



HOTĂRÂREA NR.170

privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Arteră paralelă Calea Ferată Zona Copăcelu – str. Drumul Gării – str. Râureni – Zona Calea Ferată – str. Depozitelor" Râmnicu Vâlcea, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23495 din data de 24.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Arteră paralelă Calea Ferată Zona Copăcelu – str. Drumul Gării – str. Râureni – Zona Calea Ferată – str. Depozitelor" Râmnicu Vâlcea, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.23496 din data de 24.05.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.7 din 16.02.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.149 din 17.05.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1543/37.663 din 14.10.2020, prelungit până în 14.10.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U – Arteră paralelă Calea Ferată Zona Copăcelu – str. Drumul Gării – str. Râureni – Zona Calea Ferată – str. Depozitelor" Râmnicu Vâlcea, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente "P.U.Z și R.L.U – Arteră paralelă Calea Ferată Zona Copăcelu – str. Drumul Gării – str. Râureni – Zona Calea Ferată – str. Depozitelor" Râmnicu Vâlcea, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobată conform alin.(1), este de 7 (șapte) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U – Arteră paralelă Calea Ferată Zona Copăcelu – str. Drumul Gării – str. Râureni – Zona Calea Ferată – str. Depozitelor" Râmnicu Vâlcea, inițiator Municipiul Râmnicu Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.22.311 din 17.05.2022, întocmit de personalul din cadrul aparatului de specialitate responsabil cu informarea și consultarea publicului, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard NUICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 2231/din 17.05.2022



Raportul informării și consultării publicului
privind documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Artera paralela Calea Ferată Zona Copacelu - str.
Drumul Gării - str. Raureni - Zona Calea Ferată - str. Depozitelor” - Ramnicu Valcea

Inițiatorul documentației: Primăria Municipiului Ramnicu Valcea
Proiectantul general: ARHIGRUP SRL
Proiect nr. 05.20 - 2020

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

- În datele de 23.02.2021 și 27.01.2022 s-au publicat pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, anunțurile și documentația de urbanism restrânsă – Plasa de reglementări urbanistice – privind intenția municipiului de a reglementa urbanistic zona cuprinsă între calea ferată zona Copacelu - str. Drumul Gării - str. Raureni - Zona Calea Ferată - str. Depozitelor. În acest sens a fost elaborat PUZ Artera paralela Calea Ferată Zona Copacelu - str. Drumul Gării - str. Raureni - Zona Calea Ferată - str. Depozitelor – Ramnicu Valcea.

Au fost postate pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, corespondența cu publicul interesat privind sesizările, sugestiile și propunerile acestora, precum și răspunsurile și motivațiile proiectantului.

Au fost postate pe site-ul instituției, în ziare, panouri de afișaj, la sediul sau în teren, anunțuri prin care publicul este informat că se poate consulta documentația de urbanism – P.U.Z. Artera paralela Calea Ferată Zona Copacelu - str. Drumul Gării - str. Raureni - Zona Calea Ferată - str. Depozitelor – Ramnicu Valcea la sediul instituției, camera 9, zilnic în intervalul orar al programului de lucru sau electronic pe site-ul instituției, cu acces permanent, cât și la sediul, Agenției de Protecție a Mediului Valcea din str. Remus Belu, nr. 6, Rm. Valcea, zilnic între orele 09 – 12 pentru consultarea primei versiuni a documentației. În anunțuri se menționează și locul depunerii sesizărilor, propunerilor și sugestiilor publicului.

De asemenea, în data de 11.05.2022, ora 16.00, a fost organizată la sediul instituției o sedință de consultarea/dezbatere publică, la care au fost prezenți o parte dintre cei identificați și notificați, conform procedurilor și prevederilor Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului. Persoanele direct afectate, cât și cele interesate au fost invitate să participe la această consultare/dezbatere publică printr-o notificare transmisă prin poșta, cât și printr-un anunț publicat în ziarul Curierul de Valcea în data de 28.04.2022.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- Au fost expediate prin poșta scrisori recomandate, proprietarilor de imobile direct afectați (aflați în zona de studiu) prin care au fost informați privind intențiile municipiului de a reglementa urbanistic zona, cât și de

a participa la dezbateri publică din data de 11.05.2022, ora 16.00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Valcea, strada General Praporgescu nr 14, după cum urmează:

