



HOTĂRÂREA NR. 287

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren pentru amplasarea de panouri publicitare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 45019 din 18.11.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren pentru amplasarea de panouri publicitare;

Văzând Raportul nr. 45176 din 22.11.2021 din întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; de asemenea, luând în considerare propunerile formulate în plenul ședinței privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea celor 33 de suprafețe de teren în vederea amplasării unor panouri publicitare, respectiv: Proteasa Radu-Eduard, Dobrete Florentina-Adina și Gheorghiu Andrei-Florin, iar Popa Constantin-Bogdan, Nuică Ionuț-Eduard și Popa Valentin - Adrian, ca membri supleanți;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 265/28.12.2015, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică, a unui număr de 34 suprafețe de teren (6 loturi) ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, precum și caietul de sarcini în vederea închirierii amplasamentelor respective, încheindu-se astfel contracte de închiriere a căror perioadă a expirat sau expiră la data de 31.12.2021;

În aplicarea prevederilor Regulamentului privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului serviciului de amenajare, organizare și exploatare a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea, potrivit cărora amplasamentele noi propuse pentru amplasarea unor panouri publicitare vor fi scoase la licitație publică;

În temeiul prevederilor art. 12 din Legea nr. 185/2013, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 333, alin (1) și (5), art. 332, art. 335 alin. (2), 334 alin.(1) și (2) coroborat cu prevederile art. 310 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și b) și ale art. 313, precum și ale art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procedându-se în conformitate cu prevederile art.139, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și întrunind:

- domnul Proteasa Radu-Eduard - 18 voturi "pentru",
- doamna Dobrete Florentina-Adina – 20 de voturi "pentru",
- domnul Gheorghiu Andrei-Florin – 20 de voturi "pentru",
- domnul Popa Constantin – Bogdan – 18 voturi "pentru",
- domnul Nuică Ionuț-Eduard - 20 de voturi "pentru",
- domnul Popa Valentin – Adrian - 19 voturi "pentru",

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 33 suprafețe de teren (amplasamente), grupate în 4 loturi, ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare, identificate prin adresă și suprafață rezervată pentru fiecare panou conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local, la prețul de pornire/amplasament stabilit prin Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și centralizat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Procedura de licitație se va organiza pe fiecare lot în parte, iar în cadrul loturilor se va licita fiecare amplasament.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a amplasamentelor pentru panouri publicitare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Fișa de date a procedurii de închiriere prin licitație publică a amplasamentelor pentru panouri publicitare, precum și formularele și modelele de documente conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Contractul – cadru de închiriere prin licitație publică a amplasamentelor pentru panouri publicitare, conținând clauze contractuale obligatorii, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Componenta comisiei de evaluare a ofertelor va fi formată din 7 (șapte) membrii, după cum urmează: 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă și 3 (trei) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, ce va fi numită prin dispoziția primarului municipiului, după cum urmează:

- a) dl. Proteasa Radu-Eduard;
- b) dna. Dobrete Florentina-Adina;
- c) dl. Gheorghiu Andrei-Florin.

Membri supleanți:

- a) dl. Popa Constantin-Bogdan;
- b) dl. Nuică Ionuț-Eduard;
- c) dl. Popa Valentin-Adrian.

Art.7. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractele de închiriere a amplasamentelor pentru panouri publicitare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.9. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink.

Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2021

SITUAȚIE AMPLASAMENTE PANOURI PUBLICITARE



Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -
LOTUL 1					
1	Calea lui Traian, Nord – după intersecția cu varianta spre DN, poziția 1 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
2	Calea lui Traian, zona Nord - spre latura nord a Spitalului, poziția 4 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
3	Calea lui Traian – zona Nord, Statia ETA, poziția 5 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
4	intersecția str Barajului cu str Decebal (fostă Baladei) poziția 6 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
5	Calea lui Traian - până la intersecția cu Matei Basarab - poziția 7 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
6	Calea lui Traian – intersecția cu General Magheru, poziția 8 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
7	Calea lui Traian, Sud– după podul Vinerii Mari – Antim Ivireanul, poziția 9 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
8	Calea lui Traian, Sud– după Aleea Paul Capeleanu, Bloc S34, poziția 10 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5
9	Calea lui Traian, Sud – zona Troian, poziția 11 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5
LOTUL 2					
Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -
1	Calea lui Traian, Sud – str. Mihai Eminescu, poziția 12 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110

2	Calea lui Traian, Sud – str. Bogdan Amaru, pozitia 13 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
3	Calea lui Traian Sud – in fața magazinului 1001 Articole, pozitia 14 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
4	Parcare intersecția G-ral Magheru cu T. Vladimirescu (vis-a-vis de BCR), pozitia 16 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
5	Gib Mihăescu - str Crișan (zona Kaufland) - pozitia 17 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
6	Bd Tineretului – Podul peste Olănești – zona Kaufland, pozitia 19 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
7	Bd Tineretului – podul peste raul Olănești – spre blocul A18, pozitia 20 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
8	Bd Tineretului – zona Casa Științei, poziția 21 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5

LOTUL 3

Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -
1	Bd Tineretului – str. Lucian Blaga – bl. A53, pozitia 22 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5
2	Bd Tineretului – după blocul A54, pozitia 23 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
3	Calea lui Traian - Tribunal, pozitia 24 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	44	24,64
4	Calea lui Traian - Galerile Artex, pozitia 25 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	41	22,96
5	str General Magheru (până la intersecția cu str. Gib Mihăescu), pozitia 26 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	44	24,64
6	Splaiul Independenței – în fața blocului 1, pozitia 28 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110

