



HOTĂRÂREA NR. 277

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U ” P.U.Z Nord – str. Matei Basarab – Lacul Nord – str. Republicii – str. Nicolae Titulescu Râmnicu Vâlcea”, beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 44709 din data de 17.11.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”P.U.Z și R.L.U. ”P.U.Z Nord – str. Matei Basarab – Lacul Nord – str. Republicii – str. Nicolae Titulescu Râmnicu Vâlcea”, beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr. 44717 din 17.11.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.51 din 07.09.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 125 din 09.11.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 265/5673 din 18.02.2020, prelungit până în data de 18.02.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U "*P.U.Z Nord – str. Matei Basarab – Lacul Nord – str. Republicii – str. Nicolae Titulescu Râmnicu Vâlcea*", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU "*P.U.Z Nord – str. Matei Basarab – Lacul Nord – str. Republicii – str. Nicolae Titulescu Râmnicu Vâlcea*", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU "*P.U.Z Nord – str. Matei Basarab – Lacul Nord – str. Republicii – str. Nicolae Titulescu Râmnicu Vâlcea*", beneficiar Municipiul Râmnicu Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 43548 din 09.11.2021, întocmit de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului responsabil cu informarea și consultarea publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2021



**Raportul de informare si consultare a publicului
privind documentatia de urbanism "P.U.Z. Nord – str. Matei Basarab-Lacul Nord-str. Republicii-str.
Nicolae Titulescu"**

Initiatorul documentatiei: Primaria Municipiului Ramnicu Valcea

Proiectantul general: SC ARHIGRUP S.R.L.

Proiect nr. 05.20/2020

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- In datele de 09.07.2020, 08.09.2020, 26.10.2020, 16.11.2020, 17.11.2020 s-au publicat pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro, anuntul si documentatia de urbanism privind intentia municipiului de a reglementa urbanistic zona cuprinsa intre str. Matei Basarab la Sud, Lacul Nord la Est, str. Republicii la Nord - str. Nicolae Titulescu la Vest. In acest sens a fost elaborat P.U.Z. Nord – str. Matei Basarab-Lacul Nord-str. Republicii-str. Nicolae Titulescu.

Au fost postate pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro, incepand cu data de 12.11.2020 corespondenta cu publicul interesat privind sesizarile, sugestiile si propunerile acestora, raspunsurile si motivatiile proiectantului, precum si notificările transmise prin posta proprietarilor afectati care nu si-au exprimat o opinie cu privire la aceste propuneri de reglementare urbanistica a zonei.

- Au fost postate anunturi pe site-ul institutiei, in ziar, pe panouri de afisaj la sediu si in teren, au fost transmise prin posta notificari catre vecini afectati, prin care publicul este informat ca poate consulta documentatia de urbanism – P.U.Z. Nord – str. Matei Basarab-Lacul Nord-str. Republicii-str. Nicolae Titulescu la sediul institutiei, camera 9, zilnic in intervalul orar al programului de lucru, sau electronic pe site-ul institutiei, cu acces permanent, cat si la sediul, Agentiei de Protectie a Mediului Valcea din str. Remus Belu, nr. 6, Rm. Valcea, zilnic intre orele 09.00 – 12.00 pentru consultarea primei versiuni a documentatiei. In anunturi se mentioneaza si locul depunerii sesizarilor, propunerilor si sugestiilor publicului.

Mentionam ca datorita starii de alerta si a restrictiilor determinate de pandemia declansata de virusul SARS COV 2, in perioada de publicitate a documentatiei de urbanism a fost evitata organizarea unei consultari/dezbateri publice in prezenta publicului, informarea si consultarea reglementarilor propuse prin aceasta documentatie realizandu-se prin celelalte mijloace descrise, conform procedurilor si prevederilor Regulamentului de Informare si Consultare a Publicului.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimerilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Au fost expediate prin posta scrisori recomandate, proprietarilor de imobile direct afectati in vederea informarii cu privire la intentiile de reglementare urbanistica a zonei, dupa cum urmeaza:

