela fiind amplasata in zona de influenta a unor zone de protectie a retelelor de Gaze si transport energie electrica si a zonei protejate cu caracter de sit istoric, au fost solicitate eliberarea Avizelor emise de proprietarii de retele si de la Ministerul Culturii si Cultelor.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data de 01 09 2020 (solicitare nr 32 293/01 09 2020, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

Au fost trimise **Mandate postale** vecinilor :

-Avram Mihai Adrian –vecin la N-E nr.C. 46639

-Alexandru Antela vecin la S-V nr.C. 56938

-Badea Dumitru Vecin la S-V nr.C. 6288/2

Nu s-au primit raspunsuri la corespondenta trimisa vecinilor.

Deoarece nu a fost emis un Aviz de Mediu-locuinta fiind exceptata , nu s-a facut publicitate in presa locala.

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință
Secretar general