7	Calea lui Traian – zona Nord – bloc 31 C, poziția 29 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
8	Calea lui Traian, Sud – după Podul Vinerii Mari – zona bloc 6, poziția 30 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
LOTUL 4					
Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -
1	Calea lui Traian Sud - în fața Centrului de Reconversie Profesională, poziția 31 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
2	Calea lui Traian, Sud – după 1001 Articole, până la intersecția cu str Dacia, poziția 32 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
3	Calea lui Traian Nord - după intersecția cu str. Republicii (bl. 31A) - poziția 33 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5
4	cartier Ostroveni - str Mihai Eminescu, bloc C9 (după intersecția cu Aleea Teilor) poziția 34 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5
5	Calea lui Traian, spre Sud, după Podul Vinerii Mari, zona bloc 9 (până la spațiul comercial 1001 Articole) poziția 35 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
6	Strada Știrbei Vodă nr. 7 (sediul CEZ DISTRIBUȚIE) - poziția 36 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110
7	str Strandului - zona Pasarela Râureni - poziția 37 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5
8	Peco Troianu – lângă stația Distrigaz, poziția 38 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5

Președinte de ședință,

Secretar general,



CAIET DE SARCINI



privind închirierea amplasamentelor pentru panouri publicitare, prin licitație publică

CAP.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

Art. 1. (1) Obiectul licitației îl constituie închirierea unor suprafețe de teren (amplasamente) ce aparțin domeniului public al municipiului în vederea amplasării unor panouri publicitare, construcții provizorii cu dimensiunile aprobate și menționate în Anexa 7 la HCL nr. 137/2017. Amplasamentele au fost aprobate de către Consiliul Local prin HCL nr. 137/2017 și sunt identificate în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini prin adresa amplasamentului și suprafața rezervată pentru fiecare panou.

(2) Procedura de licitație se va organiza pe fiecare lot în parte, iar în cadrul loturilor se va licita fiecare amplasament.

Art. 2 Suprafața de teren aferentă fiecărui panou este de 2,5 mp pentru panourile de 12 mp (4x3) și de 0,56 mp pentru panourile de 2,16 mp (1,2x1,8).

Art. 3 (1) Condițiile și regulile de amplasare a panourilor publicitare sunt stabilite prin Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea aprobat prin HCL nr. 137 din 29.03.2017, Regulamentul serviciului de *amenajare, organizare și exploatare a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea – Anexa 7.6 la HCL nr. 217/18.09.2020* și Legea nr. 185 din 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată.

(2) Realizarea și amplasarea panourilor se face pe cheltuiala locatarului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4 Condițiile de exploatare a terenului sunt impuse prin prezentul caiet de sarcini, prin contractul de închiriere și reglementările legale în vigoare.

CAP.2. CONDITII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Art. 5 În derularea închirierii, locatarul utilizează, în scop propriu, terenul proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, care se restituie Municipiului la sfârșitul închirierii, liber de orice sarcini. De asemenea, locatarul folosește și bunuri din patrimoniul său, asupra cărora va rămâne proprietar.

Art. 6 Predarea-primirea amplasamentelor se face prin proces-verbal încheiat între locatar și Municipiul Râmnicu Vâlcea - Direcția Urbanism în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției prevăzută la art. 19 din prezentul caiet de sarcini.

Art. 7 Pe toată durata contractului de închiriere terenul nu poate fi utilizat de către locatar în alte scopuri decât acela pentru care a fost închiriat, respectiv pentru amplasarea unor panouri publicitare.

2.2 OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Art. 8 (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului pe toată durata contractului de închiriere, atât în faza de execuție a panourilor publicitare, cât și în faza desfășurării activității, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural.

(2) Locatarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului pe toată durata contractului de închiriere, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile, avizele și/sau autorizațiile impuse de legislația de mediu.

2.3 INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art. 9 Locatarul nu poate subînchiria terenul sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

2.4 CONDIȚIILE ÎN CARE LOCATARUL POATE CESIONA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE PE DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 10 Locatarul nu poate cesiona contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

2.5 DURATA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 11 *Perioada închirierii este de 5 ani începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.*

Art. 12 Contractul de închiriere se încheie după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului, dar nu mai târziu de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la realizarea comunicării rezultatului licitației.

Art. 13 În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru amplasamentul în cauză.

2.6 CHIRIA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Art. 14 (1) Valoarea minimă a chiriei, care reprezintă și prețul de pornire la licitație, pentru fiecare amplasament în parte este cea prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

(2) Valoarea finală a chiriei va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică, conform ofertei câștigătorului procedurii.

(3) Pentru câștigătorul licitației, chiria datorată se va calcula lunar funcție de cursul de referință comunicat de B.N.R. pentru prima zi a fiecărei luni.

Art. 15 Plata chiriei se va face în lei, în rate lunare, până pe data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, prin virament bancar în contul Municipiului Râmnicu Vâlcea RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției. Dacă se achită anticipat de locatar, cuantumul chiriei se calculează în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art. 16 (1) Neplata chiriei până la termenul din contract, dă dreptul locatorului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere nu este fix pe toată durata închirierii, acesta putând fi modificat, fără a fi necesar acordul locatarului, prin Hotărâri de Guvern, Ordine ale Ministrului Finanțelor sau alte acte normative specifice și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

(2) Majorările de întârziere se calculează până la data achitării efective a chiriei.

Art. 17 Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile dă dreptul locatorului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de garanție. În termen de 15 zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, locatarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru 3 luni și să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

Art. 18 Neîndeplinirea obligației stabilită la art.17 referitoare la reconstituirea garanției în termen de 15 zile duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de grad IV).

