



HOTĂRÂREA NR. 92

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu -
"Locuințe colective D+P+2E și împrejmuire, strada Matei Basarab nr. 25C,
mun. Rm. Vâlcea", beneficiar SC Stefiris Construct SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2021, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 19677 din data de 25.05.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+2E și împrejmuire, strada Matei Basarab nr.25C, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar SC Stefiris Construct SRL;

Văzând Raportul nr. 19678 din data de 25.05.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.40 din 07.09.2020 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.99 din 20.10.2020 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1882/45074 din 27.11.2019, valabil în conformitate cu Legea nr.55/2020, art.4, alin.(5);

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+2E și împrejmuire, strada Matei Basarab nr.25C, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar SC Stefiris Construct SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+2E și împrejmuire, strada Matei Basarab nr.25C, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar SC Stefiris Construct SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+2E și împrejmuire, strada Matei Basarab nr.25C, mun. Rm. Vâlcea", beneficiar SC Stefiris Construct SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr. 42073 din 06.11.2020, întocmit de către proiectant SC ASSAD SRL, prin arhitect Ion Ghica – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

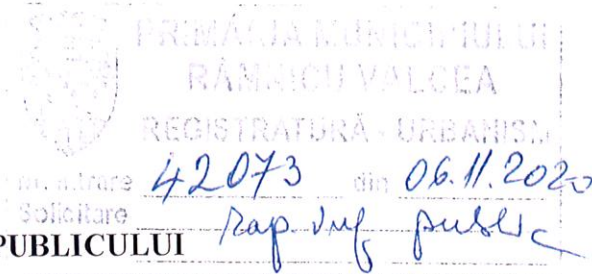
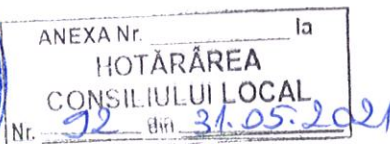
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore CRĂCIUNESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2021

02.11.2020



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** – “LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI IMPREJMUIRE”

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

1.1.1 **DENUMIREA LUCRARI:** “LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI IMPREJMUIRE”

Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 25C, Municipiul Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiar – **SC STEFIRIS CONSTRUCT SRL**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea, Strada Stirbei

Voda, nr. 15.

Numar proiect 068/2019

1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE

SC STEFIRIS CONSTRUCT SRL, in calitate de beneficiar, doreste construirea unui imobil pentru **LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI IMPREJMUIRE**

Primaria a emis un **Certificatul de Urbanism nr. 1882/45074 in 27.11.2019**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu, pe un teren de 215,00 mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea

AVIZ NR.5/2020, aviz cu urmatoarele conditii si recomandari:

- diminuarea regimului de inaltime implicit diminuarea inaltimei la comisa;
- construcția propusa sa aiba 2 apartamente (maxim 3);
- distanța fata de clădirea din dreapta sa fie minim 6 m;

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati:	-la nord	– Proprietate Sibguard Filiala Rm. Valcea
	-la est	– Proprietate Eremie Dan
	-la sud	– Alec blocuri
	-la vest	– Proprietate Popescu Violeta

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunt la ziarul “Impact Real” in data de 9.04.2020 si in ziarul “Mica Publicitate Valceana” in data de

13.04.2020, anunturi privind decizia etapei de incadrare in ziarul "Mica Publicitate Valceana" din data 12-14 iunie 2020 si 22-23 iunie 2020.

- dezbatare publica si consultare la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea,

-prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planşa mobilare urbană, planşa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI) la data de 09.03.2020

- prin anuntarea vecinilor prin posta cu confirmare de primire.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatare publica s-a desfasurat la data de 15.04.2020 ora 12.30, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Ştirbei Vodă, nr.13. Continutul PUD-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media (anunturi repetate la un ziar, in procedura de obtinere aviz de mediu), afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

2.2.2 Continutul, datele prezentate:

- plansa incadrare in teritoriu
- plansa propunere reglementari urbanistice
- plansa mobilare urbana,
- memoriu PUD.

2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatoarii vecini:

Nr crt	Vecini	Adresa	Confirmare de primire
1	-la nord – Proprietate Sibguard Filiala Rm. Valcea	Rm. Valcea	DA
2	-la est – Proprietate Eremie Dan	Rm Vâlcea	DA
3	-la sud – Alee blocuri	Rm Vâlcea	-
4	-la vest – Proprietate Popescu Violeta	Rm Vâlcea	DA

2.2.4 Persoanele care au participat la procesul de consultare si informare:

Nr crt		Adresa
1	Chiticariu Florina	Rm Vâlcea, str. Ştirbei Vodă, nr. 15
2	Ghica Ion	Rm Vâlcea, str. Ştirbei Vodă, nr. 15
3	Berbece Mihai	Rm Vâlcea, str. G-ral Magheru, nr. 23
4	Croitoru Nicolae Cosmin	Rm Vâlcea, str. Maior Dumitru Miulescu, nr. 12
5	Terebent Ligia	Rm Vâlcea, str. Maior Dumitru Miulescu, nr. 12

1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC Assad SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita primariei prin prezenta documentatie.

SC ASSAD SRL,
Arh. Ion GHICA



Presedinte de sedinta.
Secretar general.

**PROCES VERBAL
PRIVIND PREZENTA LA INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI**

Aferent PLAN URBANISTIC DE DETALIU –“LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI IMPREJMUIRE”

1. DATE GENERALE

DENUMIREA LUCRARI: “LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E SI IMPREJMUIRE”

Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 25C, Municipiul Rm. Valcea, Jud. Valcea

Beneficiar – SC STEFIRIS CONSTRUCT SRL

PROIECTANT GENERAL: SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Organizarea dezbaterii publice in data de 15-08-2020 ora 12.30 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planşa mobilare urbană, planşa propunere si reglementări urbanistice, planşa încadrare în PUG şi memoriu justificativ PUD.

CEI PREZENTI:

Chiticariu Florina	
Ghica Ion	
Berbece Mihai	
Croitoru Nicolae Cosmin	
Terebent Ligia	