- Nelus Ion si Nelus Elena prin scrisoare recomandata, adresa nr. 37.326 din 29.09.2021 primita in data de 01.10.2021;
 - RV FERDINAND PROJECTS S.R.L. prin scrisoare recomandata, adresa nr. 37.324 din 29.09.2021 primita in data de 01.10.2021;;
 - Omer Ali Tekin si Omer Ali Adriana prin scrisoare recomandata, adresa nr. 37.328 din 29.09.2021 primita in data de 04.10.2021;;
 - WIPRO ENTERPRISE S.R.L. prin scrisoare recomandata, adresa nr. 38.964 din 08.10.2021 primita in data de 12.10.2021;
 - WIPRO INFRASTRUCTURE ENGINEERING S.R.L. prin scrisoare recomandata, adresa nr. 38.962 din 08.10.2021 primita in data de 12.10.2021;
 - Lixandru Cicerone prin scrisoare recomandata, adresa nr. 38.961 din 08.10.2021 primita in data de 13.10.2021;
 - Constantinescu Gheorghe si Nicolita prin scrisoare recomandata, adresa nr. 38.957 din 08.10.2021 primita in data de 12.10.2021;
 - Ionescu Gheorghe - Razvan prin scrisoare recomandata, adresa nr. 39.059 din 11.10.2021 primita in data de 13.10.2021.
-
- In afara de notificarile transmise persoanelor afectate din zona studiata, a fost publicat un anunt in ziarul Curierul de Valcea in data de 28.09.2021 privind intentia de reglementare urbanistica a zonei, mentionandu-se in anunt mijloacele de consultare a documentatiei. In urma consultarii publicului au fost consemnate toate propunerile, sesizarile si sugestiile persoanelor interesate, fiind transmise in acest sens raspunsurile, clarificarile formulate de catre proiectant la toate solicitarile acestora.
 - De asemenea, in procedura de obtinere a avizului de Mediu au mai fost publicate anunturi in ziarul Curierul de Valcea in datele de 20-21.11.2020, 23.11.2020, 23.12.2020 si 11.01.2021.
 - Dupa obtinerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism si analiza propunerilor rezultate din actiunile de informare si consultare publica, documentatia de urbanism - P.U.Z. Nord – str. Matei Basarab-Lacul Nord-str. Republicii-str. Nicolae Titulescu, in varianta finala, a fost postata pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro, si afisata la sediul institutiei.

3. *Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:*

Au fost formulate raspunsuri de catre proiectant la sesizarile si/sau observatiile comunicate in scris de catre persoane fizice si/sau juridice direct afectate, proprietari de imobile, situati in zona studiata, dupa cum urmeaza:

- Prin adresa nr.40.747 din 28.10.2020, inregistrata la sediul nostru, Ghincea Stefan Ciprian, solicita modificarea documentatiei in sensul modificarii functiunii terenului proprietatea sa din V2 in L1 si actualizarea limitei de proprietate. Prin adresa nr 40.747/R primita prin posta la data de 04.11.2020 s-a solicitat sa ni se comunice actele de proprietate pentru actualizarea regimului juridic al terenului sau extras de carte funciara . Acestea au fost primite si au fost transmise proiectantului care a preluat in planul privind proprietatea asupra terenurilor. De asemenea, a

fost schimbata functiunea din V2 in L1, pentru o mare parte din teren, partial fiind afectat de propunerea de amenajare a unei cai de comunicatii pe conturul lacului. Raspunsul nostru a fost comunicat cu adresa nr. 42.956 din 13.11.2020, primita de petent in data de 24.11.2020.

- Prin adresele cu nr. 45.130 si 45.186 din 02.12.2020, domnul Vasile Dan Claudiu vecin si proprietar a unor terenuri din zona studiata, solicita restudierea tramei stradale propuse si gasirea unor solutii care sa nu aduca prejudicii proprietarilor si utilitatilor din zona. Cu adresa nr. 47.431/R din 17.12.2020, transmisa prin posta recomandat si primita in 18.12.2020 i s-a comunicat punctul de vedere formulat de catre proiectant pentru problemele si observatiile trimise.
- Prin adresa nr. 45.581 din 04.12.2020, domnul Catrinoiu Florin prezinta propria analiza si face cateva propuneri privind sistematizarea zonei. Cu adresa nr. 47.432 din 17.12.2020, transmisa prin posta recomandat si returnata nedesfacuta "avizat lipsa domiciliu", a fost inaintat punctul de vedere al proiectantului in care acesta prezinta argumentele propunerilor de reglementare a circulatiei si de dezvoltare a zonei.
- Prin adresa nr.45.669 din 04.12.2020, domnii Balteanu Iulian George, Tudor Ion, Catrinoiu Florin si Nica Nicolae, ne comunica ca nu sunt de acord cu propunerea facuta in ceea ce priveste amplasamentul drumului care le afecteaza proprietatile si solicita ca acesta sa se realizeze la limita de proprietate . Cu adresa nr. 47.433/R din 17.12.2020, transmisa prin posta recomandat a fost inaintat punctul de vedere al proiectantului in care acesta prezinta argumentele propunerilor de reglementare a circulatiei si de dezvoltare a zonei. Aceasta a fost primita de domnii Balteanu Iulian George si Nica Nicolae sub semnatura, ceilalti nu au fost gasiti la domiciliu sau nu mai domiciliaza la acele adrese, domnii Catrinoiu Florin, respectiv Tudor Ion.
- Prin adresa nr. 40.564 din 20.10.2021, RV FERDINAND PROJECTS S.R.L. prin imputernicit av. BUMBU Alex Cristian, solicita asigurarea continuitatii drumului autorizat si aprobat prin documentatia de urbanism PUZ – Ansamblu de locuinte individuale si colective, servicii, comert str. Ferdinand, nr. 38, Ramnicu Valcea, judetul Valcea, aflat in executie, si a dezvoltarii infrastructurii de utilitati in zona studiata. Cu adresa nr. 41.175/R din 25.10.2021 prin e-mail a fost transmis raspunsul argumentat al proiectantului si plansa modificatoare care propune ca inceputul drumului sa se produca in profilul 2-2, care asigura continuitatea drumului pe patru benzi.