2.7 NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE LOCATOR

Art. 19 Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de închiriere să constituie în favoarea municipiului o garanție echivalentă cu chiria aferentă pe 3 luni, calculată conform prețului stabilit prin actul de adjudecare a licitației.

2.8 CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 20 Pentru buna desfășurare a închirierii, locatarul are următoarele obligații :

- a) să realizeze și să amplaseze panourile publicitare, pe cheltuiala proprie, respectând condițiile din Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea aprobat prin HCL nr. 137 din 29.03.2017, Regulamentul serviciului de *amenajare, organizare și exploatare a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea – Anexa 7.6 la HCL nr. 217/18.09.2020* și legislația în materie, în vigoare;
- b) să realizeze panoul publicitar cu materiale și sisteme constructive care respectă prevederile legale privind calitatea în construcții;
- c) să afișeze la loc vizibil elementele de identificare a panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea locatarului, codul de identificare fiscală a acestuia, numărul autorizației de construire și al contractului de închiriere a terenului;
- d) să nu ocupe o suprafață de teren mai mare decât cea prevăzută în contract;
- e) să folosească terenul închiriat conform scopului declarat și prevăzut în contract și să respecte clauzele contractuale;
- f) să exploateze în bune condiții panourile și terenul aferent pe toată durata contractului; în cazul unor deteriorări locatarul va lua toate măsurile necesare pentru întreținerea și refacerea acestora;
- g) să nu exploateze terenul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- h) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității și să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea acestora;
- i) să suporte toate cheltuielile ocazionate de racordarea la rețeaua de iluminat public și de contorizarea consumului de energie electrică pentru fiecare panou în parte;
- j) să plătească, pe toată durata contractului, consumul de energie electrică, taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru panourile amplasate, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege;
- k) să nu depoziteze pe căile de acces materiale publicitare sau alte produse ce pot împiedica circulația în zonă; să mențină ordinea și curățenia pe terenul închiriat și în vecinătatea acestuia;
- l) să respecte pe toată durata contractului de închiriere legislația privind protecția mediului, protecția civilă, PSI, precum și în orice alte domenii reglementate de lege;
- m) răspunderea materială constatată prin acte legal întocmite, cade în sarcina locatarului dacă pagubele provocate unei terțe persoane se datorează nerespectării normelor legale privind instalarea și exploatarea în deplină siguranță a mijloacelor publicitare;

- n) să nu prejudicieze prin activitatea de publicitate imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea și să afișeze reclame/mesaje publicitare cu conținut decent, cu respectarea legislației în domeniu. Locatarul este singurul răspunzător pentru materialul publicitar afișat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control sau a instanței de judecată;
- o) să afișeze permanent materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării construcțiilor suport pentru mijloacele de publicitate. În situația în care locatarul nu are contracte de publicitate în derulare, să afișeze materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public;
- p) să nu subînchirieze terenul, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- q) să nu ceseze contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- r) să achite chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- s) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- t) la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere să predea terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare – primire;
- u) să înscrie contractul de închiriere în evidențele fiscale – Direcția Economico – Financiară din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data încheierii.

Art. 21 Proprietarul terenului își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a acestuia, precum și modul în care se asigură protecția mediului. Locatarul are dreptul să amplaseze panouri publicitare doar pe amplasamentele precizate în contractul de închiriere.

CAP.3. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI

3.1. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICĂ

Art. 22 La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, organizată într-una din modalitățile prevăzute de lege (societate, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc) care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art. 23 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.2. ELEMENTE DE PRET

Art. 24 Prețul de pornire la licitație pentru fiecare amplasament și garanția de participare (contravaloarea chiriei pentru 2 luni) sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

Art. 25 Garanția va fi depusă de către ofertanți prin virament bancar la Trezoreria municipiului în contul RO23TREZ6715006XXX000140.

Art. 26 (1) Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va constitui depozit și se va restitui la cerere în termen de 15 zile de la expirarea contractului.

(2) Câștigătorul licitației va completa depozitul de garanție în cuantumul prevăzut la art. 19.

(3) Nesemnarea de către ofertantul câștigător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

(4) Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere, după soluționarea eventualelor contestații.

(5) Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

(6) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Art. 27 Documentația de atribuire va fi distribuită gratuit în format electronic sau contracost pe suport hârtie la prețul de 2 lei/pagină, la solicitarea persoanelor care doresc să participe la licitație .

3.3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 28 (1) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru nr. 25 în două exemplare (original și copie) în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor* și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant și documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(6) Fiecare participant poate să depună o singură ofertă pentru fiecare amplasament (poziție) din Anexa nr. 1. Fiecare participant va declara prin oferta depusă că oferta este fermă (își menține oferta) până la semnarea contractului de închiriere a terenului.

(7) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

(8) Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către toți ofertanții.

(9) În cazul participanților care licitează pentru mai multe amplasamente, aceștia vor depune un singur dosar de calificare pentru fiecare lot care trebuie să conțină toate documentele de calificare prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*, cu menționarea pe plicul exterior a lotului și tuturor amplasamentelor din cadrul lotului pentru care se depune ofertă.

(10) În cazul în care un ofertant dorește să liciteze mai multe amplasamente, acesta va face dovada constituirii garanției de participare pentru fiecare amplasament la care participă.

Art. 29 Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de închiriere a terenului descris la cap.1.

Art. 30 (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40% ;
- b) protecția mediului înconjurător –30 %;
- c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 30 %.

(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. 1, lit. b) ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului.

(4) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. 1, lit. c) ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, în calitate de locatar, mesajul publicitar va avea un conținut decent, va respecta legislația în domeniu și nu va prejudicia imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea.

