



HOTĂRÂREA NR. 348

privind prelungirea duratei de concesiune a terenului situat în strada Carol I nr. 15

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49916 din 17.11.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/27.11.1997 în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători, respectiv 16,44 mp;

- prelungirea duratei de concesiune a terenului în suprafață de 16,44 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Carol I nr. 15, în fața blocului Argeș, pentru proprietarul/proprietarii spațiului cu destinația de birou notarial amenajat în apartamentul nr. 4, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 11.12.2046, cu plata unei redevențe anuale de 228,79 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 16,44 \text{ mp} = 5.490,96 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr. 50013 din 18.11.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 103/27.11.1997, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 11,04 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Carol I, în fața blocului Argeș, domnului Pop Vasile, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la biroul notarial, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. DE 412/11.12.1997, modificat ulterior prin act adițional, iar pe parcursul derulării contractului de concesiune, organizarea biroului notarial a suferit mai multe modificări, la fel și denumirea acestuia care s-a schimbat în Biroul Notarilor Publici Asociați Pop Vasile, Pop Liviu și Negru Radu, iar după decesul domnului notar Pop Vasile în Birou Notari Publici Asociați Pop Liviu și Negru Radu și ulterior în Societatea Profesională Notarială Pop Liviu și Negru Radu, denumire valabilă și în prezent;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr. 46329/27.10.2022 și nr. 47570/03.11.2022, prin care doamnele Pop Eugenia (prin mandatar Pop Liviu) și Pop Carmen au solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesiunat la 16,44 mp conform documentației tehnice de cadastru, prelungirea duratei concesiunii, precum și preluarea concesiunii pe numele lor ca urmare a dobândirii în proprietate, prin succesiune, a spațiului cu destinația de birou notarial amenajat în apartamentul nr. 4, situat în str. Carol I nr. 15, bloc Argeș;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 103/27.11.1997 în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători, respectiv 16,44 m.p, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se prelungește durata de concesionare a terenului în suprafață de 16,44 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Carol I nr. 15, în fața blocului Argeș, pentru proprietarul/proprietarii spațiului cu destinația de birou notarial amenajat în apartamentul nr. 4, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 11.12.2046, cu plata unei redevențe anuale de 228,79 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 16,44 \text{ mp} = 5.490,96 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății Profesionale Notariale Pop Liviu și Negru Radu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana-Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 noiembrie 2022

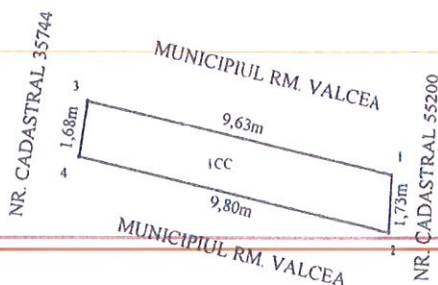
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

ANEXA 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	16 m.p.	Ramnicu Valcea, Str. Carol I nr. 15, Bl. Arges, Sc. A, Ap. 4, Jud. Valcea
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RM. VALCEA- INTRAVILAN	

400800



ANEXA Nr. 1a
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 348 din 25.11.2022



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	16	Limita nematerializata pe toate laturile. S = 16,44 mp.
Total		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 m.p.

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1089 HAITOP CADASTRU S.R.L. CLASA III DATA: 19.10.2022 V-LAD-ANDREI HAICAN	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI Preşedinte de şedinţă, Secretar general,
---	--