



HOTĂRÂREA NR. 319

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire magazin în parcare centrului comercial, municipiul Râmnicu
Vâlcea, strada Ferdinand nr. 38A", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2021, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49427 din data de 21.12.2021, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire magazin în parcare centrului comercial, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ferdinand nr. 38A", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City SRL;

Văzând Raportul nr. 49431 din data de 21.12.2021, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 58 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.127 din 06.12.2021 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 766/11690 din 18.05.2020;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire magazin în parcare centrului comercial, municipiul Râmnicu Vâlcea,

strada Ferdinand nr. 38A", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire magazin în parcare centrului comercial, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ferdinand nr. 38A", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire magazin în parcare centrului comercial, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ferdinand nr. 38A", inițiator Râmnicu Vâlcea Shopping City SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr. 48030 din 13.12.2021, întocmit de către SC HB -Design Team Arhitectura, Construcții, Mobilier SRL, prin Oncescu Vasile Catalin- specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina – Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 23 decembrie 2021

S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.

Adresa: Str. Pictor Barbu Iscovescu 24, Sector 1, București

Cod fiscal: 36979113; J40/944/2017

Tel: 0722 360 462 mail: urbanism@hb.design

ANEXA Nr. _____ la _____

NOTARĂREA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 319 din 23.12.2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

pentru

P.U.D. CONSTRUIRE MAGAZIN ÎN PARCAREA CENTRULUI COMERCIAL

Nr. 01/19.11.2021

Proprietar și Inițiator: RÂMNICU VÂLCEA SHOPPING CITY S.R.L.

Proiectant Arhitectură: S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.



CA

Proiectant Urbanism: Oncescu Vasile-Cătălin Activități Urbanism

Faza: Plan Urbanistic de Detaliu

Proiect: P.U.D. CONSTRUIRE MAGAZIN ÎN PARCAREA CENTRULUI COMERCIAL,

Adresa: Str. Ferdinand 38A, Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea

DATA: 11.2021

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amanejarea teritoriului si de urbanism".

Acte de autoritate publica de reglementare care au fost eliberate de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea”:

- Certificatul de Urbanism cu nr. 766/11690din 18.05.2021.

- Aviz Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ramnicu Valcea nr. 58/2021.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului. Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al Municipiului Ramnicu Valcea pentru consultarea publicului. Documentatia a fost intocmita de specialist RUR, conform legislatiei in vigoare (SC HB DESIGN TEAM Arhitectura, Constructii, Mobilier SRL prin urbanist Catalin Vasile Oncescu, pentru care s-a achitat si taxa RUR).

Conform “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, pentru faza PUD , implicarea si consultarea publicului se face in trei etape :

1. etapa pregatitoare PUD
2. etapa aprobarii PUD
3. etapa monitorizarii PUD

A fost depusa la primaria plansa de Reglementari urbanistice in vederea afisarii la avizier si pe site-ul primariei.

Au fost identificati toti vecinii aferenti numarului cadastral **56749** pentru care s-a elaborat documentatia P.U.D. CONSTRUIRE MAGAZIN ÎN PARCAREA CENTRULUI COMERCIAL, prin obtinerea de Extrase de Carti Funciare la zi .

In data de 17.09.2021 au fost transmise Notificari catre toti vecinii identificati cu ajutorul Extraselor de Carte funciara si au fost atasate la dosar Confirmarile de primire . Proprietarii vecini pot transmite observatiile sau propunerile in termen de max 15 zile calendaristice de la primirea notificarii. Neprimirea se considera acord favorabil.

In data de 17.09.2021 a fost afisat la fata locului un panou de informare a publicului prin care acesta este informat ca poate transmite observatii cu privire la PUD in perioada 17.09.2021-02.10.2021.

Întocmit,



Urb. Cătălin ONCESCU



Presedinte de sedinta,
Secretar general,