(5) Algoritmul de calcul pentru cele 3 criterii :

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a) – nivelul chiriei punctajul $C(n)$ se acordă astfel :

- a) pentru cel mai mare nivel ofertat al chiriei se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;
- b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b) – protecția mediului înconjurător punctajul se acordă astfel :

a) dacă ofertantul prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului – se acordă 30 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului – se acordă 0 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c) – condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, punctajul se acordă astfel :

a) dacă ofertantul prezintă declarația pe propria răspundere privind activitatea de publicitate – se acordă 30 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind activitatea de publicitate – se acordă 0 puncte.

CAP.4 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 31 Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

Art. 32 Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin reziliere, în cazul neachitării chiriei pe cel puțin 3 luni ;
- c) în situația prevăzută la art. 18 din prezentul caiet de sarcini;
- d) pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar;
- e) în situația în care locatarul intră în stare de faliment sau dizolvare, cu obligația locatarului de a preda bunul închiriat, precum și bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini;
- f) În cazul în care pe terenul închiriat urmează a se realiza lucrări în conformitate cu Planurile Urbanistice avizate și aprobate în condițiile legii, contractul va fi reziliat în mod unilateral de către locator. Decizia va fi comunicată locatarului, acesta fiind obligat să elibereze amplasamentul ocupat în termen de 60 de zile de la comunicare;
- g) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit.

Art. 33 (1) Locatarul poate renunța la închiriere în caz de forță majoră. În aceste condiții aspectele semnalate de locatar vor fi verificate de o comisie formată din reprezentanți ai administrației locale. În urma concluziilor prezentate se va stabili veridicitatea motivelor invocate și, după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării activității, respectiv a încetării contractului.

(2) Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor :

- blocajul financiar existent în economia națională;
- dificultățile de lichiditate;
- creșterile intempestive ale preturilor;
- incapacitatea de plată a unei bănci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un terț, sunt și rămân previzibile.

(3) Forța majoră apără de răspundere, în măsura în care această situație a fost comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea ei, cu anexarea actelor doveditoare, legal întocmite de instituțiile abilitate.

Art. 34 (1) În cazul în care panourile montate vor necesita demontarea datorită realizării unor lucrări de întreținere și reabilitare a domeniului public și rețelelor de utilități aferente, pe perioada efectuării acestor lucrări, se va încheia un act adițional la contract pentru diminuarea numărului de amplasamente. În acest caz, locatarul este obligat să ridice panoul publicitar, în termen de 15 zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Demontarea panourilor de către locatar înainte de încetarea contractului, în alte condiții decât cele de la alin. (1), nu are ca efect sistarea plății chiriei, această obligație curgând în continuare până la predarea efectivă a terenului.

Art. 35. Nepredarea de către locatar a terenului pe bază de proces verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei până la întocmirea acestuia, precum și a majorărilor legale calculate conform prevederilor art. 16 din prezentul caiet de sarcini.

Art. 36 (1) La încetarea în orice mod a contractului de închiriere, locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul închirierii, gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal.

(2) În cazul în care, locatarul nu a predat terenul, panourile se vor demonta pe cale administrativă, după o somație prealabilă, cu o valabilitate de 48 de ore de la data primirii acesteia. Procesul verbal de predare - primire a amplasamentelor aferente panourilor publicitare, sau după caz, procesul verbal încheiat cu ocazia demontării panourilor pe cale administrativă va fi avut în vedere de locator pentru calculul chiriei datorate și a majorărilor legale, precum și a cheltuielilor ocazionate de demontarea pe cale administrativă a acestora.

CAP.5 DISPOZIȚII FINALE

Art. 37 Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 335 alin. (2) din Codul administrativ.

Art. 38 Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

Art. 39 Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere.

Art. 40 Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Art. 41 Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea imobilului descris la cap I. și va constitui anexă la contractul de închiriere.

SITUATIE AMPLASAMENTE PANOURI PUBLICITARE

ANEXA NR. 1
LA CALEA
DE SARACI

Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -	Garanția de participare la licitație - în lei-
LOTUL 1						
1	Calea lui Traian, Nord – după intersecția cu varianta spre DN, pozitia 1 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
2	Calea lui Traian, zona Nord - spre latura nord a Spitalului, pozitia 4 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
3	Calea lui Traian – zona Nord, Statia ETA, poziția 5 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
4	intersecția str Barajului cu str Decebal (fostă Baladei) poziția 6 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
5	Calea lui Traian - până la intersecția cu Matei Basarab - poziția 7 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
6	Calea lui Traian – intersecția cu General Magheru, pozitia 8 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
7	Calea lui Traian, Sud– după podul Vinerii Mari – Antim Ivireanul, pozitia 9 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
8	Calea lui Traian, Sud– după Aleea Paul Capeleanu, Bloc S34, pozitia 10 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5	915
9	Calea lui Traian, Sud – zona Troian, pozitia 11 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5	915
LOTUL 2						
Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -	Garanția de participare la licitație - în lei-
1	Calea lui Traian, Sud – str. Mihai Eminescu, pozitia 12 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090

2	Calea lui Traian, Sud – str. Bogdan Amaru, pozitia 13 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
3	Calea lui Traian Sud – in fața magazinului 1001 Articole, pozitia 14 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
4	Parcare intersecția G-ral Magheru cu T. Vladimirescu (vis-a-vis de BCR), pozitia 16 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
5	Gib Mihăescu - str Crișan (zona Kaufland) - pozitia 17 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
6	Bd Tineretului – Podul peste Olănești – zona Kaufland, pozitia 19 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
7	Bd Tineretului – podul peste raul Olănești – spre blocul A18, pozitia 20 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
8	Bd Tineretului – zona Casa Științei, poziția 21 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015