- S.C. RALUNIC S.R.L. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. SILNEF S.R.L. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. PRODITEX S.R.L. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. PLAS TURO S.R.L. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Nemteanu Ionela Violeta în data de 08.04.2019 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. MINET S.A. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. MILMIN S.R.L. în data de 08.04.2022, înapoia nedeșchisă;
- SC METAL TECHNIS S.R.L. în data de 08.05.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Iordache Catalin în data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. FAVIL S.A. în data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. ETA S. A. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Carpen Radulescu Marin în data de 08.04.2022 și 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Camata Angela în data de 08.04.2022 și 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. BOROMIR S.R.L. în data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. C+M SANTIER 1 S.R.L. în data de 08.04.2022 și 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Sescioreanu Ion în data de 08.04.2022, înapoia nedeșchisă;
- S.C. COZIA FOREST S.R.L. în data de 08.04.2022, înapoia nedeșchisă;
- Ciolacu Cosmin Petre în data de 08.04.2022, înapoia nedeșchisă și în 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Glodeanu Irene Gabriela și Glodeanu Adrian Florin în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Mihaescu Maria în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Nedelcu Petrisor în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Udriș Constantin în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. BOROMIR IND S.R.L. în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. HARDWOOD S.R.L. în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Iordache Catalin în data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- În afara de notificările făcute persoanelor afectate din zona studiată, au fost publicate anunțuri privind organizarea consultării publice la sediul instituției, în datele de 23.02.2021 și 27.01.2022 pe site-ul instituției și în data de 28.04.2022 în ziarul local Curierul de Valcea, cât și prin amplasarea unor panouri de informare în teren, conform documentelor anexa în baza cărora s-a întocmit prezentul raport.
- În urma consultării publicului prezent au fost consemnate toate propunerile, sesizările și sugestiile persoanelor participante, încheindu-se în acest sens un document scris.
- După obținerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism și analiza propunerilor rezultate din acțiunile de informare și consultare publică, documentația de urbanism - P.U.Z. - Artera paralela Calea Ferată Zona Copacelu - str. Drumul Gării - str. Raureni - Zona Calea Ferată - str. Depozitelor”, a fost postată pe site-ul instituției - www.primariavl.ro, și afișată la sediul instituției.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Au fost localizate și notificate persoanele fizice și juridice direct afectate, proprietari de imobile, situați în zona studiată, după cum urmează:

- S.C. RALUNIC S.R.L. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. SILNEF S.R.L. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. PRODITEX S.R.L. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. PLAS TURO S.R.L. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Nemteanu Ionela Violeta in data de 08.04.2019 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. MINET S.A. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- S.C. MILMIN S.R.L. in data de 08.04.2022, inapoiata nedeschisa;
- SC METAL TECHNIS S.R.L. in data de 08.05.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Iordache Catalin in data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. FAVIL S.A. in data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. ETA S. A. in data de 08.04.2022 si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Carpen Radulescu Marin in data de 08.04.2022 si 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Camata Angela in data de 08.04.2022 si 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. BOROMIR S.R.L. in data de 08.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. C+M SANTIER 1 S.R.L. in data de 08.04.2022 si in 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Sescioreanu Ion in data de 08.04.2022, inapoiata nedeschisa;
- S.C. COZIA FOREST S.R.L. in data de 08.04.2022, inapoiata nedeschisa;
- Ciolacu Cosmin Petre in data de 08.04.2022, inapoiata nedeschisa si 27.04.2022, cu confirmare de primire;
- Glodeanu Irene Gabriela si Glodeanu Adrian Florin in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Mihaescu Maria in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Nedelcu Petrisor in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Udroi Constantin in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. BOROMIR IND S.R.L. in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- S.C. HARDWOOD S.R.L. in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;
- Iordache Catalin in data de 27.04.2022 cu confirmare de primire;

Correspondenta efectuata cu ocazia informarii si consultarii publice a planului urbanistic de zona a fost postata pe site-ul www.primariavl.ro pentru a putea fi consultata.

De asemenea, anuntul privind dezbaterea publica a fost transmis prin adrese cu confirmare de primire in 27.04.2022, a fost afisat la avizierul de la sediul institutiei, cat si pe site-ul " www.primariavl.ro".

