



HOTĂRÂREA NR.9

privind apartamentarea imobilului – construcție "Clădire PT 42 (Nord III)", proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea și prelungirea duratei de folosință gratuită, de către Fundația "Soul to Soul", a imobilului - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 ianuarie 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.2211 din data de 20.01.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului – construcție "Clădire PT 42 (Nord III)", proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea și prelungirea duratei de folosință gratuită, de către Fundația "Soul to Soul", a imobilului - "Spațiu cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim" ;

Văzând Raportul nr.2391 din data de 21.01.2021, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale ; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008 sunt înscrise imobilele: **"Teren aferent PT 42 (Nord III) "** - poziția 115 din Anexa 1 la HG nr.54/2008, având numărul de inventar DP01936 și suprafața rezultată în urma măsurărilor de 524 mp și **"Clădire PT 42 (Nord III)"** - poziția 1477 din Anexa 1 la HG nr.54/2008, compusă din spațiile cu numerele de inventar DP04915 - Clădire PT 42 (Nord III), DP04949 - Spațiu cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III) și DP04933 - Spațiu cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim;

Având în vedere faptul că imobilul-construcție "Clădire PT 42 (Nord III) este utilizat astfel: spațiul cu numărul de inventar DP04915 - Clădire PT 42 (Nord III), de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu; spațiul cu numărul de inventar DP04949 - Spațiu cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III), de către Societatea Națională Independentă a Handicapaților din România - Râmnicu Vâlcea, iar spațiul cu numărul de inventar DP04933 - Spațiu cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim este folosit de către Fundația Soul to Soul;

Luând în considerare faptul că atât "Spațiul cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III)", cât și "Spațiul cu altă destinație - clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim" nu mai fac parte din infrastructura serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu, deci nu mai sunt bunuri de interes public, acestea putând fi trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului; de asemenea, având în vedere destinația actuală a spațiilor din clădirea PT 42 descrise mai sus, este necesară apartamentarea imobilului-construcție astfel încât acestea să poată fi evidențiate conform funcțiilor;

Văzând, totodată, și Hotărârea Consiliului Local nr.11/2011, prin care Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Fundația Soul to Soul, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, a spațiului în suprafață de 42,68 mp situat în incinta PT 42 din Râmnicu Vâlcea, Aleea Primăverii, pentru desfășurarea unor activități de binefacere,

conform statutului acestei fundații, respectiv: ajutorarea copiilor orfani, abandonați, persoane cu handicap, bătrâni, sinistrați, tineri lipsiți de sprijin familial, grupuri cu probleme sociale; luând în considerare adresa fundației, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 33173/07.09.2020, prin care aceasta a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv;

În temeiul prevederilor art.874, art.879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.135 alin.(1), lit. a) și art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art.108, lit.d), art.349-351 și art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.108, lit.d), art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 7 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului-construcție PT 42 (Nord III), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, alea Primăverii nr. 6A, în suprafață utilă de 437,70 mp și suprafață construită de 516 mp, în 3 (trei) spații, astfel :

- a) Spațiul nr.1 - "Spațiu Punct Termic 42 (Nord III)", în suprafață utilă de 213,30 mp și suprafață construită de 240 mp, care va avea nr. cadastral 57556-C1-U1 – identificat în Releveul - anexa nr.1, utilizat de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu;
- b) Spațiul nr.2 - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim", în suprafață utilă de 65,20 mp și suprafață construită de 83 mp, care va avea nr. cadastral 57556-C1-U2 – identificat în Releveul anexa nr.1, *utilizat de către Fundația Soul to Soul*;
- c) Spațiul nr.3 - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III)", în suprafață utilă de 159,20 mp și suprafață construită de 193 mp, care va avea nr. cadastral 57556-C1-U3 – identificat în Releveul anexa nr.1, *utilizat de către Societatea Națională Independentă a Handicapaților din România - Râmnicu Vâlcea*.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a Spațiului nr.2 - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim, descris la art.1, lit.b) și a Spațiului nr.3 - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III)", descris la art.2, lit.c).

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de apartamentare în formă autentică.

Art.4. Se aprobă prelungirea duratei de folosință gratuită de către Fundația "Soul to Soul" a spațiului nr.2 - "Spațiu cu altă destinație – clădire PT 42 (Nord III) – Hidrofor Acvarim", proprietate privată a municipiului, situat în strada alea Primăverii nr.6A, având suprafața utilă rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 65,20 mp și suprafața construită de 83 mp, numărul de inventar DP04933 și valoarea de inventar de 99.221 lei, pe o perioadă determinată de 5 ani, respectiv până la data de **31.01.2026**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului acestei fundații.

Art.5. Prolungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la art.4 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Fundația "Soul to Soul", în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.6. Fundația "Soul to Soul" are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Fundației;

- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Fundația "Soul to Soul" va solicita acordul Primăriei;
- c) după încheierea perioadei de folosință gratuită, investițiile făcute de Fundația "Soul to Soul" vor fi preluate în domeniul privat al municipiului, fără pretenția de despăgubire;
- d) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului;
- e) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- g) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului transmis în folosință gratuită;
- h) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- j) spațiul dat în folosință gratuită nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- l) la încetarea din orice cauză a folosinței gratuite, să restituie spațiul gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

Art.7. Fundația "Soul to Soul" poate folosi și dispune de spațiul transmis în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.8. Nerespectarea obligațiilor de la punctul art.6 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.4.

Art.9. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Fundația "Soul to Soul" se desființează.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Fundației Soul to Soul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 ianuarie 2021

RELEVEU CLADIRE PUNCT TERMIC 42 (NORD III)

PROPUNERE DE APARTAMENTARE

SCARA 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
57556	524	Ramnicu Valcea, Alea Primaverii, Nr. 6A, P.T. 42 (Nord III), judetul Valcea

Carte Funciara colectiva nr:		UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Situatia actuala (inainte de apartamentare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)						
Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Suprafata construita (mp)	Descriere spatiu	Nr. cadastral	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Suprafata construita (mp)	Cota parte teren aferent U.I.	Cota parti comune aferent U.I.	Descriere spatiu
388.0	399.8	451	PARTER	57556-C1-U1	213.3	216.1	240	524/3 (174.66mp)	—	PARTER+ETAJ 1
49.7	58.0	65	ETAJ I	57556-C1-U2	65.2	68.8	83	524/3 (174.66mp)	—	PARTER+ETAJ 1
				57556-C1-U3	159.2	172.9	193	524/3 (174.66mp)	—	PARTER+ETAJ 1
AL 437.7	457.8	516			437.7	457.8	516	524		

Executant,
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 1277, CLASA III
 Ing. **SORIN ADRIAN PRIOTEASA**
 Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

PRIOTEASA
SORIN-
ADRIAN

Semnat digital de
 PRIOTEASA SORIN-
 ADRIAN
 Data: 2021.01.19
 09:06:46 +02'00'

Data: 12.01.2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Prezinta de sedinta,
 Secretar general,