LOTUL 3

Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -	Garanția de participare la licitație - în lei-
1	Bd Tineretului – str. Lucian Blaga – bl. A53, pozitia 22 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5	915
2	Bd Tineretului – după blocul A54, pozitia 23 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
3	Calea lui Traian - Tribunal, pozitia 24 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	44	24,64	245
4	Calea lui Traian - Galeriile Artex, pozitia 25 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	41	22,96	230
5	str General Magheru (până la intersecția cu str. Gib Mihăescu), pozitia 26 din anexa la HCL 137/2017	1,2 x 1,8	0,56	44	24,64	245
6	Splaiul Independenței – în fața blocului 1, pozitia 28 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090

7	Calea lui Traian – zona Nord – bloc 31 C, poziția 29 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
8	Calea lui Traian, Sud – după Podul Vinerii Mari – zona bloc 6, poziția 30 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
LOTUL 4						
Nr. Crt.	Adresa amplasament panou publicitar aprobată prin HCL 137/2017 - poziția	Dimensiune panou conform HCL nr. 137/2017	Suprafață teren închiriat	Preț/mp/lună conform raport evaluare	Preț pornire la licitație conform raport evaluare - euro/amplasament /lună -	Garanția de participare la licitație - în lei-
1	Calea lui Traian Sud - în fața Centrului de Reconversie Profesională, poziția 31 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
2	Calea lui Traian, Sud – după 1001 Articole, până la intersecția cu str Dacia, poziția 32 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
3	Calea lui Traian Nord - după intersecția cu str. Republicii (bl. 31A) - poziția 33 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	43	107,5	1065
4	cartier Ostroveni - str Mihai Eminescu, bloc C9 (după intersecția cu Aleea Teilor) pozitia 34 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	41	102,5	1015
5	Calea lui Traian, spre Sud, după Podul Vinerii Mari, zona bloc 9 (până la spatiul comercial 1001 Articole) pozitia 35 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
6	Strada Știrbei Vodă nr. 7 (sediul CEZ DISTRIBUȚIE) - poziția 36 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	44	110	1090
7	str Strandului - zona Pasarela Râureni - poziția 37 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5	915
8	Peco Troianu – langa statia Distrigaz, poziția 38 din anexa la HCL 137/2017	4x3	2,5	37	92,5	915

Președinte de ședință

Secretar general





FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE prin licitație publică a amplasamentelor pentru panouri publicitare

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator : UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în Strada General Praporgescu nr. 14, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, codul fiscal 2540813, telefon/fax: 0250731916/0250731843, e-mail : primaria@primariavl.ro, persoană de contact : _____

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

În data și la ora stabilită pentru deschiderea ofertelor în anunțul privind demararea procedurii de licitație, la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea din strada General Praporgescu nr. 14, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți. Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2(două) oferte să fie valabile.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal de deschidere a plicurilor exterioare se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către reprezentanții ofertanților prezenți la ședința de deschidere a ofertelor, inclusiv de către cei ale căror oferte au fost descalificate.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal de analiză a conținutului plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către reprezentanții ofertanților prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

Dacă procesul-verbal de analiză a conținutului plicurilor exterioare este semnat fără obiecțiuni de către reprezentanții ofertanților prezenți la ședința de deschidere a ofertelor, se trece la deschiderea plicurilor interioare.

Dacă procesul-verbal de analiză a conținutului plicurilor exterioare este semnat cu obiecțiuni de către reprezentanții ofertanților prezenți la ședința de deschidere a ofertelor deschiderea plicurilor interioare se va face numai după soluționarea eventualelor contestații, cu anunțarea prealabilă a ofertanților calificați.

Plicurile interioare depuse de ofertanții ale căror oferte au fost descalificate (excluse) nu se deschid. Reprezentanții ofertanților ale căror oferte au fost excluse nu vor participa la etapa de deschidere a plicurilor interioare.

Secretarul comisiei de evaluare va întocmi anexa cu documentele existente în plicurile interioare, depuse de către fiecare ofertant calificat, care va constitui Anexa 1 la procesul verbal de analiză a ofertelor. Anexa se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către reprezentanții ofertanților calificați.

În baza procesului-verbal de analiză a conținutului plicurilor exterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute pentru fiecare criteriu de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire a) - cel mai mare nivel al chiriei lunare, iar dacă egalitatea va persista se va lua în considerare criteriul b) - protecția mediului înconjurător și apoi criteriul c) - condiții specifice impuse de natura bunului închiriat. În cazul în care după aplicarea celor 3 criterii de departajare în ordinea menționată anterior se va menține situația de egalitate, comisia de evaluare va solicita ofertanților clasati pe primul loc să depună în plic sigilat, semnat și ștampilat o nouă ofertă pentru criteriul cel mai mare nivel al chiriei lunare, procedura continuând la un preț în urcare până în situația în care există o singură ofertă cu cel mai mare nivel al chiriei.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea

conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Dacă ofertanții nu au transmis în termen clarificările solicitate prin adresa autorității publice locale, comisia este îndreptățită să reia lucrările de evaluare a ofertelor numai cu privire la ofertele care nu au avut astfel de solicitări, sau care au transmis clarificările solicitate, după caz.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal de analiză a ofertelor care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

În baza procesului-verbal de analiză a ofertelor, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 341 alin. (22) din Codul administrativ.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. De asemenea, va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la articolul 12 din caietul de sarcini poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către toți ofertanții și se depun la sediul autorității contractante din str. General Magheru nr. 25 în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior (inserat în interiorul plicului exterior), care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în aplicația Managementul documentelor – Registrul intrări - ieșiri, precizându-se data, ora și minutul.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă. Fiecare participant va declara prin oferta depusă că oferta este fermă (își menține oferta) până la semnarea contractului de închiriere a terenului.