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- In data de 11.05.2022, ora 16 au participat la dezbaterea publica de la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea strada General Praporgescu nr 14, urmatoarele persoane fizice sau juridice interesate, asa cum sunt mentionate in documentul incheiat cu ocazia dezbaterii publice:

Persoane juridice: Andreea PELGHER - GAFENCU din partea BOROMIR IND S.R.L., Ion BAICU si Robert ACHIM din partea MINET S.A.;

Persoane fizice: Adrian NEMTEANU, Elena SUTA, Rodica NEDELICU, Gheorghe RADULESCU;

Au mai participat: Petre Dragos MIHAILA, Liviu MIFTODE, Traian BOBOC, Marinela DVORSCEAK, Carmen MARINESCU, Florentina TAPUSANU din partea Primariei;
Adrian CIOCANAU din partea proiectantului ARHIGRUP S.R.L.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

In urma notificarilor transmise au fost primite raspunsuri, dupa cum urmeaza:

De la BOROMIR IND S.R.L., adresele inregistrate la sediul primariei cu nr. 19.001 si 19.135 din 27.04.2022 prin care solicita ca documentatia de urbanism sa includa prevederile necesare fluidizarii traficului in zona si la trecerea la calea ferata.

De asemenea, S.C. MINET S.A. prin adresa inregistrata la sediul Primariei cu nr. 21.497 din 11.05.2022. solicita preluarea prevederilor din PUZ – ul aprobat prin HCL nr.263/28.12.2015.

In timpul dezbaterii publice au mai existat intrebari din partea invitatilor la care au fost formulate raspunsuri in cadrul intalnirii sau au fost retinute pentru a fi analizate de catre proiectant.

In acest sens prezentam o sinteza a acestora:

S.C. Boromir a intrebat daca prin propunerile din PUZ se asigura si fluidizarea traficului greu si largirea racordului cu DN64. A propus schimbarea functiunii in A2 si pentru terenurile achizitionate recent pe care doresc sa realizeze investitii noi.

Proiectantul a precizat ca prin PUZ sunt solutionate problemele de trafic greu si transport in comun din zona, iar prospectele unor strazi se modifica in sensul largirii acestora.

In urma analizei solicitarii extinderii functiunii A2 si la terenurile din zona vecina proiectantul a raspuns, in scris cu nr de inregistrare 22.164 din 16.05.2022, ca in urma analizei considera oportun sa se pastreze functiunea IS2, avand in vedere ca intre cele doua terenuri nu se asigura continuitatea functiunii, fiind interpus un alt teren proprietate privata.

S.C. MINET S.A. precizeaza ca in incinta lor se regaseste un drum care a fost eliminat din incinta print-un PUZ modificador anterior si care reapare in PUZ-ul actual si daca proiectantul poate explica in ce consta diferenta intre functiunea A1 si A2.

Proiectantul a raspuns ca drumul nu e in zona de studiu si a prezentat diferentele intre cele doua functiuni;

Doamna Nedelcu Rodica a intrebat daca actualul zid de sprijin se elimina.

Proiectantul a raspuns ca se mentine traseul actual al drumului de tarla ca va fi modernizat si echipat cu utilitati;

Domnul Nemteanu Adrian a intrebat daca se va largi strada avand in vedere ca exista stalpi de inalta tensiune LEA 20KV.

Proiectantul a raspuns str. Drumul Garii se va moderniza, iar stalpii se vor muta.

Toate propunerile si solicitarile de clarificare au fost aduse la cunostinta proiectantului spre analiza si solutionare.

2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Prin adresele si clarificarile comunicate de catre proiectant s-au prezentat argumentele tehnice si de oportunitate privind obiectivele cuprinse in P.U.Z. – Artera paralela Calea Ferata Zona Copacelu - str. Drumul Garii - str.Raureni - Zona Calea Ferata - str. Depozitelor – Ramnicu Valcea.

O parte dintre propuneri, observatii au fost preluate sau clarificate de catre proiectant in varianta finala.

3. *Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:*

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011.

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de Urbanism considera procedura de informare si consultare a publicului incheiata si supune prezentul raport aprobarii in Consiliul Local, odata cu raportul de specialitate.

Arhitect Sef

Petre Dragos MIHAILA

Sef Serviciu A.L.C.R.E

Liviu MIFTODE

Sef Birou Dezvoltare Urbana, G.I.S. si al
Compart. Inform. si Consult. Publ., Nomencl. Stradal

Traian BOBOC



Președinte de ședință,
Secretar general,