



HOTĂRÂREA NR. 320

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Construire imobil D+P+2+3E – retras, Intrarea Democrației nr.14, mun. Rm. Vâlcea", inițiator: Dumitru Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49536 din data de 21.12.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil D+P+2+3E – retras, Intrarea Democrației nr.14, mun. Rm. Vâlcea", inițiator: Dumitru Elena;

Văzând Raportul nr.49539 din 21.12.2021 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.11 din 01.04.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 131 din 20.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 904/21785 din 02.07.2020, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 02.07.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 7 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil D+P+2+3E – retras, Intrarea Democrației nr.14, mun. Rm. Vâlcea", inițiator: Dumitru Elena, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "PUZ și RLU - Construire imobil D+P+2+3E – retras, Intrarea Democrației nr.14, mun. Rm. Vâlcea", inițiator: Dumitru Elena, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z. și R.L.U. – Construire imobil D+P+2+3E – retras, Intrarea Democrației nr.14, mun. Rm. Vâlcea", inițiator: Dumitru Elena, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 49424 din 21.12.2021, întocmit de către proiectant Birou Individual de Arhitectură Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

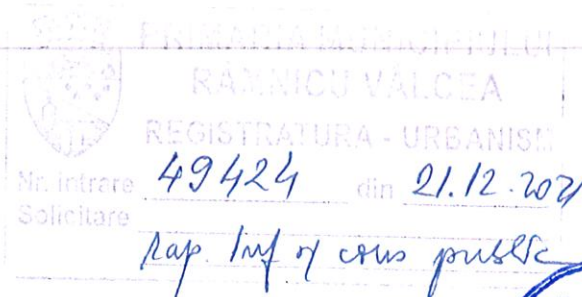
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irina – Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2021



RAPORT,

privind informarea și consultarea publicului

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3E retras

Intrarea Democratiei, nr.14, mun. Rm. Valcea

arhitect Dorin Radulescu – urbanist cu drept de semnatura Rm. Valcea
20.12.2021

Documentatia de urbanism PUZ – **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3E RETRAS** a fost elaborata la comanda **DUMITRU ELENA**, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.904/2178, din 20-07-2020, emis de Primaria Municipiului Rm. Valcea.

Primaria mun. Rm. Valcea impune prin Certificatul de Urbanism realizarea unui PUZ privind amplasarea unui imobil pentru locuinte colective cu regim mic de inaltime (maxim D+P+2-3E retras), proprietatea Dumitru Elena, pe o parcela in suprafata de 1782mp, amplasata in municipiul Rm. Valcea, strada Intrarea Democratiei, nr.14, din municipiul Rm. Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR 16 – subzona L1 – locuinte individuale si colective cu un regim de inaltime mic, de maxim P-P+2+M

S-a urmarit amplasarea unui obiectiv de investitii conform normelor urbanistice de amplasare a constructiilor de locuinte colective cu regim mic de inaltime, cu acces de la strada Intrarea Democratiei, carosabil cu prospect de 9,00m - 1,50m latime trotuare si 6,00m latime carosabil.

Accesul principal se realizeaza pe latura de -Est prin realizarea unei platforme carosabile;
-nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, etc.

-sunt asigurate:

- relatiile de circulatie pietonala si carosabile, asigurarea accesului de urgenta si salubritate, a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare,

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat odata cu solicitarea facuta catre primaria mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data solicitarii Analizei Doc in vederea emiterii Aizului CTUAT, continuata pana in data pezentului material, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea, amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a **panoului de afisaj** cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

Au fost trimise adrese de Instiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati:

- la Nord -Lita Marius, nr.CAD=54222
- la Nord-Est-Negoita Ctin nr.CAD=48986
- la Sud-Est -Ochea Gheorghe nr.CAD=53315

Au fost date raspunsuri la sesizarile facute de locatarii din zona

-Sesisare primita

trimis raspuns la primarie

1-32581/31.08.2021 (prop imobile reprez. Varlan)

35195/17.09.2021

2-33199/06.09.2021 (Arhiepiscopia Ramnicului)

43951/11.11.2021

3-38989/11.10.2021 (prop imobile zone Mihai Ionut Daniel

43953/11.11.2021

4-46989/03.12.2021 (Mihai Ionut Daniel pentru prop zona)

48376/14.12.2021

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatiile valceane

- Curierul de Valcea -din 08-06-2021 si 11-12 -06-2021

- Curierul de Valcea -din 08-07-2021 si 19-07-2021

Pana la cesta data nu aumai fost inregistrate alte observatii.

--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu.