Perioada de valabilitate a ofertei : oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la semnarea contractului de închiriere a terenului.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. În cazul participanților care licitează pentru mai multe amplasamente, aceștia vor depune un singur dosar de calificare pentru fiecare lot care trebuie să conțină toate documentele de calificare solicitate, *cu menționarea* pe plicul exterior a lotului și a tuturor amplasamentelor din cadrul lotului pentru care se depune ofertă. Plicul exterior va conține în mod obligatoriu următoarele documente de calificare :

a) o fișă cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1 – model tip) și o declarație de participare (Formularul nr. 2 – model tip), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :

b.1.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului;
- declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.3, art. 23 din caietul de sarcini;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor *în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social;*

- Împuternicire/procură pentru persoana care va participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului.

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului ;
- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

- c) Dovada achitării garanției de participare. În cazul în care un ofertant dorește să liciteze mai multe amplasamente, acesta va face dovada constituirii garanției de participare pentru fiecare amplasament la care participă.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum sediul social al acestuia și va conține următoarele documente:

a) Formularul de ofertă - Formular tip nr. 3, semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) Declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului – Formular tip nr. 4, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) Declarația pe propria răspundere privind activitatea de publicitate – Formular tip nr. 5, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40% ;

b) protecția mediului înconjurător –30 %;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 30 %.

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. 1, lit. b) ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului.

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. 1, lit. c) ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că în cazul adjudecării licitației, în calitate de locatar, mesajul publicitar va avea un conținut decent, va respecta legislația în domeniu și nu va prejudicia imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Algoritmul de calcul pentru cele 3 criterii :

- *pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a) – nivelul chiriei punctajul $C(n)$ se acordă astfel :*

a) pentru cel mai mare nivel ofertat al chiriei se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;

b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel ofertat}/\text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ puncte.

- *pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b) – protecția mediului înconjurător punctajul se acordă astfel :*

a) dacă ofertantul prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului – se acordă 30 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului – se acordă 0 puncte.

- *pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c) – condiții specifice impuse de natura bunului închiriat punctajul se acordă astfel :*

a) dacă ofertantul prezintă declarația pe propria răspundere privind activitatea de publicitate – se acordă 30 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind activitatea de publicitate – se acordă 0 puncte.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică. Contestațiile se vor depune la sediul UAT Municipiul

Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în strada General Praporgescu nr. 14, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

F. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de închiriere trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- Părțile contractante;
- Obiectul contractului de închiriere;
- Durata contractului de închiriere;
- Prețul închirierii și constituirea garanției;
- Obligațiile părților;
- Modalitatea de soluționare a litigiilor;
- Încetarea contractului de închiriere.



INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL



1. Denumirea ofertantului :

2. CUI/CIF : _____

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului : _____

4. Sediul :

5. Cont bancar _____ deschis la _____

6. Telefon : _____

7. Fax : _____

8. E- mail : _____

9. Reprezentant legal _____

10. Alte informații relevante :

Data completării : _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

de _____, în calitate
 de ofertant, cu sediul în localitatea _____, str. _____,
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul
 _____, CUI/CIF _____, tel. _____, reprezentat prin
 _____, cu domiciliul în localitatea
 _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
 ap. _____, Județul _____, CNP _____, posesor al CI seria
 _____, nr. _____,

Declar pe propria răspundere că doresc să particip la licitația publică din data de _____, organizată de către Municipiul Râmnicu Vâlcea în vederea atribuirii contractului de închiriere a amplasamentelor pentru panouri publicitare - lotul nr. _____.

Declar că persoana împuternicită să participe la licitație este _____ (numele și prenumele), legitimat cu CI seria _____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, conform Împuternicire nr. _____ din data de _____ (emisă de administratorul ofertantului/ofertantul înscris la licitație).

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire, am intrat în posesia documentației de atribuire în următorul mod _____:

și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu aceasta, iar contractul de închiriere să se încheie cu respectarea dispozițiilor cuprinse în documentația de atribuire.

Declar că nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția în conformitate cu prevederile documentației de închiriere.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, refuzul nostru, în calitate de ofertant câștigător, de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor interese al căror quantum se stabilește ca fiind garanția de participare la licitație.

Am înțeles și consimțim ca, în cazul neîncheierii contractului în termenul prevăzut la articolul 12 din caietul de sarcini, din culpa noastră, în calitate de ofertant câștigător, datorăm daune interese al căror quantum se stabilește ca fiind garanția de participare la licitație.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

La prezenta declarație anexez următoarele documente:

a) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului
- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;
- Dovada achitării garanției de participare pentru amplasamentul/amplasamentele nr. _____, din cadrul lotului nr. _____.

b) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice ; sediul social; administratorul ofertantului;
- Declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.3, art. 23 din caietul de sarcini;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social;
- Împuternicire/procură pentru persoana care va participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului.

Data completării : _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ



_____, în calitate
de ofertant, cu sediul în localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul
_____, CUI/CIF _____, tel. _____, reprezentat prin
_____, cu domiciliul în localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, Județul _____, CNP _____, posesor al
CI seria _____, nr. _____, examinând documentația de atribuire privind
închirierea *amplasamentelor pentru panouri publicitare – lotul nr. _____*, mă ofer ca, în
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriez bunul
imobil pentru o chirie de :

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

amplasamentul nr. _____ : _____ euro/lună/amplasament.