Prin adresa transmisa pe e-mail si inregistrata la sediul nostru cu nr. 42.202 din 29.10.2021, RV FERDINAND PROJECTS S.R.L prin Oana CRISTEA – arhitect, ne comunica propunerea dumnealor privind racordul strazii de 4 benzi la viitorul sens giratoriu, astfel incat, strada secundara din capatul de Nord al zonei, care pleaca din aceasta artera de 4 benzi, sa permita circulatia chiar daca nu sunt finalizate tronsonul si sensul giratoriu propus prin PUZ. La aceasta data drumul de acces principal pe 4 benzi si strazile colaterale se afla in curs de executie de catre RV FERDINAND PROJECTS S.R.L., urmand ca dupa finalizare acestea sa fie donate municipiului si inregistrate in domeniu public. Propunerile au fost transmise proiectantului spre analiza. Proiectantul a formulat raspunsul inregistrat cu nr. 43.226 din 05.11.2021 prin care mentioneaza ca a preluat propunerea firmei. Raspunsul a fost comunicat doamnei Oana Cristea, proiectant - arhitect al firmei RV FERDINAND PROJECTS S.R.L., prin e-mail in data de 08.11.2021 cu nr. 43.226/R.

Ca urmare a notificarilor cu nr. 38.962 si 38964 din 08.10.2021, primite in 12.10.2021, WIPRO INFRASTRUCTURE ENGINEERING S.A. si WIPRO ENTERPRISE S.R.L., in data de

20.10.2021 la solicitarea telefonica a reprezentatilor societatilor mentionate, a avut loc la sediul Primariei o intalnire la care au participat reprezentantii societatilor, proiectantul si reprezentatii Directiei de Urbanism. In cadrul intalnirii au fost prezentate propunerile de reglementare a zonei studiat si au fost clarificate observatiile invitatilor. Dupa intalnire in data de 22.10.2021 a fost trimis un e-mail de confirmare si multumire cu privire la clarificarile aduse cu ocazia acesteia, inregistrat cu nr. 41.359 din 25.10.2021 care mai cuprindea si solicitarea de comunicare a variantei finale a PUZ. Tot in data de 22.10.2021 a fost comunicata varianta finala a plansei de reglementari urbanistice a zonei – PUZ Nord, care a fost inregistrata cu nr. 41.363 din 25.10.2021.

Prin adresa nr 41.724 din 27.10.2021, transmisa prin e-mail, domnii Constantinescu Gheorghe si Lisandru Ciciron, propun realizarea unui pasaj - “gen tunel”- in locul celui suprateran propus in PUZ care sa asigure si evacuarea apelor pluviale din zona pasajului de pe strada Matei Basarab. In sprijinul celor propuse se argumenteaza ca un pasaj suprateran ar “dezvolta mult zgomot” si ar “obtura fata la cateva proprietati”. Propunerile au fost transmise proiectantului spre analiza. Proiectantul a formulat raspunsul argumentat inregistrat cu nr. 43.226 din 05.11.2021, care a fost comunicat domnilor Constantinescu Gheorghe si Lisandru Ciciron prin e-mail in data de 08.11.2021 cu nr.43226/R.

Toata corespondenta desfasurata cu publicul a fost postata pe site-ul institutiei - www.primariavl.ro.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- Au participat la procesul de informare si consultare a publicului asa cum a fost el descris persoanele fizice sau juridice interesate, , mentionate mai sus, care au transmis observatii, sesizari sau au fost notificate cu privire la propunerile din documentatia de urbanism.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

- Fata de observatiile aparute proiectantul a prezentat solutia optima, tinand cont de interesul public general si respectarea conditiilor tehnice impuse de normativele specifice drumurilor si pasajelor la traversarea caii ferate.

2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Prin adresele si clarificarile prezentate de catre proiectant, petentilor, consideram ca au fost explicate si argumentate in scris motivele si interesul public major pentru configurarea unei noi artere Nord-Sud a municipiului, revizuirea functiunii si necesitatea realizarii celor doua pasaje subteran si suprateran a caii ferate Ramnicu Valcea – Valcele si Podu Olt- Piatra Olt.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Pana la data intocmirii prezentului Raport nu au mai fost aduse la cunostinta initiatorului - municipiul Ramnicu Valcea - alte sesizari sau observatii din partea publicului fata de cele prezentate.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local, odata cu raportul de specialitate.

Arhitect Sef

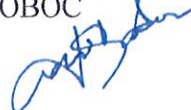
Petre Dragos MIHAILA



Sef Serviciu A.L.C.R.E
Liviu MIFTODE



Sef Birou Dezvoltare Urbana, G.I.S.
Traian BOBOC



Presedinte de sedinta
Secretar general,

