



HOTĂRÂREA NR.68

privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea directă a acestuia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 aprilie 2021, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14429 din data de 15.04.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1.05 m.p., situat în fața spațiului comercial existent în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.46, bl.G3, ap.3, parter și aprobarea concesionării directe a acestuia, în scopul amenajării unui acces exterior la spațiul comercial existent spre strada Iancu Pop și modificări interioare pentru modernizarea acestui spațiu, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism ;

Văzând Raportul nr.14432 din data de 15.04.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 1.05 m.p., situat în fața spațiului comercial existent în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu nr.46, bl.G3, ap.3, parter, proprietatea Badea Laurențiu-Ionuț, respectiv în vecinătatea directă a acestuia spre strada Iancu Pop. Terenul este identificat în planul de situație, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 1.05 m.p., în scopul amenajării unui acces exterior la spațiul comercial existent spre strada Iancu Pop și modificări interioare pentru modernizarea acestui spațiu, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism.

(3) Se vor respecta reglementările urbanistice ale zonei prevăzute în documentația de urbanism, în vigoare, precum și prevederile din certificatul de urbanism nr.272/3.948 din 22.02.2021.

(4) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(5) Eventualele cheltuieli aferente concesiunii terenului și modificării gardului de protecție existent vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 22 aprilie 2021

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Adresa imobilului: Municipiul Ramnicu Valcea, Strada Grigore Procopiu, Nr. 48,
Bloc G3, Sc. A, SP. COM. 3, Parter - Judetul Valcea

ANEXA Nr. 1a

HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 68 din 22.04.2021



STR. GRIGORE PROCOPIU
NR. CAD. 54419

239.27

239.43

239.41

239.26

239.52

239.51

239.30

239.63

239.92

239.63

239.68

239.49

NR. CAD. 50030

239.32

239.65

239.55

239.65

1.49

1.46

239.60

239.87

NR. CAD. 57384

239.88

239.88

239.90

NR. CAD. 49926

239.90

240.00

239.92

239.75

240.21

239.80

239.64

239.89

239.83

239.78

239.64

239.69

239.71

239.80

239.64

239.89

239.83

239.78

239.64

239.88

239.83

239.78

239.64

239.69

239.71

239.80

239.64

239.89

239.83

239.78

239.64

239.69

239.71

239.80

239.64

239.89

239.83

239.78

239.64

239.69

DETALIU

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

CONDOMINIU BLOC

0.60

0.89

0.86

1.20

SUPRAFATA ACCES = 1,77MP

DIN CARE :

1.CONDOMINIU BLOC= 0,72MP

2.TEREN CE SE VA CONCESIONA=1,05MP

Președinte de sedință,

Secretar general,

Executant

MECU CONSTANTIN TIBERIU

Data 11.03.2021

LEGENDA:

239.71

Cota punct

CP

Spatiu verde

Retea gaze

C

Camion canalizare

G

Camion gaze

G

Gura canal rigola

V

Vana apa

Parapet fereastră ce se va desfiinta

Spatiu comercial existent

Limita carte funciara teren BL.G3

NR. CF = 37726

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975