Mă angajez ca în cazul în care această ofertă este stabilită câștigătoare, să închiriez bunul imobil
conform documentației de închiriere.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă până la data de

(ziua/luna/anul precizate în documentația de închiriere) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării : _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)



DECLARAȚIE

privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului

_____, în calitate
de ofertant, cu sediul în localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul
_____, CUI/CIF _____, tel. _____, reprezentat prin
_____, cu domiciliul în localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, Județul _____, CNP _____, posesor al
CI seria _____, nr. _____,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activitatea de publicitate și să realizez și să amplasez panourile publicitare în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind mediul și protecția mediului.

Declar de asemenea, pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului.

Data completării : _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)



DECLARAȚIE
privind activitatea de publicitate

_____, în calitate
de ofertant, cu sediul în localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Județul
_____, CUI/CIF _____, tel. _____, reprezentat prin
_____, cu domiciliul în localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, Județul _____, CNP _____, posesor al
CI seria _____, nr. _____,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez
ca, în cazul adjudecării licitației, în calitate de locatar, să nu prejudiciez prin activitatea de publicitate
imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea și să afișez reclame/mesaje publicitare cu un conținut decent,
cu respectarea legislației în domeniu.

Data completării : _____

Ofertant,

(semnătură autorizată)



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-DGS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 15001:2018 190/HIS SR ISO 7001:2015 2019/S

NR. ____ / ____ . 2021

ANEXA
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 287 din 25.11.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu sediul administrativ în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 14, reprezentat legal prin primar Mircia GUTĂU, în calitate de LOCATOR, și

____ cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, apt. _____, județul _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, având Codul Unic de Înregistrare _____, reprezentată prin administrator _____, cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, apt. _____, județul _____, în calitate de LOCATAR.

În baza Legii nr. 185 / 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren pentru amplasarea de panouri publicitare, a raportului de desemnare a ofertei câștigătoare nr. ____ / ____ și a solicitării nr. ____ / ____ . ____ , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de ____ mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. _____, proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea amplasării unui(unor) panou(ri) publicitar(e) (construcție provizorie).

CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Contractul se încheie pe perioadă determinată de 5 ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

(2) Locatarul va depune în scris solicitarea de prelungire a duratei contractului de închiriere, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului contractului.

(3) În cazul în care nu s-a convenit asupra prelungirii contractului, locațiunea încetează de la sine la data împlinirii termenului, fără a mai fi necesară o înștiințare prealabilă.

CAPITOLUL IV - PREȚUL

Art. 3 Prețul închirierii este de ____ euro/lună/amplasament, conform raportului de desemnare a ofertei câștigătoare nr. ____ / ____ . 2021.

Art. 4 (1) Chiria datorată se va calcula lunar funcție de cursul de referință comunicat de BNR pentru prima zi a fiecărei luni

(2) Plata chiriei se va face în lei, în rate lunare, până pe data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, prin virament bancar în contul locatorului RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției. Dacă se achită anticipat de locatar, quantumul chiriei se calculează în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art. 5 (1) Neplata chiriei până la termenul menționat la art. 4, dă dreptul locatorului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 1% pe lună sau fracțiune de lună

începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere nu este fix pe toată durata închirierii, acesta putând fi modificat, fără a fi necesar acordul locatarului, prin Hotărâri de Guvern, Ordine ale Ministrului Finanțelor sau alte acte normative specifice și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

(2) Majorările de întârziere se calculează până la data achitării efective a chiriei.

Art. 6 Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile dă dreptul locatorului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de garanție. În termen de 15 zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, locatarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru un trimestru (3 luni), să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

Art. 7 Neîndeplinirea obligației stabilită la art. 6 referitoare la reconstituirea garanției în termen de 15 zile duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de grad IV).

CAPITOLUL V – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8 Locatarul se obligă:

- să predea terenul în suprafață de ____ mp, proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției prevăzută la art. 11;
- să garanteze folosința terenului pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Art. 9 Locatarul își rezervă dreptul de a verifica, pe toată durata contractului, modul de utilizare a terenului, precum și modul în care se asigură protecția mediului.

CAPITOLUL VI - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 10 Locatarul se obligă:

- a) să realizeze și să amplaseze panourile publicitare pe cheltuiala proprie, respectând condițiile din Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în municipiul Râmnicu Vâlcea aprobat prin HCL nr. 137 / 29.03.2017, Regulamentul serviciului de *amenajare, organizare și exploatare a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea – Anexa 7.6 la HCL nr. 217 / 18.09.2020* și legislația în materie, în vigoare;
- b) să realizeze panoul publicitar cu materiale și sisteme constructive care respectă prevederile legale privind calitatea în construcții;
- c) să afișeze la loc vizibil elementele de identificare a panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea locatarului, codul de identificare fiscală a acestuia, numărul autorizației de construire și al contractului de închiriere a terenului;
- d) să nu ocupe o suprafață de teren mai mare decât cea prevăzută în contract;
- e) să folosească terenul închiriat conform scopului declarat și prevăzut în contract și să respecte clauzele contractuale;
- f) să exploateze în bune condiții panourile și terenul aferent pe toată durata contractului; în cazul unor deteriorări, locatarul va lua toate măsurile necesare pentru întreținerea și refacerea acestora;
- g) să nu exploateze terenul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- h) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității și să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea acestora;
- i) să suporte toate cheltuielile ocazionate de racordarea la rețeaua de iluminat public și de contorizarea consumului de energie electrică pentru fiecare panou în parte;
- j) să plătească, pe toată durata contractului, consumul de energie electrică, taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru panourile amplasate, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege;
- k) să nu depoziteze pe căile de acces materiale publicitare sau alte produse ce pot împiedica circulația în zonă; să mențină ordinea și curățenia pe terenul închiriat și în vecinătatea acestuia;

l) să respecte pe toată durata contractului de închiriere legislația privind protecția mediului, protecția civilă, PSI, precum și în orice alte domenii reglementate de lege;

m) răspunderea materială constatată prin acte legal întocmite, cade în sarcina locatarului dacă pagubele provocate unei terțe persoane se datorează nerespectării normelor legale privind instalarea și exploatarea în deplină siguranță a mijloacelor publicitare;

n) să nu prejudicieze prin activitatea de publicitate imaginea Municipiului Râmnicu Vâlcea și să afișeze reclame / mesaje publicitare cu conținut decent, cu respectarea legislației în domeniu. Locatarul este singurul răspunzător pentru materialul publicitar afișat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control sau a instanței de judecată;

o) să afișeze permanent materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării construcțiilor suport pentru mijloacele de publicitate. În situația în care locatarul nu are contracte de publicitate în derulare, să afișeze materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public;

p) să nu subînchirieze terenul, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

q) să nu ceseze contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

r) să achite chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

s) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut la art. 11 din prezentul contract;

t) la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere să predea terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare – primire;

u) să înscrie contractul de închiriere în evidențele fiscale – Direcția Economico – Financiară din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data încheierii.

Art. 11 (1) Locatarul este obligat ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la semnarea contractului să completeze depozitul de garanție până la nivelul chiriei pentru 3 luni, calculată conform prețului rezultat în urma licitației.

(2) Plata garanției se va face în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO23TREZ6715006XXX000140 deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea.

(3) Garanția constituită se va restitui la cerere în termen de 15 zile de la expirarea contractului, după reținerea eventualelor debite (chirie și/sau majorări de întârziere). Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Art.12 Locatarul are dreptul:

a) să utilizeze în scop propriu terenul închiriat, proprietate publică a municipiului Râmnicu Vâlcea,

b) să folosească în derularea închirierii și bunuri din patrimoniul său, asupra cărora va rămâne proprietar.

CAPITOLUL VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13 (1) Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

(2) Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract:

a) prin acordul scris al părților;

b) prin reziliere, în cazul neachitării chiriei pe cel puțin 3 luni;

c) în situația prevăzută la art. 7 din prezentul contract;

d) pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar;

e) în situația în care locatarul intră în stare de faliment sau dizolvare, cu obligația locatarului de a preda bunul închiriat, precum și bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini;

f) în cazul în care pe terenul închiriat urmează a se realiza lucrări în conformitate cu Planurile Urbanistice avizate și aprobate în condițiile legii, contractul va fi reziliat în mod unilateral de către proprietar. Decizia va fi comunicată locatarului, acesta fiind obligat să elibereze amplasamentul ocupat în termen de 60 de zile de la comunicare;

g) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit.

Art. 14 Nepredarea de către locatar a terenului pe bază de proces-verbal de predare-primire, la încetarea din orice cauză a contractului, conduce la plata în continuare a chiriei până la întocmirea acestuia, precum și a majorărilor legale calculate conform prevederilor art. 5 din prezentul contract.

Art. 15 (1) În cazul în care panourile montate vor necesita demontarea datorită realizării unor lucrări de întreținere și reabilitare a domeniului public și rețelelor de utilități aferente, pe perioada efectuării acestor lucrări, se va încheia un act adițional la contract pentru diminuarea numărului de amplasamente. În acest caz, locatarul este obligat să ridice panoul publicitar, în termen de 15 zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Demontarea panourilor de către locatar înainte de încetarea contractului, în alte condiții decât cele de la alin. (1), nu are ca efect sistarea plății chiriei, această obligație curgând în continuare până la predarea efectivă a terenului.

Art. 16 (1) La încetarea în orice mod a contractului de închiriere, locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul închirierii gratuit și liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal.

(2) În cazul în care, locatarul nu a predat terenul, panourile se vor demonta pe cale administrativă, după o somație prealabilă cu o valabilitate de 48 de ore de la data primirii acesteia. Procesul-verbal de predare-primire a amplasamentelor aferente panourilor publicitare, sau după caz, procesul-verbal încheiat cu ocazia demontării panourilor pe cale administrativă va fi avut în vedere de locator pentru calculul chiriei datorate și a majorărilor legale, precum și a cheltuielilor ocazionate de demontarea pe cale administrativă a acestora.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 17 (1) Locatarul poate renunța la închiriere în caz de forță majoră. În aceste condiții aspectele semnalate de locatar vor fi verificate de o comisie formată din reprezentanți ai administrației locale. În urma concluziilor prezentate se va stabili veridicitatea motivelor invocate și, după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării activității, respectiv a încetării contractului.

(2) Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

- blocajul financiar existent în economia națională;
- dificultățile de lichiditate;
- creșterile intempestive ale prețurilor;
- incapacitatea de plată a unei bănci;
- alte asemenea cauze care, deși provin de la un terț, sunt și rămân previzibile.

(3) Forța majoră apără de răspundere, în măsura în care această situație a fost comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea ei, cu anexarea actelor doveditoare, legal întocmite de instituțiile abilitate.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art. 18 (1) Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești de la sediul locatorului.

(2) Cererile locatorului adresate instanței judecătorești nu duc la sistarea măsurilor luate de locator în baza clauzelor contractuale.

CAPITOLUL X - ALTE CLAUCZE

Art. 19 Clauzele prezentului contract reprezintă legea părților semnatare, care se obligă la respectarea lor, urmând ca orice litigiu să fie analizat în raport cu respectarea acestora.

Art. 20 Clauzele prezentului contract se completează cu cele prevăzute în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR



LOCATAR

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the tenant (LOCATAR).